Alpstyle
IMMOBILIEN

VERKAUFSDOKUMENTATION

Chalet Wildstrubel

„2.5 ZIMMER WOHNUNG 2.OG“
mit Balkon, Kellerabteil und
einem Autoabstellplatz

Landstrasse 12, 3715 Adelboden

Hier bin ich daheim...

ECKDATEN

OBJEKTBEZEICHNUNG
2.5 Zimmer Wohnung mit Balkon,
Kellerabteil und einem Autoabstellplatz

OBJEKTADRESSE
Landstrasse 12
3715 Adelboden

BAUJAHR
1986

GRUNDSTÜCK
659 m²

FLÄCHE
Wohnung ca. 50 m² BGF

WERTQOUTE
Wohnung 76/1000

AMTLICHER WERT
Wohnung Fr. 142.940.-

GRUNDBUCHBLATTNUMMER
Wohnung Nr. 3975-7

ERNEUERUNGSFONDS
ca. Fr. 70.000.-
Stand per 31.12.2015

EIGENMIETWERT
Wohnung
Kanton Fr. 5.445.-
Bund Fr. 6.262.-

VERKAUFSRICHTPREIS
Fr. 475.000.- inkl. Abstellplatz

ÜBERNAHMETERMIN
Ab sofort / nach Vereinbarung

HEIZUNG
Ölheizung (Radiatoren)

HANDÄNDERUNGSKOSTEN
ca. 1.8 % des Kaufpreises
(Höchstfuss) z.L. des Käufers bei
Zweitwohnsitz

