



VERKAUFSDOKUMENTATION

FERIENHAUS INTERALPEN - APARTMENT ANEMONE

„1 ZIMMER WOHNUNG UG“
mit Parkplatz

Innere Dorfstrasse 58, 3718 Kandersteg

Hier bin ich daheim...

ECKDATEN IM ÜBERBLICK

OBJEKTBEZEICHNUNG

1 Zimmer Wohnung
mit Parkplatz

OBJEKTADRESSE

Innere Dorfstrasse 58
3718 Kandersteg

BAUJAHR

1965

SANIERUNGEN

Chronologie im Dossier ersichtlich

GRUNDSTÜCK

546 m²

WOHNFLÄCHE

NGF 46 m²

GRUNDBUCHBLATTNUMMER

Nr. 1014-5

GRUNDBUCH

Dienstbarkeiten
gem. Auszug

AMTLICHER WERT

Wohnung Fr. 135.890.-Steuerjahr 2020

WERTQUOTEN

Wohnung 105/1000

JÄHRLICHE STOWE KOSTEN

ca. Fr. 1.500.- inkl. Einlage
Erneuerungsfonds

ERNEUERUNGSFONDS

Anteil Wohnung Fr. 1.736.- per 31.12.2020

GEBÄUDEVERSICHERUNG

Fr. 1.180.000.- ganzes Haus

VERKAUFSRICHTPREIS

Fr. 145.000.- inkl. PP

BESONDERHEIT

→ Zweitwohnung/Ferienwohnung
→ Erwerb durch Ausländer möglich

BESICHTIGUNGEN

Individuell nach telefonischer Vereinbarung

ÜBERNAHMETERMIN

nach Vereinbarung

HEIZUNG

Ölheizung - 8000 lt Tank
Wärmeabgaben via Radiatoren

ANSCHLÜSSE

Wasser, Strom, Kanalisation, Telefon,
Internet, TV Satellit

HANDÄNDERUNGSKOSTEN

1.8% z.L. des Käufers

NOTARIAT/GRUNDBUCHAMT

Notar nach Absprache
z.L. des Käufers

AUSKUNFT

Martina Brügger	Oester Christian
078 785 87 30	079 482 91 14

KONTAKT

Alpstyle Immobilien AG	Zweigstelle
Dorfstrasse 22	Dorfstr. 54
3714 Frutigen	3715 Adelboden

