Alpstyle
IMMOBILIEN

VERKAUFSDOKUMENTATION

«WOHNEN ALS WÄRE ES EIN EINFAMILIENHAUS»

5.5 Zimmer Wohnung

mit Galerie, Nebenräumlichkeiten und Garage

Kanderstegstrasse 8A, 3714 Frutigen

...Hier bin ich daheim

ECKDATEN IM ÜBERBLICK

OBJEKTBEZEICHNUNG
5.5 Zimmer Wohnung

OBJEKTADRESSE
Kanderstegstrasse 8A
3714 Frutigen

BAUJAHR
2000

GRUNDSTÜCK
446 m2

FLÄCHE
Wohnung 150 m² BGF

WERTQUOTE
Wohnung 182/1000
Garage 30/1000

AMTLICHER WERT
Wohnung Fr. 357.090.-
Garagen Fr. 22.800.-

EIGENMIETWERT
Kanton - auf Anfrage
Bund - auf Anfrage

GRUNDBUCHBLATTNUMMER
Wohnung Nr. 1246-6
Garage Nr. 1246-8

JÄHRLICHE KOSTEN STOWE
ca. Fr. 3.100.-

ERNEUERUNGSFONDS
Stand 31.12.2018
total ca. Fr. 70.000.-

VERKAUFSRICHTPREIS
Wohnung inkl. Garage Fr. 595.000.-
VERKAUF AN DEN MEISTBIETENDEN
(NACH ANGEBOTSABGABE)

ÜBERNAHMETERMIN
nach Vereinbarung

HEIZUNG
Ölheizung,
Wärmeabgabe via Fussbodenheizung

ANSCHLÜSSE
Kabel TV, Internet

HANDÄNDERUNGSKOSTEN
ca. 1.8 % des Kaufpreises
(Höchstfuss) zul. des Käufers bei
Zweitwohnsitz

bei Erstwohnsitz bis Fr. 800.000.- befreit

NOTARIAT/GRUNDBUCHAMT
Notar nach Absprache
ca. 0.8 % des Kaufpreises
(Höchstfuss) zul. des Käufers

AUSKUNFT
Martina Brügger
078 785 87 30

Christian Oester
079 482 91 14

KONTAKT
Alpstyle Immobilien AG
Kanderstegstrasse 16
3714 Frutigen

Büro Adelboden
Dorfstrasse 54
3715 Adelboden

Telefon 033 671 18 10
FAX 033 671 18 14

info@alpstyle-immobilien.ch
www.alpstyle-immobilien.ch

LAGEPLAN

Restaurant Kreuz
Restaurant zum Leist - Peter's...
Käserelgässli
Kanderstegstrasse
das atelier friseur
reichen design
Textil-Kaufhaus Schmid
PostFinance
Kanderstegstrasse 8A
Chäs-Eggä Thönen
Optik Schenk
Farbgasse
American Shop
Blumen Joy, Cornelia Schranz
Alpstyle Immobilien AG
Bälliz
Berner Kantonalbank AG BEKB | BCBE