Fr. 0.- bei Erstwohnsitz

ZUSTÄNDIGES NOTARIAT
Nach Absprache

NOTARIAT/GRUNDBUCHAMT
ca. 0.8 % des Kaufpreises
(Höchstfuss) z.L. des Käufers

AUSKUNFT
Martina Wenger
078 785 87 30

oder

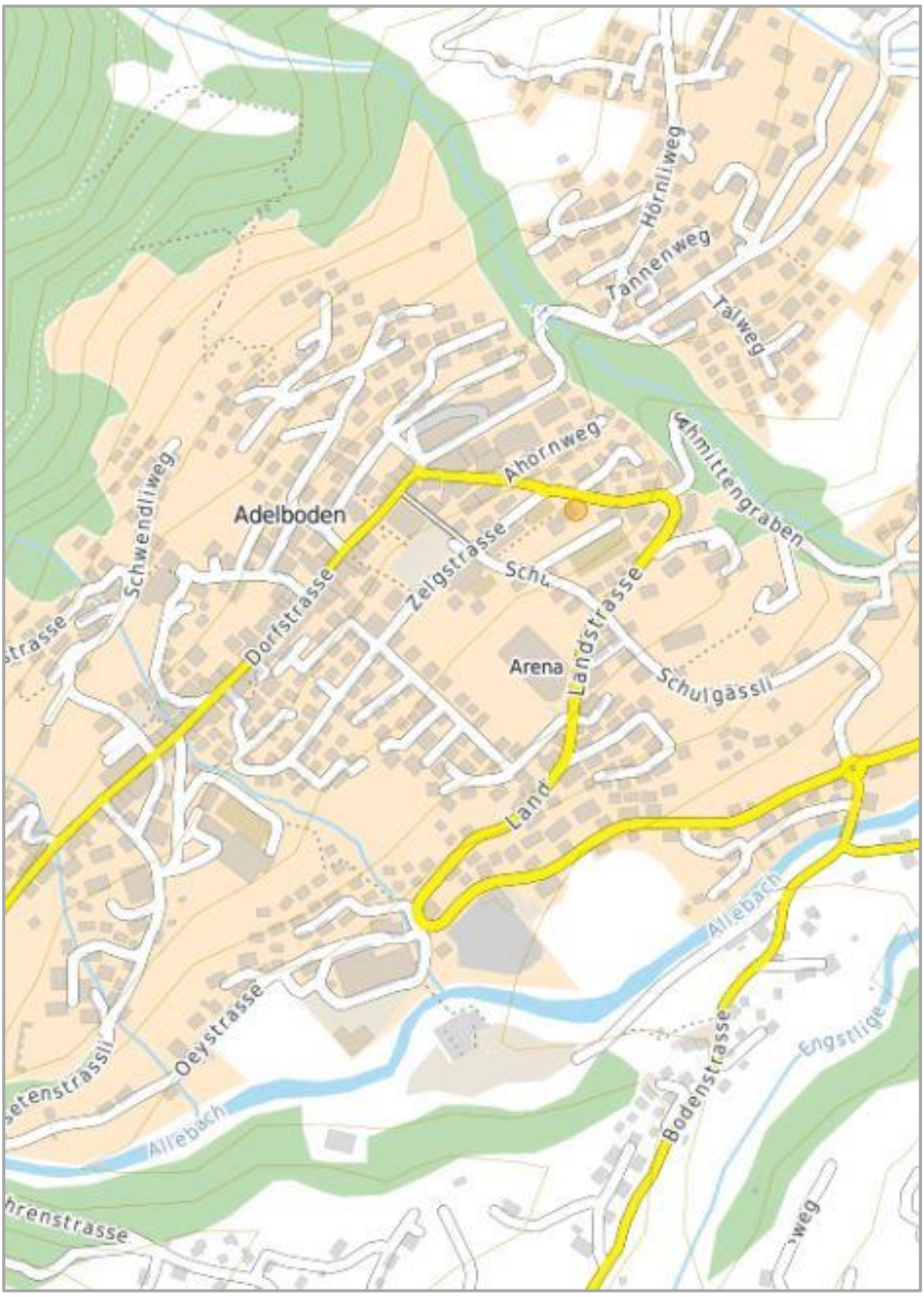
Christian Oester
079 482 91 14

KONTAKT
Alpstyle Immobilien AG
Kanderstegstrasse 16
3714 Frutigen

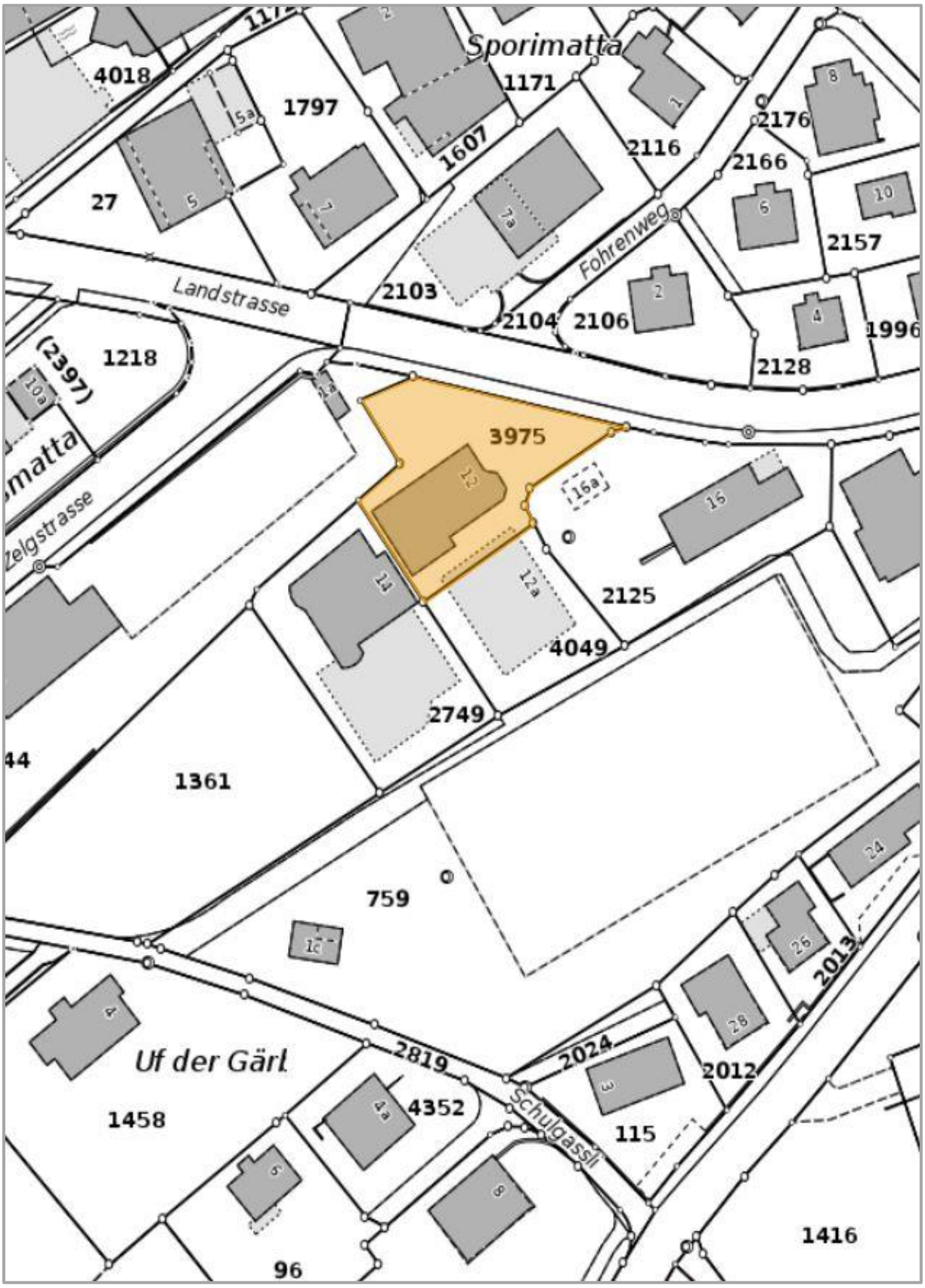
Telefon 033 671 18 10
FAX 033 671 18 14

info@alpstyle-immobilien.ch
www.alpstyle-immobilien.ch

LAGEPLAN


Adelboden
Arena
Dorfstrasse
Zelgstrasse
Landstrasse
Schulgässli
Ahornweg
Schwendliweg
Tannenweg
Talweg
Allebach
Oeystrasse
Bodenstrasse

SITUATIONSPLAN



Das helle und freundliche Entree mit Einbauschrank wo Jacken und Schuhe ihren Platz finden. Die Wohnung ist mit einer Sonnerie Anlage mit Türöffner ausgestattet.

Vom Eingangsbereich gelangt man in die offene Küche mit Geschirrspüler, Glaskeramikherd, Dunstabzug und Kühlschrank