Telefon 033 671 18 10

FAX 033 671 18 14

info@alpstyle-immobilien.ch

www.alpstyle-immobilien.ch

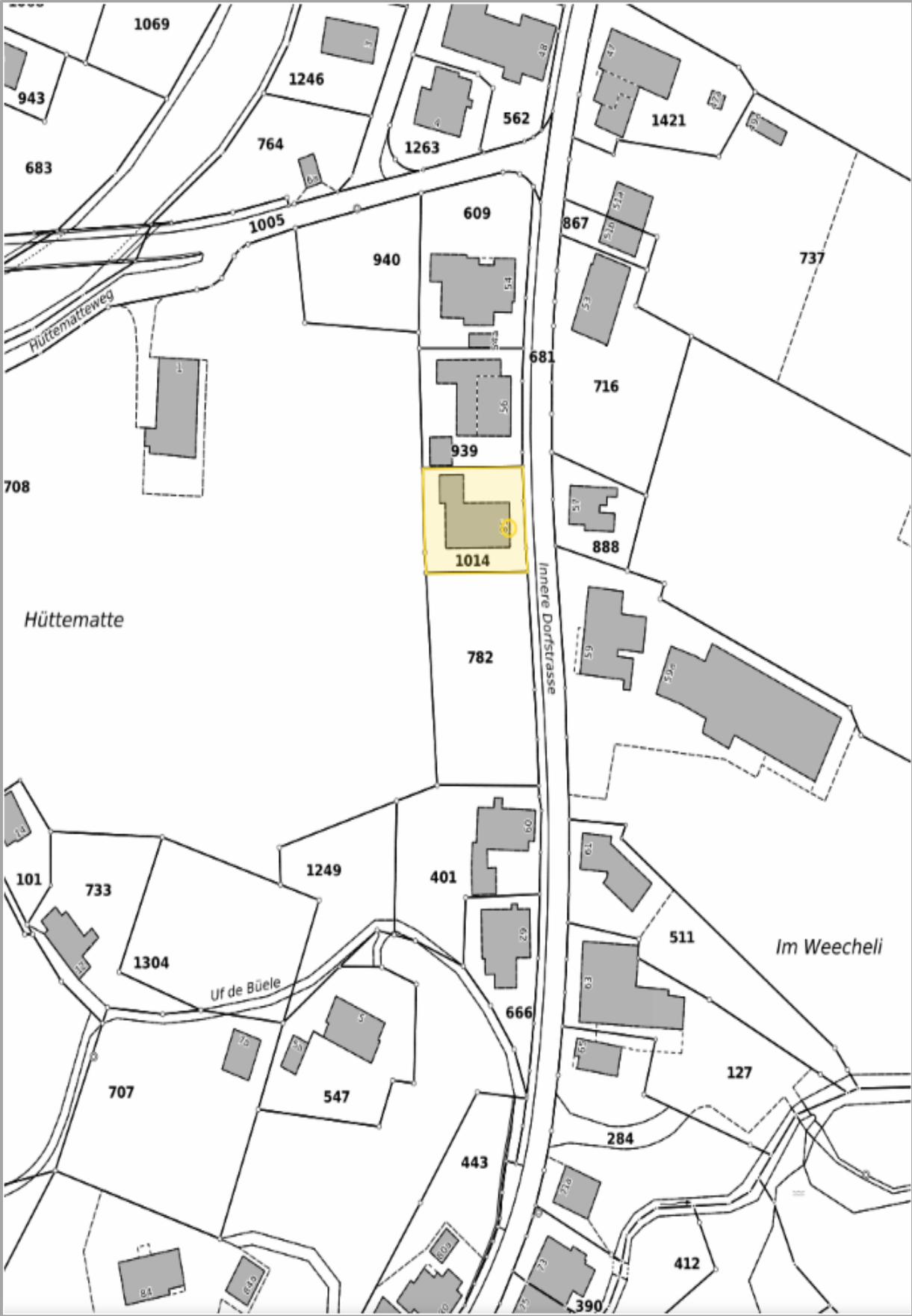
LAGEPLAN



LUFTBILD



SITUATIONSPLAN



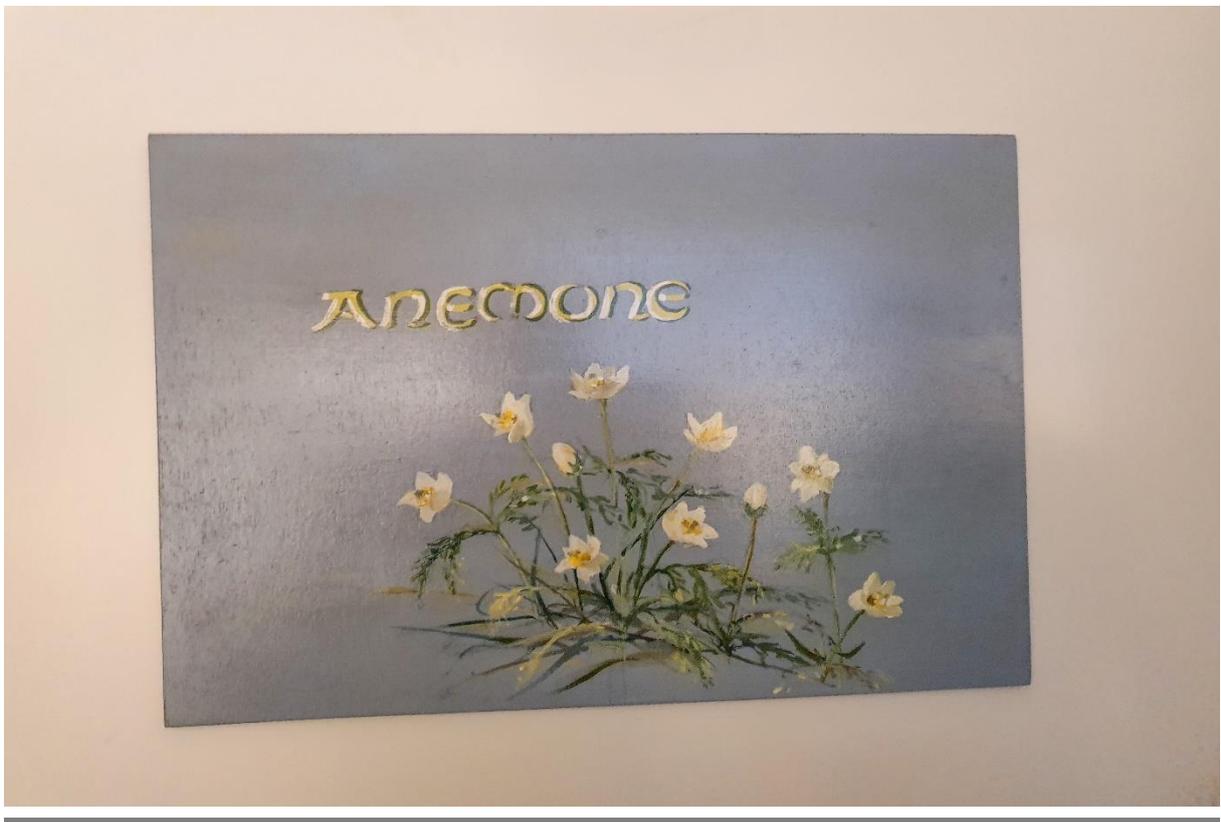


Der Eingangsbereich zum Ferienhaus INTERALPEN





Der grosszügige Vorraum mit Treppenabgang und Zugang zur Wohnung Anemone





Der grosszügige Eingangsbereich mit Garderobe und Einbauschränken

Die separate Küche in L-Form





Der offene Ess-; Wohn- und Schlafbereich