SITUATIONSPLAN

LUFTBILD

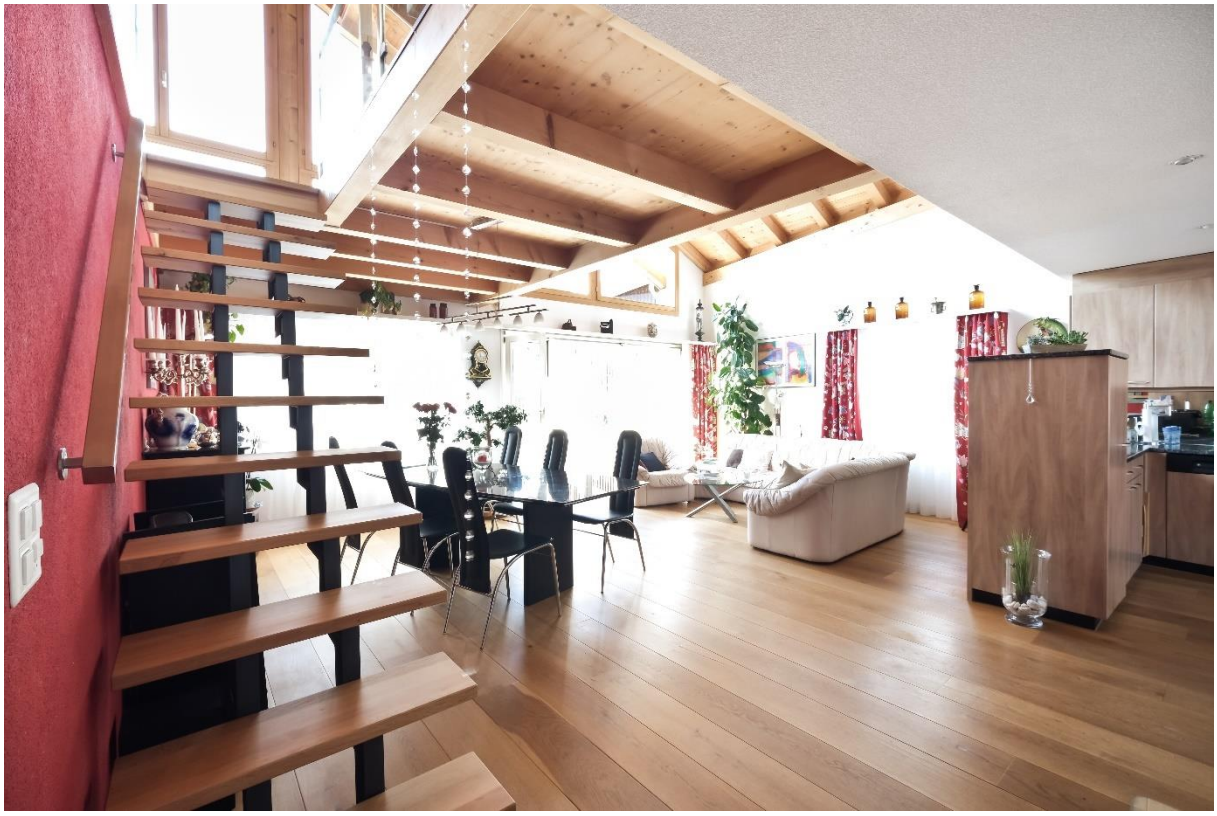
Interner Treppenaufgang von der Garage aus in das Obergeschoss

Vorplatz und Eingang in den Wohnbereich

Der grosszügige Vorplatz bietet zusätzlichen Stauraum

Das Entree mit Sonnerie

Die offene Küche mit Essbereich



Das lichtdurchflutete Wohnzimmer mit Sicht auf die Galerie

Schlafzimmer Nr. 1

Schlafzimmer Nr.2

Schlafzimmer Nr. 3

Schlafzimmer Nr. 4 – dient hier als Büro

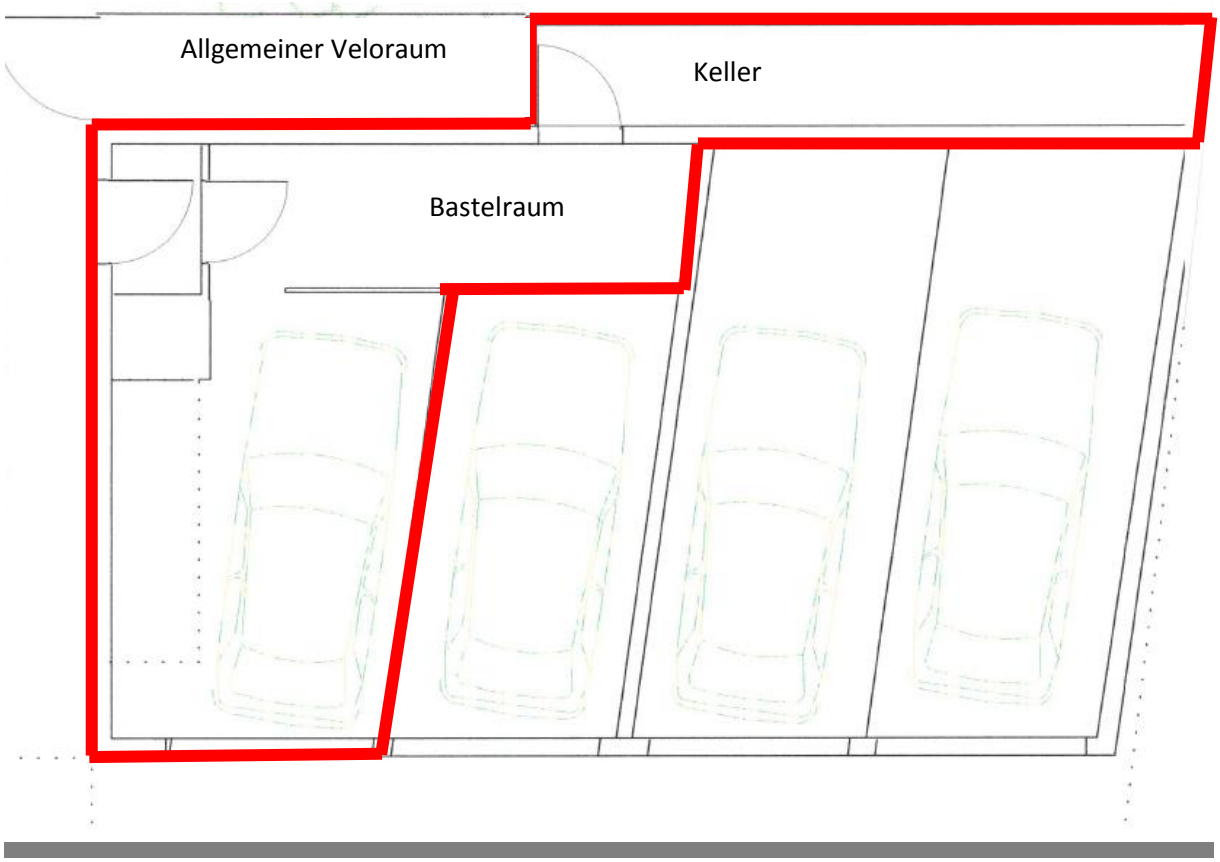
Die helle Galerie mit grosser Fensterfront und traumhafter Aussicht

