Alpstyle
IMMOBILIEN

VERKAUFSDOKUMENTATION

4.5 Zimmer Wohnung

mit Balkon, Keller- und Estrichabteil und Aussenparkplatz

Fliederweg 8, 3715 Adelboden

Hier bin ich daheim

ECKDATEN IM ÜBERBLICK

OBJEKTBEZEICHNUNG
4.5 Zimmer Wohnung im EG
mit Nebenräumen

OBJEKTADRESSE
Fliederweg 8
3715 Adelboden

BAUJAHR
1976

GRUNDSTÜCK
813 m²

FLÄCHE
95 m² BGF

WERTQUOTE
223/1000

AMTLICHER WERT
Wohnung Fr. 190.640.-

EIGENMIETWERT
Kanton - auf Anfrage
Bund - auf Anfrage

Grundbuchblattnummer
Nr. 2090
Nr. 2090-2

VERKAUFSRICHTPREIS
Wohnung Fr. 590.000.-

ÜBERNAHMETERMIN
nach Vereinbarung

HEIZUNG
Ölheizung, Wärmeabgabe via Radiatoren

HANDÄNDERUNGSKOSTEN
ca. 1.8 % des Kaufpreises
(Höchstfuss) z.L. des Käufers bei
Zweitwohnsitz