Das Badezimmer mit Wanne und Duschvorrichtung, Handwaschbecken und Toilette



Die gemeinschaftliche Waschküche mit Waschmaschine, Tumbler und Bügelstation

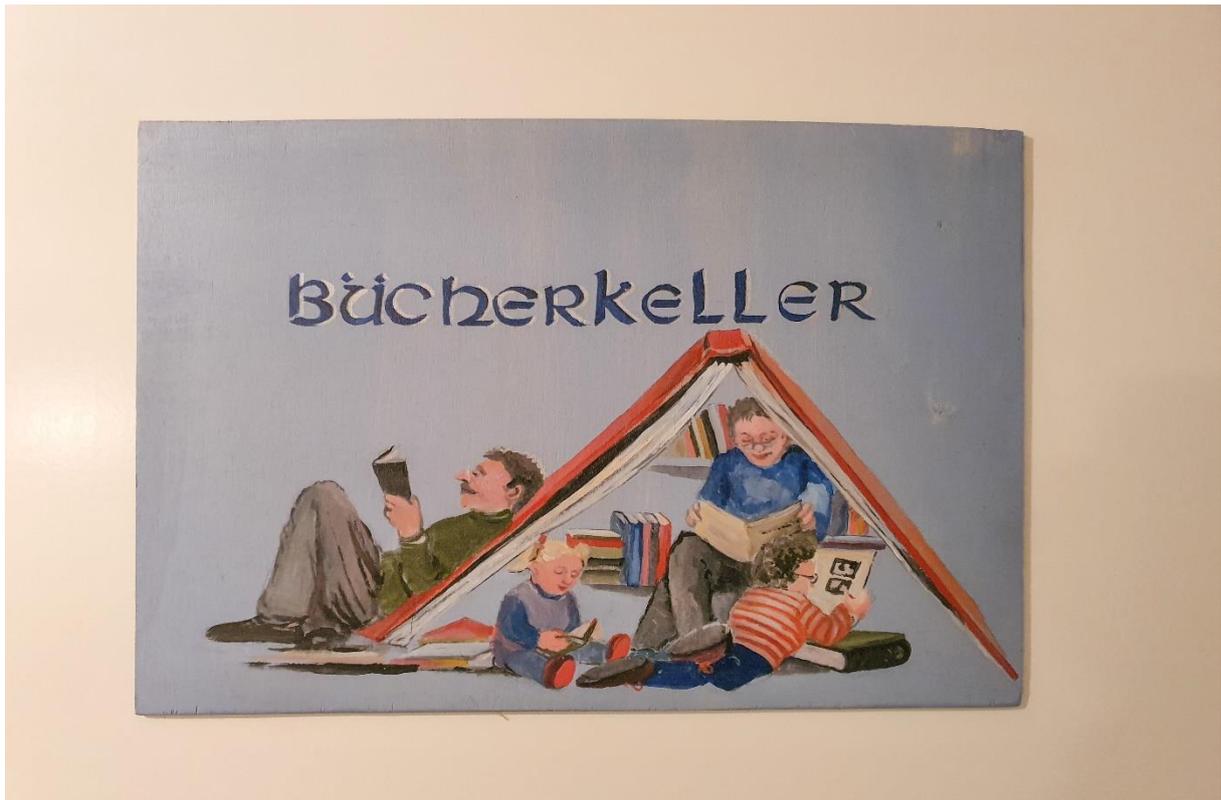




Die gemeinschaftliche Ski Ecke mit Skischuhrockner

Der Technikraum mit Heizung, Boiler und Öltank





Der gemeinschaftlicher Bücher- und Spielraum...



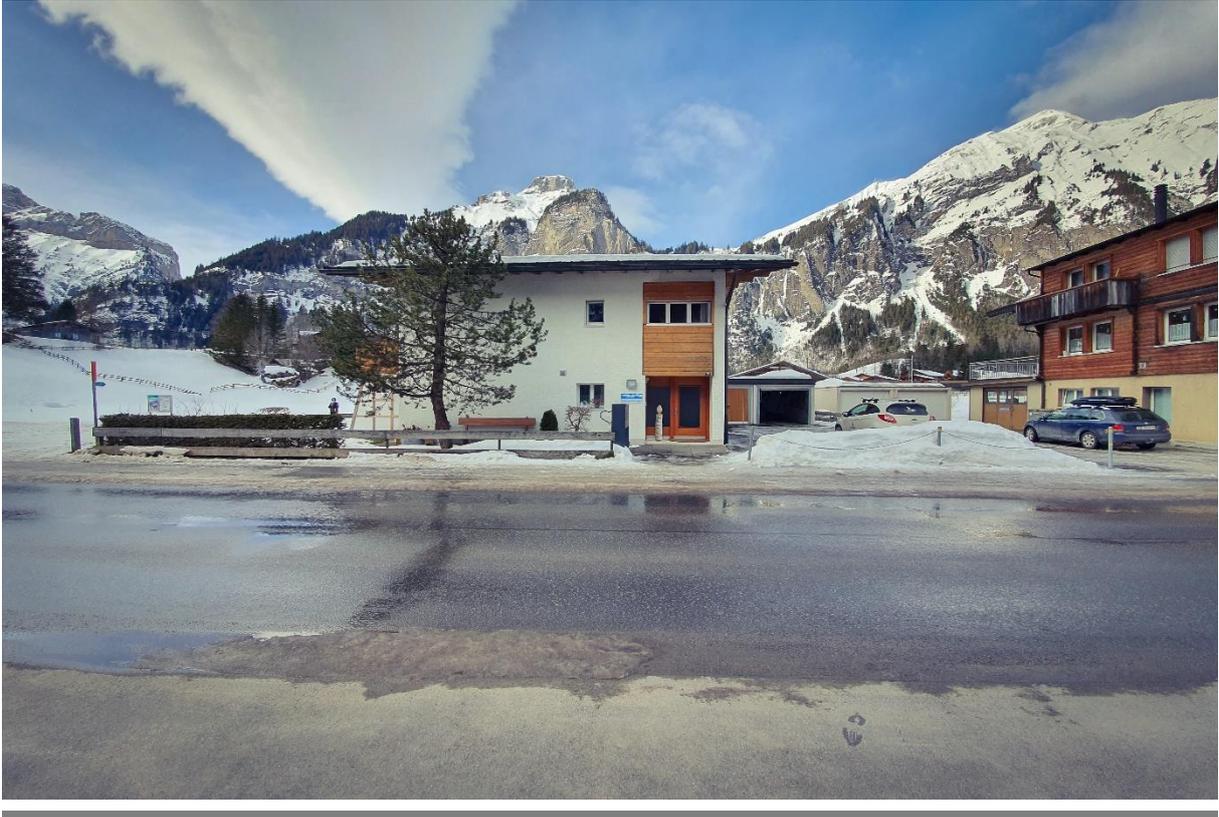


...kann in Zukunft auch zu Kellerabteil umgewandelt werden





Der Vorplatz und Parkplatz des Hauses





Das Haus INTERALPEN im Winterkleid mit Aussicht – für Sportbegeisterte befindet sich die Langlaufloipe vor dem Haus zum direkt Einstieg





Sommeraufnahmen der Liegenschaft mit bunter Wiese



CHRONOLOGIE RENOVATIONEN

2004	neues Dach Komplettsanierung Elektroanlage Neue Ölheizung + Boiler Sanierung aller 1 Zimmer Wohnungen
2018	Balkon
2019/20	Holzfassade, Eingangstüren, Gitterschacht, Briefkastenanlage



DAS IST KANDERSTEG...