Badezimmer Nr.1 mit Wanne, Lavabo und WC

Badezimmer Nr.2 mit Dusche, Lavabo und WC

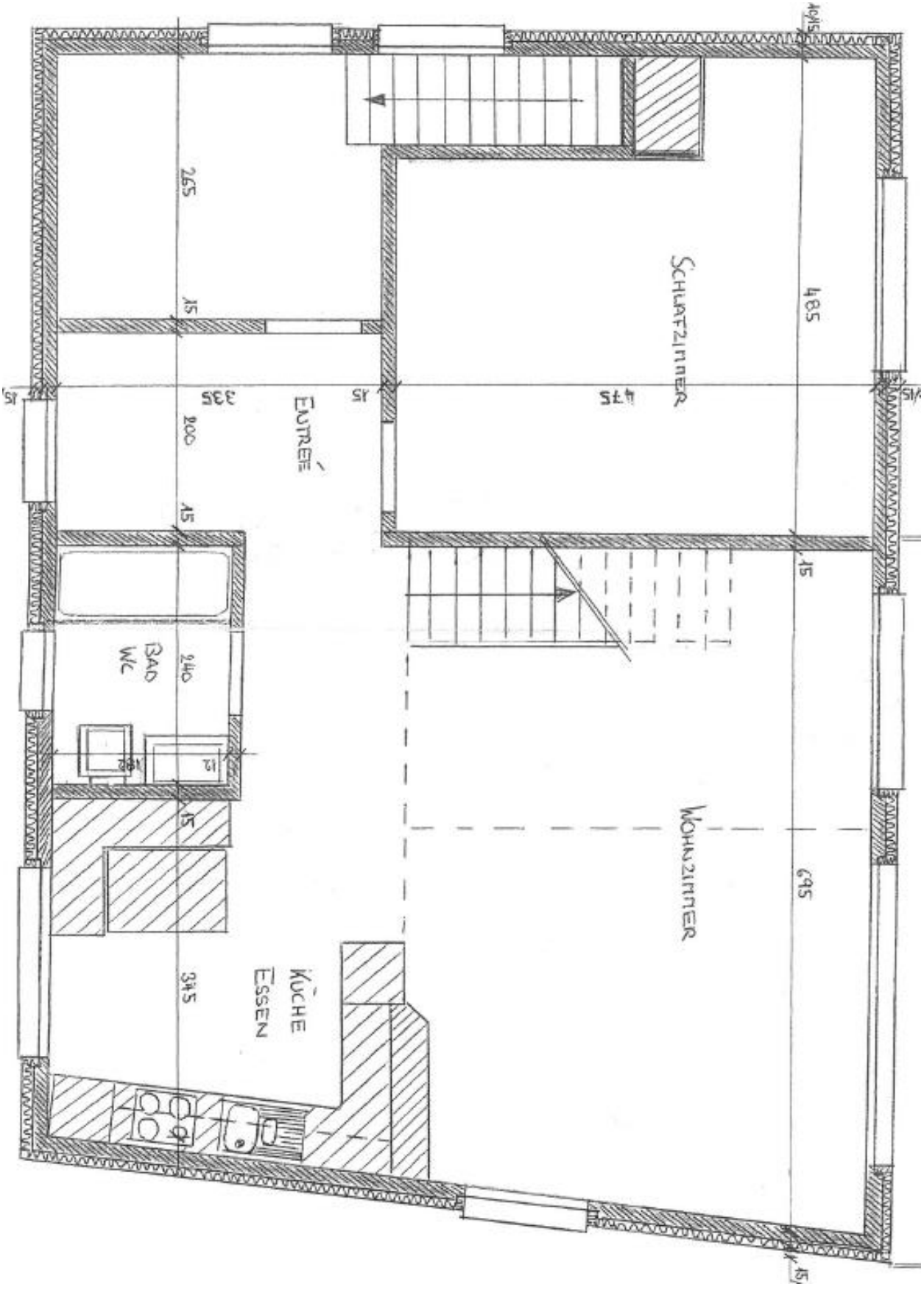
Der Aussenbereich

Die Garage mit direktem Zugang in die Wohnung

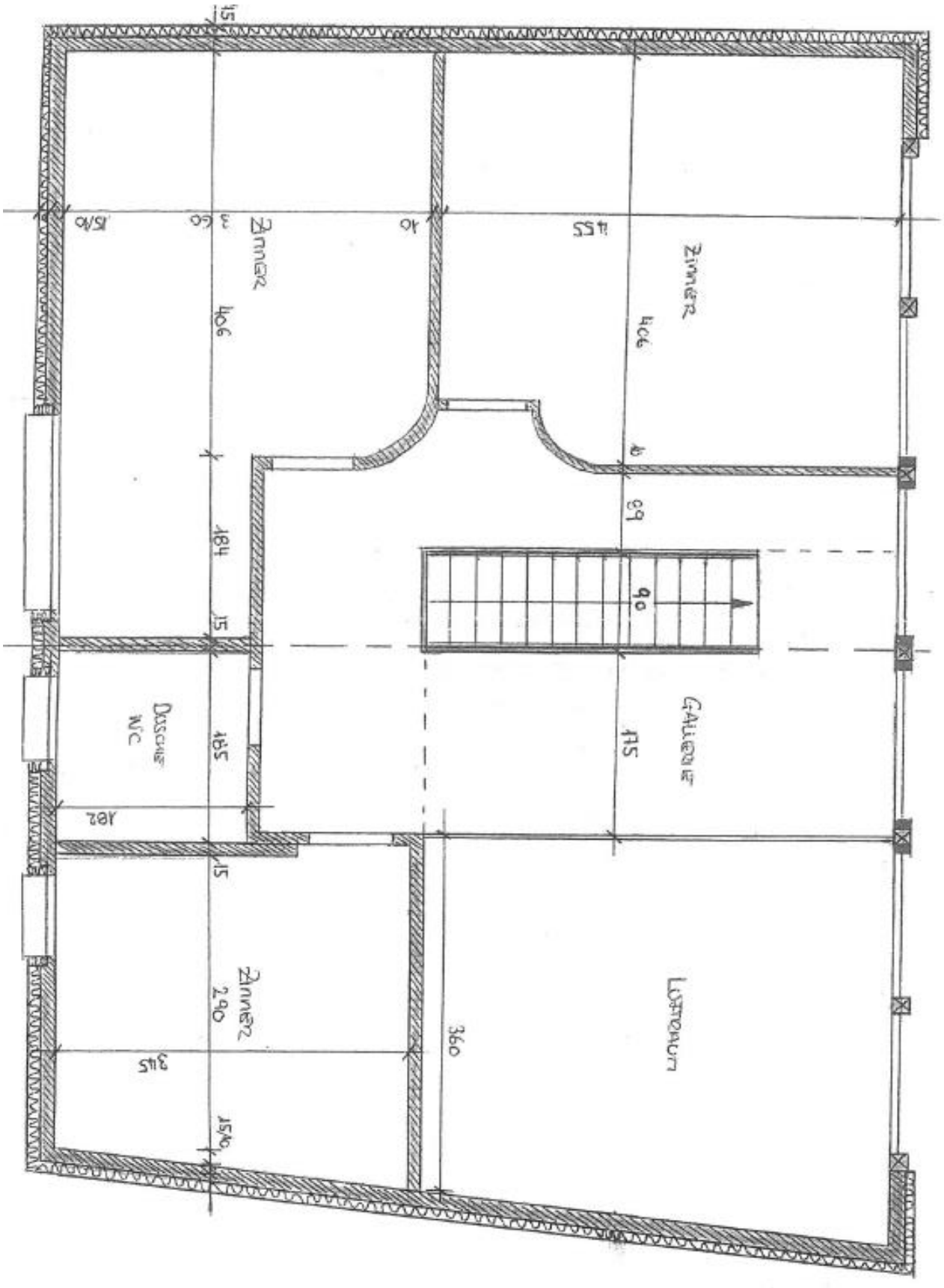


Die Aussicht auf das Elsighorn

GRUNDRISS OG



GRUNDRISS DG



ZUSAMMENFASSUNG

Die 5.5 Zimmer Wohnung befindet sich an der Kanderstegstrasse 8A in 3714 Frutigen im Herzen des Dorfes an zentraler und doch ruhiger Lage. Dieses Haus ist dem Stockwerkeigentum unterstellt und die Gemeinschaft umfasst insgesamt sechs Eigentümer. Ausser dieser Wohnung findet man in diesem Gebäude noch vier Garagen vor wovon eine zur Wohnung gehört.

Die charmante Wohnung befindet sich auf zwei Stockwerken und ist durch einen praktischen Innenaufgang direkt von der Garage aus erreichbar. Der Eingangsbereich ausgestattet mit Einbauschränken – Anschluss Waschmaschine und Tumbler – bietet Stauraum.

Die Wohnung verfügt über eine attraktive Raumaufteilung. Der helle Wohnbereich mit halb offener Küche und vorgelagertem Essbereich schenken das Gefühl für ein Miteinander. Die Küche bietet viel Stauraum und die zeitlosen Fronten und die hochwertige Steinabdeckung sind gut in Schuss gehalten. Diese Ebene verfügt im Weiteren noch über ein grosses Schlafzimmer und ein Badezimmer mit Wanne, Lavabo und Toilette.