Der anschliessende offene Wohnbereich bietet genügend Platz und eine gemütliche Atmosphäre um vom Alltag abschalten zu können. Vom Wohnbereiche aus gelangt man zudem auf den sonnigen Balkon um die schöne Bergwelt von Adelboden geniessen zu können.

Das Schlafzimmer - welches mit einem Doppelbett und Einbauschrank ausgestattet ist.

Das Badezimmer mit einer Badewanne/Duschvorrichtung , WC und Handwaschbecken

Die gemeinschaftliche Waschküche

Das geräumige Kellerabteil

Der Balkon vom Wohnzimmer mit Aussicht Richtung Wildstrubel

Der Balkon vom Schlafzimmer mit Aussicht Richtung Elsigenalp

Der gemeinschaftliche Garten mit Sitz- und Grillplatz

Aussenansichten

ZUSAMMENFASSUNG

Das Chalet Wildstrubel befindet sich an der Landstrasse 12 in 3715 Adelboden an einer sehr zentralen Lage. Insgesamt findet man 9 Stockwerkeinheiten verschiedener Grösse vor, wobei der grösste Teil als Ferienwohnung genutzt wird.

Die 2.5 Zimmer Wohnung mit Balkon befindet sich im 2. Obergeschoss und geniesst eine unverbaubare freie Bergsicht von Adelboden.