Kandersteg liegt am Ende des Kandertals auf 1200 Meter über Meer im Herzen der Alpen.

Die wunderschöne Gegend um den Oeschinensee und um das Gasterntal sind Teil des Unesco-Welterbes Schweizer Alpen Jungfrau-Aletsch.

In der Gemeinde leben rund 1300 Einwohner. Mit seinen 134 km² Fläche ist Kandersteg die viertgrösste Gemeinde des Kantons Bern.

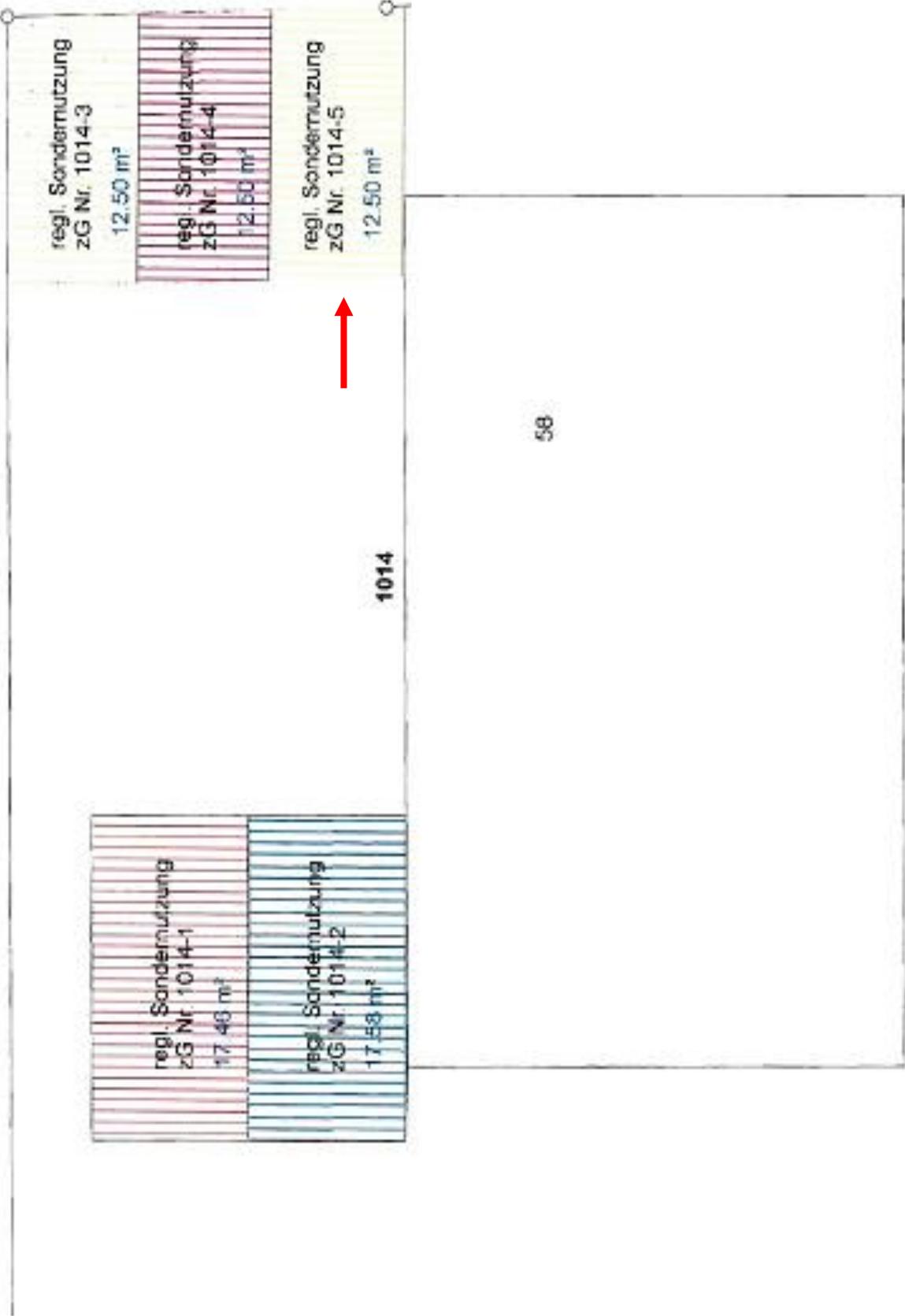
Der Bau des Lötschbergtunnels und der damit verbundene Anschluss an das Bahnnetz förderte den Tourismus, für den Kandersteg noch heute bekannt ist. Hotels und Ferienwohnungen, Gruppenunterkünfte, ein Campingplatz und das internationale Pfadfinderzentrum bieten ganzjährig Übernachtungsmöglichkeiten.