Die Treppe vom Wohnbereich führt Sie in das Dachgeschoss – den Ort des Rückzuges – mit der Galerie (Leseecke), drei weiteren Schlafzimmern und dem zweiten Badezimmer mit Dusche, Lavabo und Toilette.

Der gemütliche Balkon vergrössert in der warmen Jahreszeit den Wohnbereich und Sie geniessen die prächtige Aussicht.

Ein kleiner Bastelraum für Ihre Hobbies, ein Keller und der Garagenplatz liegen im Untergeschoss.

Wir bieten Ihnen hier ein attraktives Angebot inmitten des Dorfes. Die Wohnung schenkt Ihnen das Gefühl als wäre es ein Einfamilienhaus. Suchen Sie jedoch auch noch Garten oder Grünfläche – dies können wir Ihnen hier leider nicht anbieten.

Sollte Sie die Wohnung ansprechen freuen wir uns über Ihre Kontaktaufnahme und stehen Ihnen bei Fragen oder für einen unverbindlichen Besichtigungstermin gerne zur Verfügung.

MEINE NOTIZEN

BESTIMMUNGEN

Allgemeine Verkaufsbedingungen

Der Besitzantritt des Verkaufsobjektes in Rechten und Pflichten, Nutzen und Gefahr erfolgt nach Vereinbarung.