Fr. 0.- bei Erstwohnsitz

NOTARIAT/GRUNDBUCHAMT
ca. 0.8 % des Kaufpreises
(Höchstfuss) z.L. des Käufers

AUSKUNFT
Martina Wenger
078 785 87 30

oder

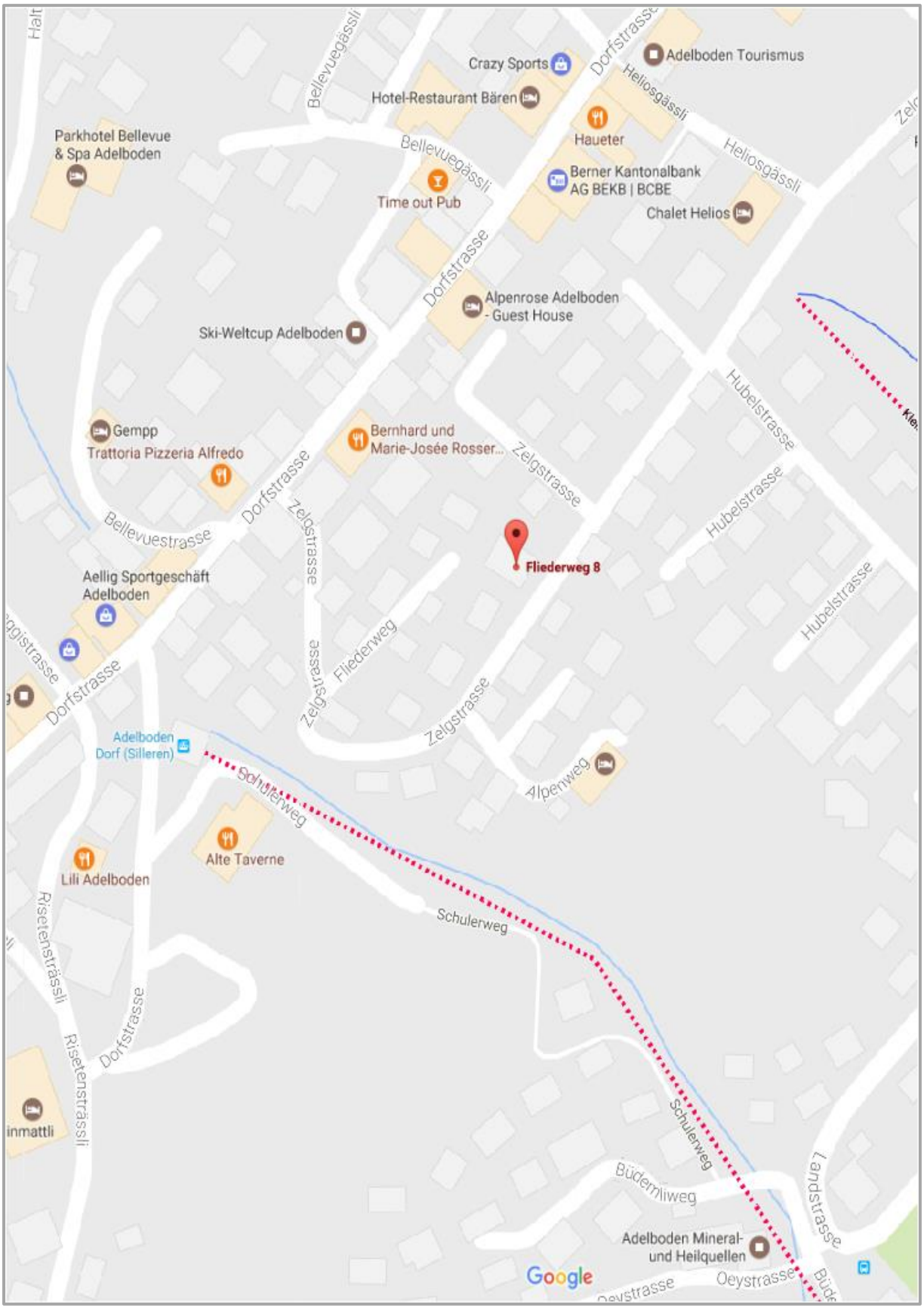
Christian Oester
079 482 91 14

KONTAKT
Alpstyle – Immobilien AG
Kanderstegstrasse 16
3714 Frutigen

Telefon 033 671 18 10
FAX 033 671 18 14

info@alpstyle-immobilien.ch
www.alpstyle-immobilien.ch

LAGEPLAN



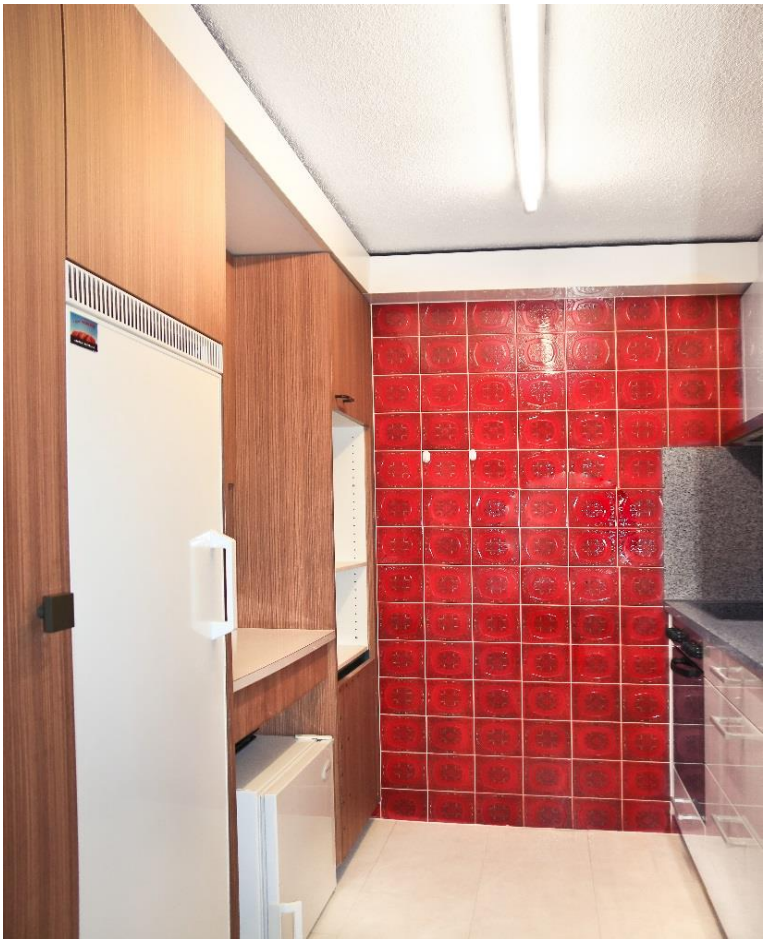
Crazy Sports
Adelboden Tourismus
Hotel-Restaurant Bären
Heliosgässli
Parkhotel Bellevue
& Spa Adelboden
Haueter
Bellevuegässli
Berner Kantonalbank
AG BEKB | BCBE
Time out Pub
Chalet Helios
Dorfstrasse
Alpenrose Adelboden
- Guest House
Ski-Weltcup Adelboden
Hubelstrasse
Gempp
Trattoria Pizzeria Alfredo
Bernhard und
Marie-Josée Rosser...
Zelgstrasse
Bellevuestrasse
Fliederweg 8
Aellig Sportgeschäft
Adelboden
Fliederweg
Adelboden
Dorf (Silleren)
Schulerweg
Alpenweg
Alte Taverne
Lili Adelboden
Risetensträssli
inmattli
Büdemliweg
Landstrasse
Adelboden Mineral-
und Heilquellen
Oeystrasse
Google