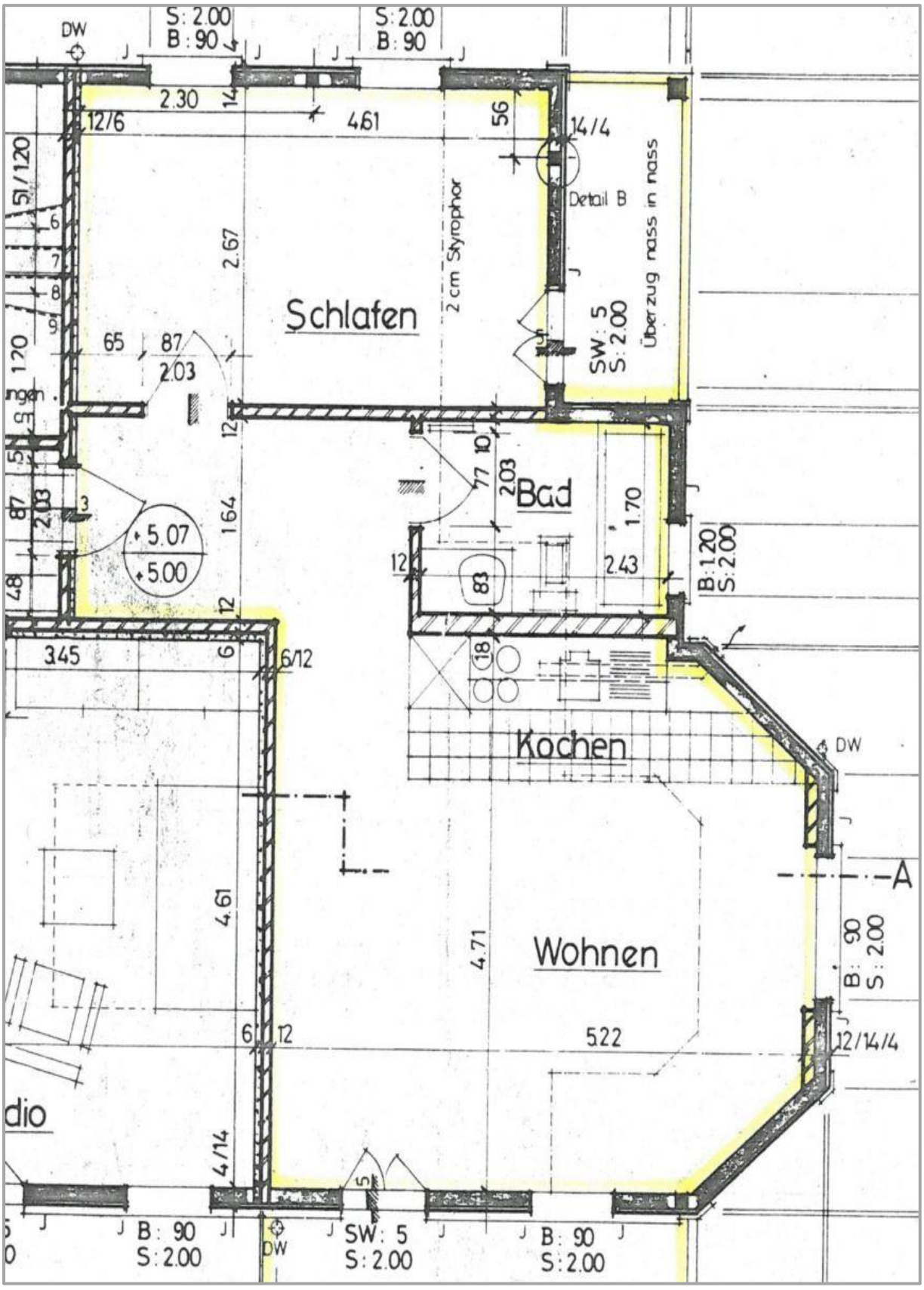
Der Zugang ist einen direkten Treppenaufgang im inneren des Hauses gewährleistet.
In die Wohnung integriert sind ein Entree mit Garderobe, eine offene Küche mit heimeligen Wohn- und Essraum und direktem Ausgang auf den Balkon, ein Schlafzimmer mit Balkon, ein Badezimmer mit Badewanne/Duschvorrichtung, WC und Handwaschbecken. Die gemeinschaftliche Waschküche ist mit Waschmaschine, Tumbler und Wäschehängevorrichtung ausgestattet. Das dazugehörende eigene Kellerabteil und ein gemeinsamer Ski- und Veloraum runden dieses tolle Angebot ab.

Die Räumlichkeiten – Wände und Decken sind mit weissem Abrieb/Holzverkleidung und Holzbalken versehen, die Böden sind im Eingangs-, Wohn- und Essbereich mit hochwertigem Holzparkett, im Schlafbereich mit Teppich Belag und in der Nasszelle mit keramischen Platten verlegt. Die Beheizung des Hauses erfolgt durch eine zentrale, vollautomatische Ölheizungsanlage. Die Wärmeabgabe ist mit Radiatoren gewährleistet