Die Handänderungskosten (Staatsabgaben, Grundbuch, Notar usw.) sind, wie im Kanton Bern üblich, durch die Käuferschaft zu tragen.

Wir sind für diesen Verkauf Alleinbeauftragte.
Aus Rücksichtnahme und Respekt den anderen Eigentümern gegenüber sind das Betreten des Grundstücks und die Innenbesichtigungen nur in Begleitung eines Vertreters unserer Firma möglich.
Für eine Terminvereinbarung wenden Sie sich bitte an uns.

Dossier-Verbindlichkeit

Die Angaben in dieser Verkaufsdokumentation wurden nach bestem Wissen und Gewissen zusammengestellt. Abweichungen bleiben vorbehalten.
Die Verkaufsdokumentation bildet weder für den Kaufvertrag noch den Grundbucheintrag eine verbindliche Grundlage.

Copyright

Die Verkaufsdokumentation darf ohne ausdrückliche Zustimmung der Beauftragten weder überarbeitet noch teilweise oder vollständig kopiert oder an Dritte weitergegeben werden.

Alpstyle
IMMOBILIEN

Hauptsitz
Kanderstegstrasse 16
3714 Frutigen

+41 33 671 18 10
+41 78 785 87 30

info@alpstyle-immobilien.ch
www.alpstyle-immobilien.ch

Zweigniederlassung
Dorfstrasse 54
3715 Adelboden

+41 33 671 18 10
+41 78 785 87 30

info@alpstyle-immobilien.ch
www.alpstyle-immobilien.ch