SITUATIONSPLAN

Der Vorplatz mit dem Eingang/Zutritt zum Chalet Sabrina

Die sehr grosszügige und langgezogene Eingangsbereich bietet viel Platz für Garderobe und Ablagefläche

Die separate Küche in „Schlauchform“ mit Verbindungsfenster in den Essbereich



Essbereich/Küche

Korridor/offenes Wohnzimmer

Wohnzimmer mit Cheminee

Blick vom Wohnzimmer in den Essbereich/Ausgang Balkon

Schlafzimmer Nr. 1

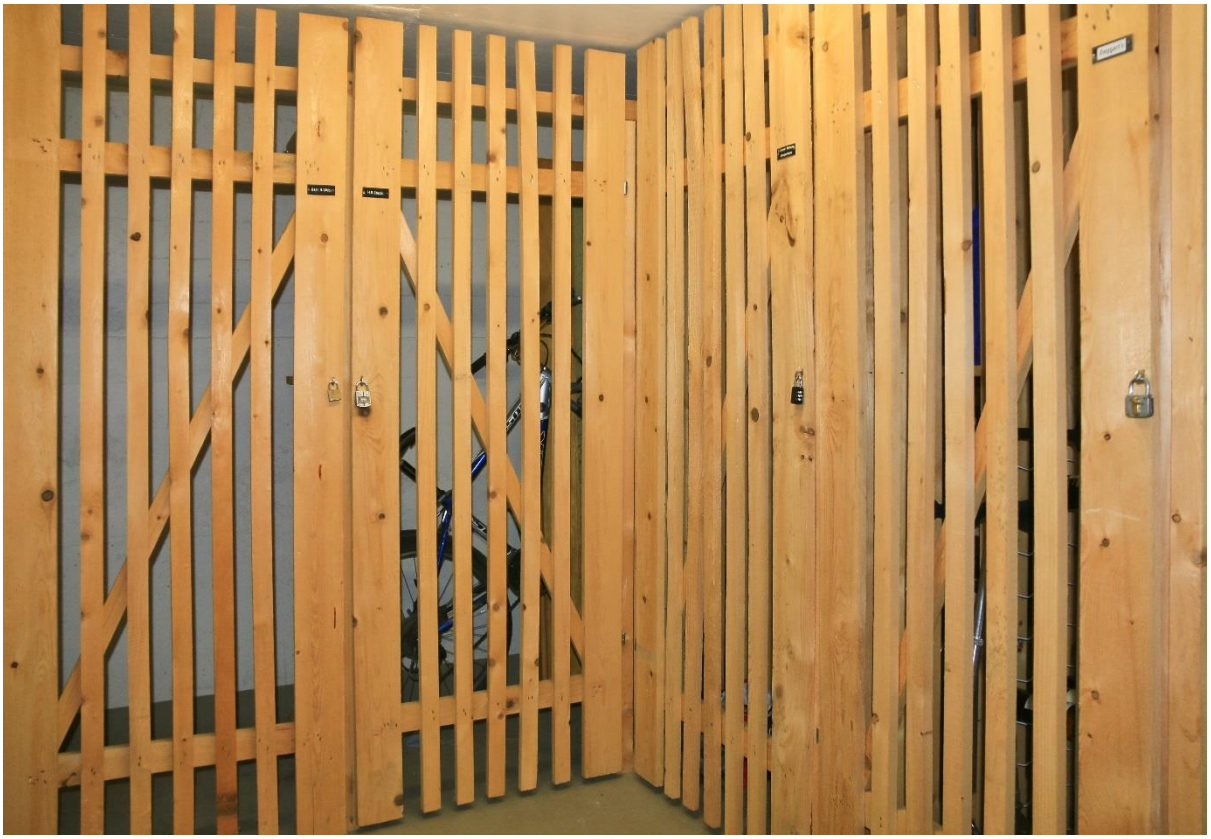
Schlafzimmer Nr. 2 mit Handwaschbecken

Schlafzimmer Nr. 3 mit Handwaschbecken