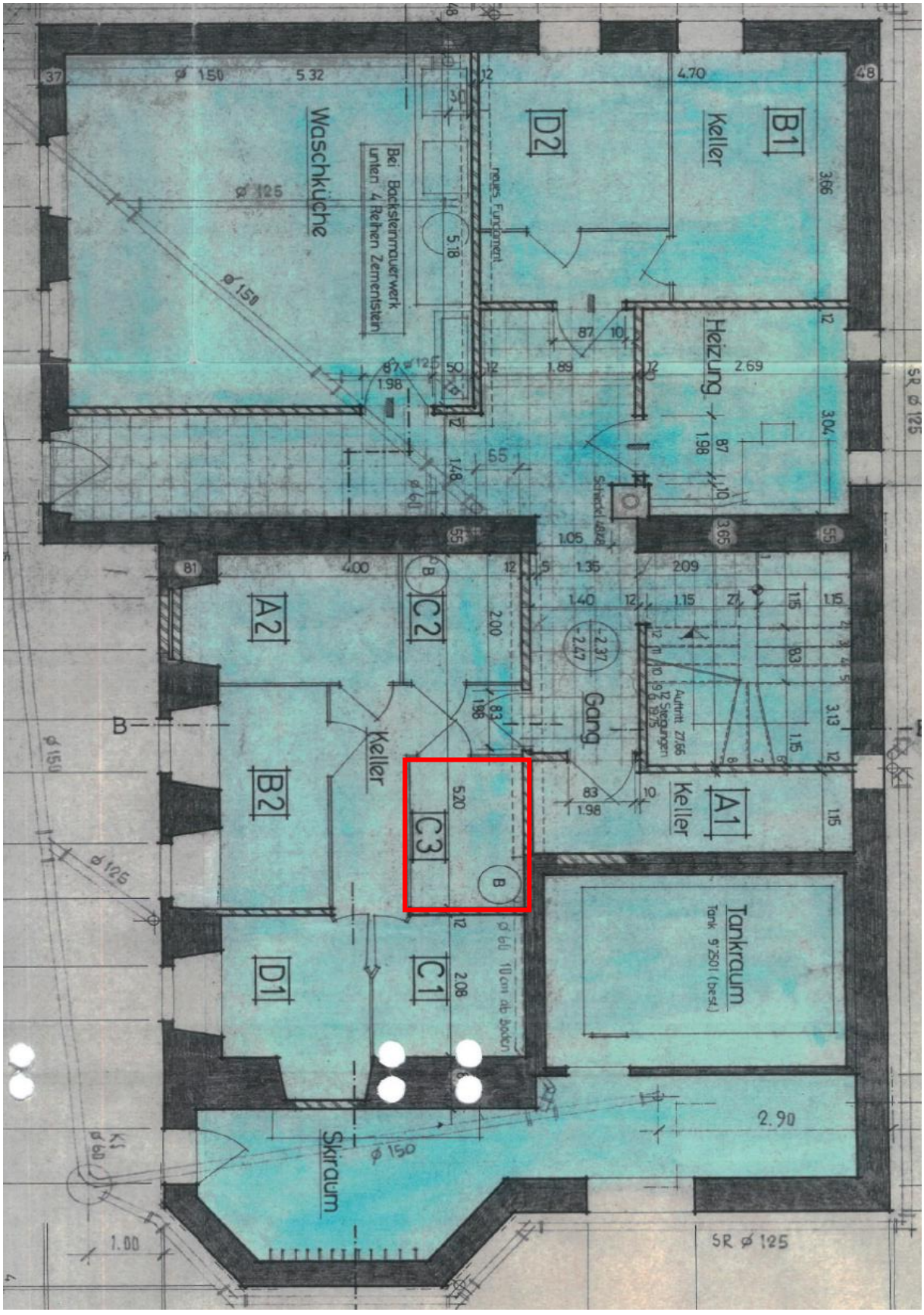
Vor dem Haus geniesst man den gemeinschaftlichen Garten mit einer Sitz- und Grillstelle für die schönen Sommerabende mit Familie und Freunden. In nur wenigen Gehminuten gelangt man zum Fussball- und Kinderspielplatz, wie aber auch ins Dorfzentrum und zu den Bergbahnen.

Wer sich ein Traum dieser gepflegten Ferienwohnung im Zentrum Adelbodens erfüllen möchte, findet hier ein einmaliges Angebot!