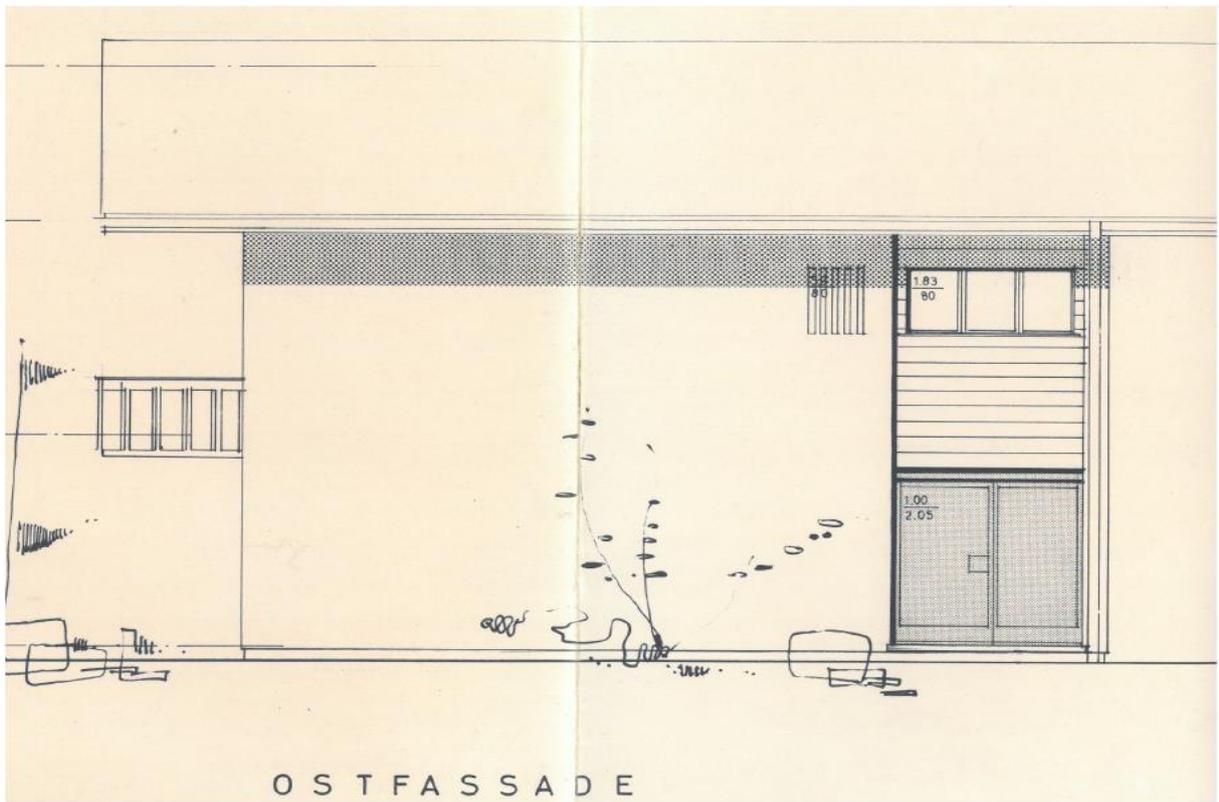
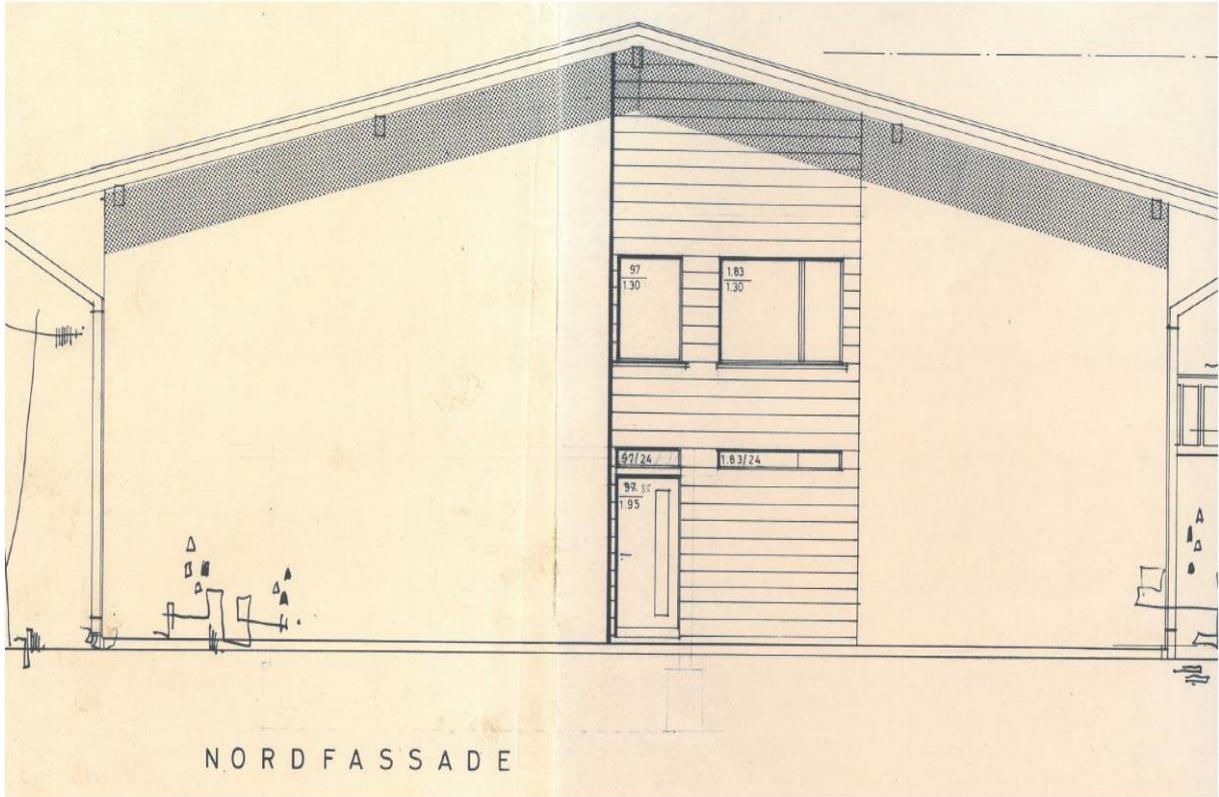
Die Blüemlisalp, das Doldenhorn und weitere schneegekrönte Gipfel umgeben den Talgrund. Mit gut ausgebauten und fachmännisch unterhaltenen Wanderwegen, einem spektakulären Klettersteig und abwechslungsreichen Mountainbike-Routen lassen sich die Berner Hochalpen hautnah erleben. Beliebteste Ausflugsziele sind der Oeschinensee, das Gasterntal, die Allmenalp und der Gemmipass.