Das Badezimmer mit Badewanne/Duschvorrichtung, WC und Handwaschbecken

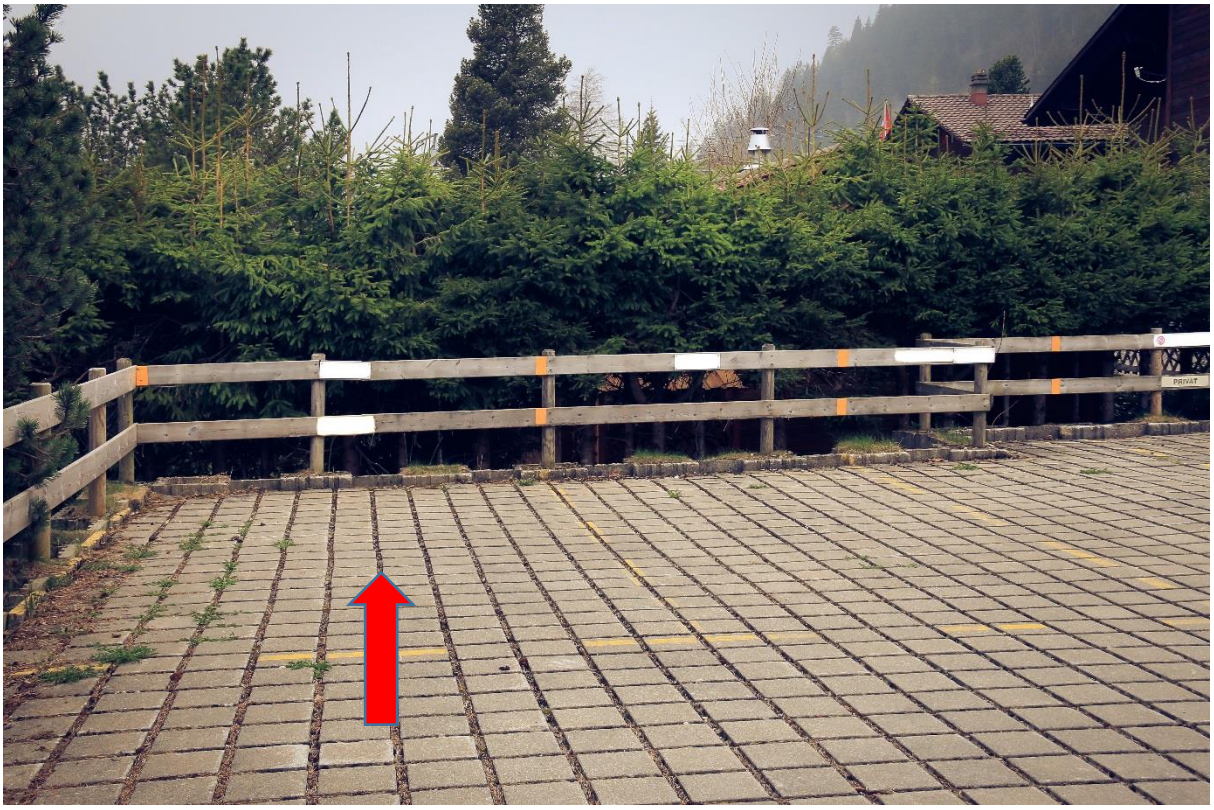
Die gemeinsame Waschküche mit Waschmaschine und Tumbler

Die Kellerabteile zu den Wohnungen



Der gemeinsame Skiraum

Der Autoabstellplatz



Der Balkon mit seiner traumhaften Aussicht

Das frisch verschneite Aprilpanorama

OBJEKTBESCHRIEB

Das Mehrfamilienhaus Sabrina im Chalet Stil mit 7 Wohnungen liegt am Fliederweg 8 in Adelboden. Das Chalet verfügt über eine direkte Zufahrt und ist im Sommer wie Winter gewährleistet.