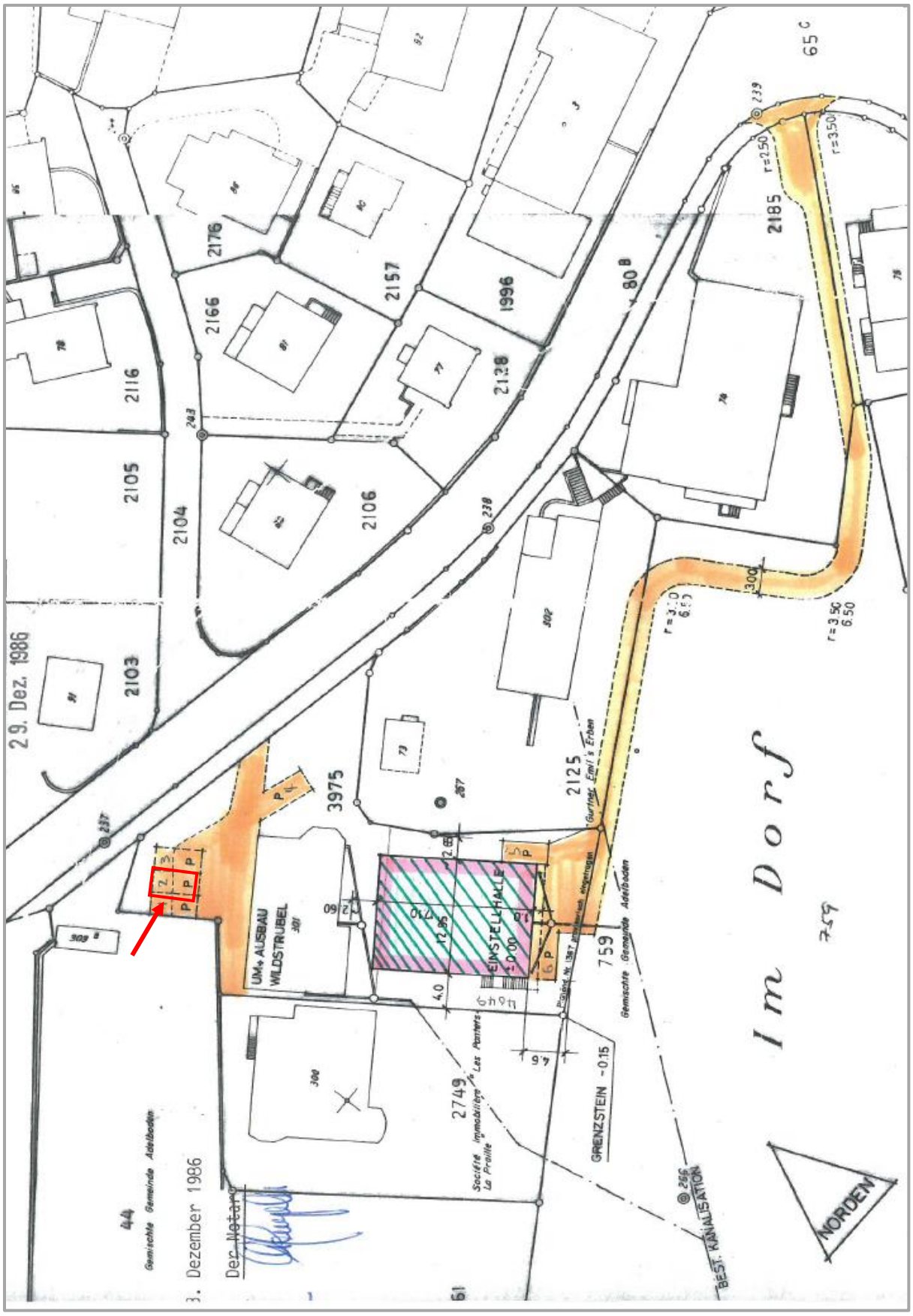
GRUNDRISS WOHNUNG



GRUNDRISS UG



ZUTEILUNG PP



MEINE NOTIZEN

BESTIMMUNGEN

Allgemeine Verkaufsbedingungen

Der Besitzantritt des Verkaufsobjektes in Rechten und Pflichten, Nutzen und Gefahr erfolgt nach Vereinbarung.

Die Handänderungskosten (Staatsabgaben, Grundbuch, Notar usw.) sind, wie im Kanton Bern üblich, durch die Käuferschaft zu tragen.

Wir sind für diesen Verkauf Alleinbeauftragte.
Aus Rücksichtnahme und Respekt den anderen Eigentümern gegenüber sind das Betreten des Grundstücks und die Innenbesichtigungen nur in Begleitung eines Vertreters unserer Firma möglich.
Für eine Terminvereinbarung wenden Sie sich bitte an uns.

Dossier-Verbindlichkeit

Die Angaben in dieser Verkaufsdokumentation wurden nach bestem Wissen und Gewissen zusammengestellt. Abweichungen bleiben vorbehalten.
Die Verkaufsdokumentation bildet weder für den Kaufvertrag noch den Grundbucheintrag eine verbindliche Grundlage.

Copyright

Die Verkaufsdokumentation darf ohne ausdrückliche Zustimmung der Beauftragten weder überarbeitet, noch teilweise oder vollständig kopiert oder an Dritte weitergegeben werden.

Alpstyle
IMMOBILIEN

Kanderstegstrasse 16
3714 Frutigen

Tel. 033 671 18 10
Fax 033 671 18 14

info@alpstyle-immobilien.ch
www.alpstyle-immobilien.ch