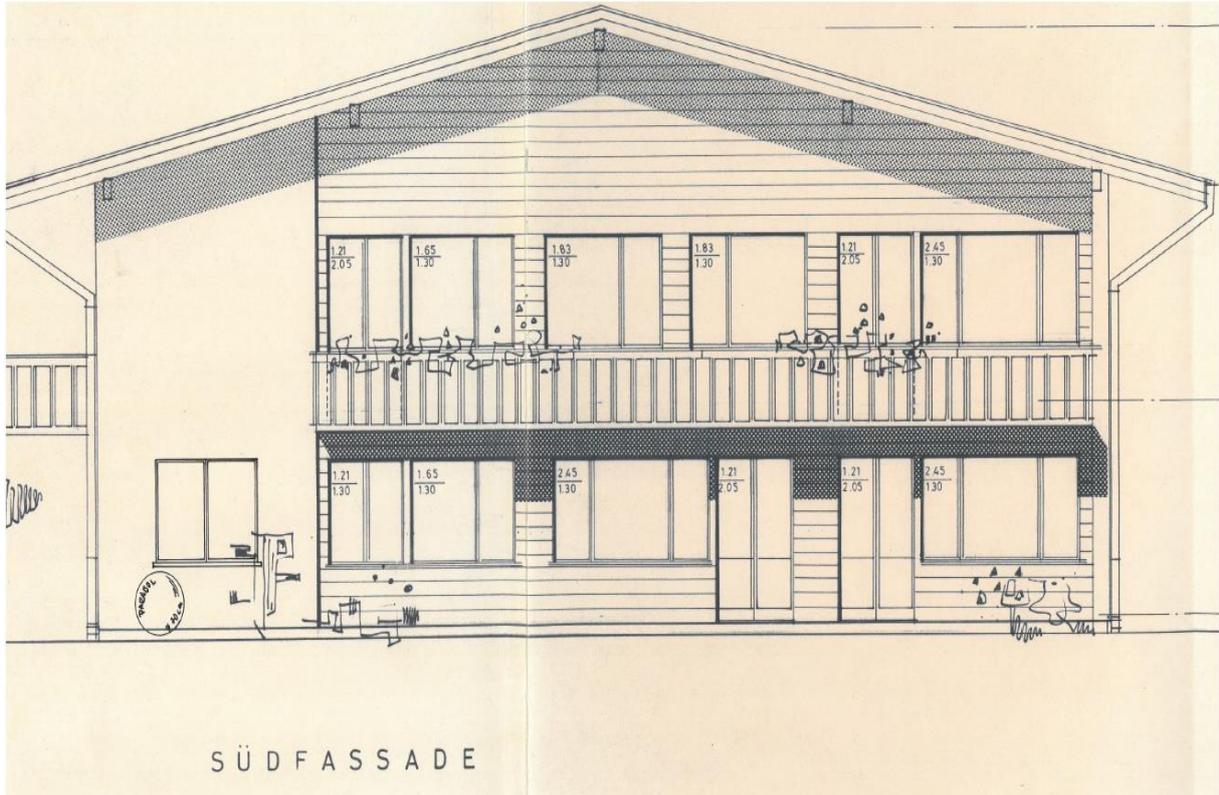
Der Winter bietet einzigartige Erlebnisse im Schnee: Ein umfangreiches Netz an Winterwanderwegen, eines der grössten Langlaufgebiete der Schweiz, Schneeschuhtrails, Schlittelbahnen sowie familienfreundliche Skigebiete laden zu vielfältigen Aktivitäten ein. Ruhe und frische Luft finden Sie das ganze Jahr in dem idyllischen Bergdorf.