Das Dorfzentrum ist in wenigen Minuten über eine Parallelstrasse erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten und die Bergbahnen sind ebenso in wenigen Gehminuten erreichbar.

Das Chalet steht an fantastischer zentraler Lage und geniesst die freie Aussicht auf Adelbodens Bergwelt.

Das Raumangebot der Wohnung umfasst einen Eingang/Vorraum mit Garderobenbereich, eine Küche, ein separates Wohnzimmer mit Essbereich und Ausgang auf den Balkon, drei Schlafzimmer und ein Badezimmer mit Badewanne/WC und Handwaschbecken. Ein eigenes Kellerabteil, ein Abteil im Estrich, die gemeinschaftliche Waschküche und ein Autoabstellplatz runden dieses Angebot ab.

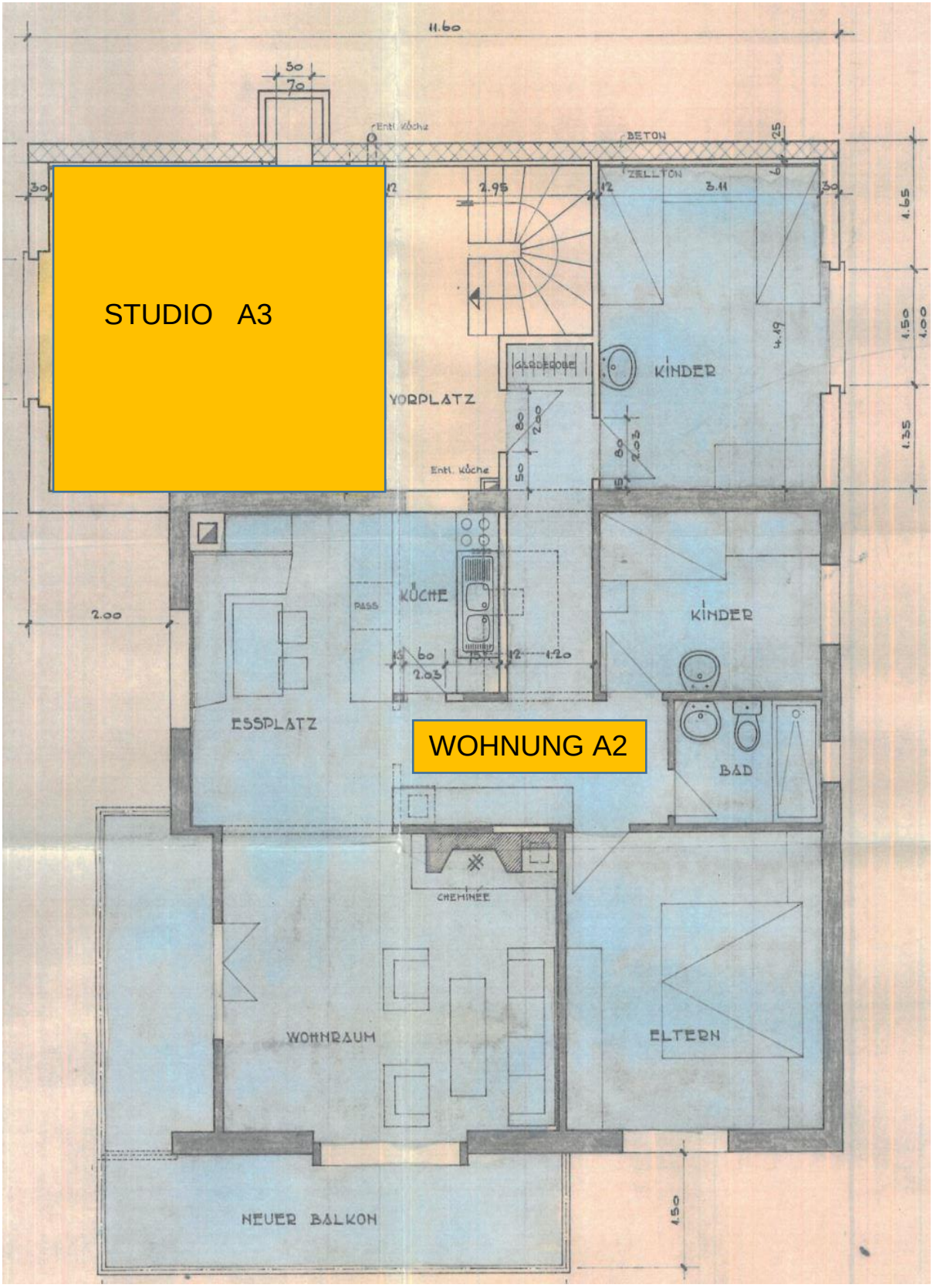
Die Bodenbeläge in den Räumlichkeiten sind unterschiedlich (Laminat, keram. Platten und Teppichbeläge). Die Wände sind vorwiegend mit weisen Abrieb und teils Holztäfer versehen. Die Fenster UND Radiatoren wurden in den letzten Jahren erneuert.

Die Wohnung verfügt über einen tollen Grundriss und mit einer kleinen Investition können Sie sich Ihren Traum von einer TOP Ferienwohnung in Adelboden verwirklichen, den Alltag hinter sich lassen und die frische Bergluft geniessen.

Die Wohnung mit dem grosszügigen Balkon geniesst zudem Mittags-; Nachmittags-; bis hin zur Abendsonne – einfach traumhaft.

Wir freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme und stehen für eine unverbindliche Besichtigung sehr gerne zur Verfügung!

GRUNDRISS


STUDIO A3
WOHNUNG A2
11.60
BETON
ZELLTON
KINDER
VORPLATZ
Entl. Küche
KÜCHE
PASS
KINDER
ESSPLATZ
BAD
CHEMINEE
WOHNRAUM
ELTERN
NEUER BALKON

MEINE NOTIZEN

BESTIMMUNGEN

Allgemeine Verkaufsbedingungen

Der Besitzantritt des Verkaufsobjektes in Rechten und Pflichten, Nutzen und Gefahr erfolgt nach Vereinbarung.

Die Handänderungskosten (Staatsabgaben, Grundbuch, Notar usw.) sind, wie im Kanton Bern üblich, durch die Käuferschaft zu tragen.

Wir sind für diesen Verkauf Alleinbeauftragte.
Aus Rücksichtnahme und Respekt den anderen Eigentümern gegenüber sind das Betreten des Grundstücks und die Innenbesichtigungen nur in Begleitung eines Vertreters unserer Firma möglich.
Für eine Terminvereinbarung wenden Sie sich bitte an uns.

Dossier-Verbindlichkeit

Die Angaben in dieser Verkaufsdokumentation wurden nach bestem Wissen und Gewissen zusammengestellt. Abweichungen bleiben vorbehalten.
Die Verkaufsdokumentation bildet weder für den Kaufvertrag noch den Grundbucheintrag eine verbindliche Grundlage.

Copyright

Die Verkaufsdokumentation darf ohne ausdrückliche Zustimmung der Beauftragten weder überarbeitet, noch teilweise oder vollständig kopiert oder an Dritte weitergegeben werden.

Alpstyle
IMMOBILIEN

Hauptsitz
Kanderstegstrasse 16
3714 Frutigen

+41 33 671 18 10
+41 78 785 87 30

info@alpstyle-immobilien.ch
www.alpstyle-immobilien.ch

Zweigniederlassung
Dorfstrasse 54
3715 Adelboden

+41 33 671 18 10
+41 78 785 87 30

info@alpstyle-immobilien.ch
www.alpstyle-immobilien.ch