SITUATION VORPLATZ UND PARKPLATZ







BESTIMMUNGEN

Allgemeine Verkaufsbedingungen

Der Besitzantritt des Verkaufsobjektes in Rechten und Pflichten, Nutzen und Gefahr erfolgt nach Vereinbarung.

Die Handänderungskosten (Staatsabgaben, Grundbuch, Notar usw.) sind, wie im Kanton Bern üblich, durch die Käuferschaft zu tragen.

Wir sind für diesen Verkauf Alleinbeauftragte.

Aus Rücksichtnahme und Respekt den anderen Eigentümern gegenüber sind das Betreten des Grundstücks und die Innenbesichtigungen nur in Begleitung eines Vertreters unserer Firma möglich.

Für eine Terminvereinbarung wenden Sie sich bitte an uns.

Dossier-Verbindlichkeit

Die Angaben in dieser Verkaufsdokumentation wurden nach bestem Wissen und Gewissen zusammengestellt. Abweichungen bleiben vorbehalten.

Die Verkaufsdokumentation bildet weder für den Kaufvertrag noch den Grundbucheintrag eine verbindliche Grundlage.

Copyright

Die Verkaufsdokumentation darf ohne ausdrückliche Zustimmung der Beauftragten weder überarbeitet noch teilweise oder vollständig kopiert oder an Dritte weitergegeben werden.



Hauptsitz
Dorfstrasse 22
3714 Frutigen

+41 33 671 18 10
+41 78 785 87 30

info@alpstyle-immobilien.ch
www.alpstyle-immobilien.ch

Zweigniederlassung
Dorfstrasse 54
3715 Adelboden

+41 33 671 18 10
+41 78 785 87 30

info@alpstyle-immobilien.ch
www.alpstyle-immobilien.ch