



VERKAUFSDOKUMENTATION

WOHNEN ÜBER DEM THUNERSEE

„4.5 ZIMMER WOHNUNG 1.OG“
mit Lift, Kellerraum und Parkplätzen

Quellenstrasse 17, 3704 Krattigen

Hier bin ich daheim...

ECKDATEN IM ÜBERBLICK

OBJEKTBEZEICHNUNG

4.5 Zimmer Wohnung 1.OG

OBJEKTADRESSE

Quellenstrasse 17
3704 Krattigen

BAUJAHR

2012

GRUNDSTÜCK

1289 m²

KUBATUR

3880 m³

GRUNDBUCHBLATTNUMMER

Nr. 722 ganzes Haus

GRUNDBUCH

Dienstbarkeiten - gem. Auszug

AMTLICHER WERT

Fr. 2.102.400.-

WERTQUOTEN

es wird erst STOWE begründet

JÄHRLICHE STOWE KOSTEN

gem. Verwaltungsvorgabe

ERNEUERUNGSFONDS

wird erst geäuffnet

GEBÄUDEVERSICHERUNG

Fr. 4.000.000.-

VERKAUFSRICHTPREIS

Fr. 820.000.- inkl. PP

BESONDERHEIT

→ Erwerb durch Ausländer nicht möglich

BESICHTIGUNGEN

Individuell nach telefonischer Vereinbarung

ÜBERNAHMETERMIN

nach Vereinbarung – ab sofort

TECHNIK - INSTALLATION

Pelletsheizung – Fussbodenheizung

Lüftungsanlage

Lift

Solar – Warmwasseraufbereitung

Wasserenthärtungsanlage

ANSCHLÜSSE

Wasser, Strom, Kanalisation, Telefon,
Internet

HANDÄNDERUNGSKOSTEN

1.8% z.L. des Käufers

NOTARIAT/GRUNDBUCHAMT

Notar nach Absprache

z.L. des Käufers

AUSKUNFT

Martina Brügger

078 785 87 30

Oester Christian

079 482 91 14

KONTAKT

Alpstyle Immobilien AG

Dorfstrasse 22

3714 Frutigen

Telefon 033 671 18 10

FAX 033 671 18 14

info@alpstyle-immobilien.ch

www.alpstyle-immobilien.ch

Zweigstelle

Dorfstr. 54

3715 Adelboden

LAGEPLAN

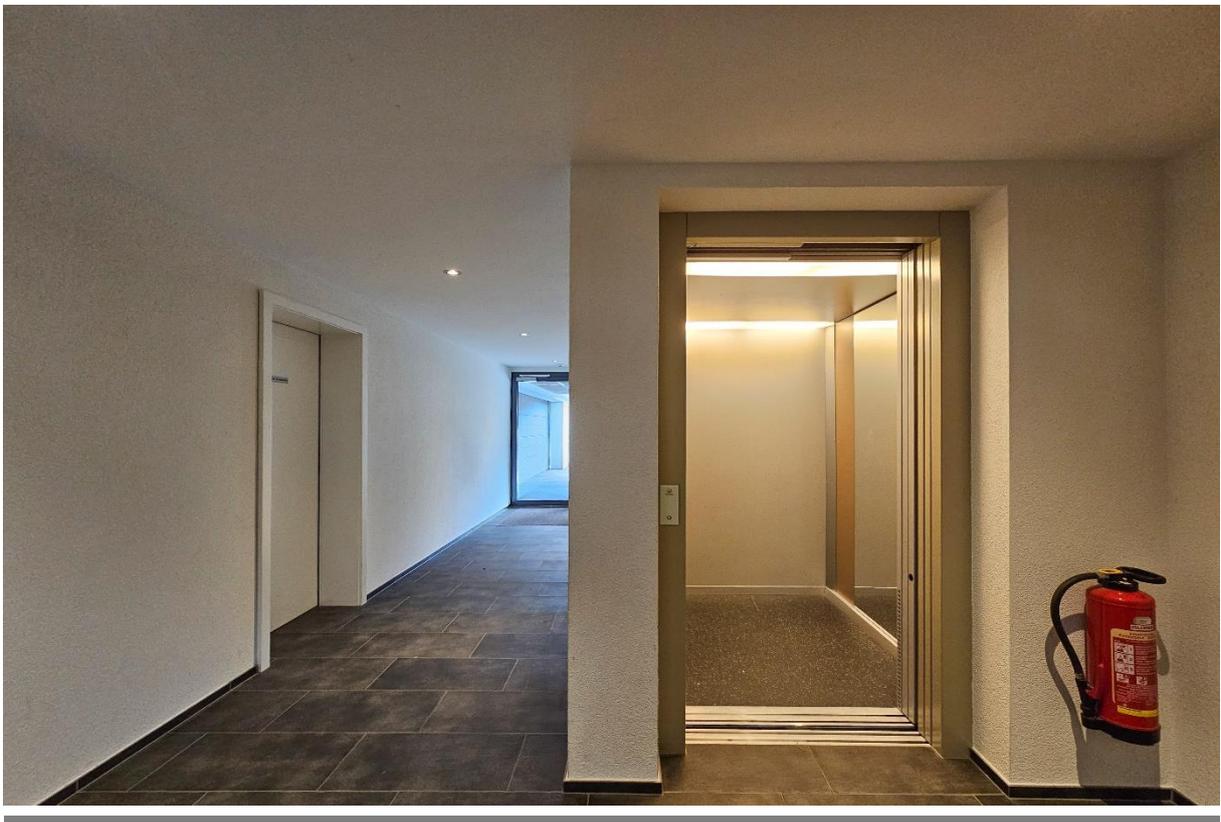


LUFTBILD





Der Zugang zur Wohnung mit Treppenhaus und Lift



EIN EINBLICK IN DIE 4.5 ZIMMER WOHNUNG 1.OG



Der Eingangsbereich mit Sonnerie und Garderobe

Die offen gestaltete Küche mit Kochinsel und anschliessendem Wohn- und Essbereich





Die helle Küche mit Backofen, Steamer und Geschirrspüler

Der Ess- und Wohnbereich mit Ausgang auf den Balkon und Terrasse





Schlafzimmer Nr. 1 mit Ausgang auf den Balkon und Terrasse





Schlafzimmer Nr. 2

Schlafzimmer Nr. 3





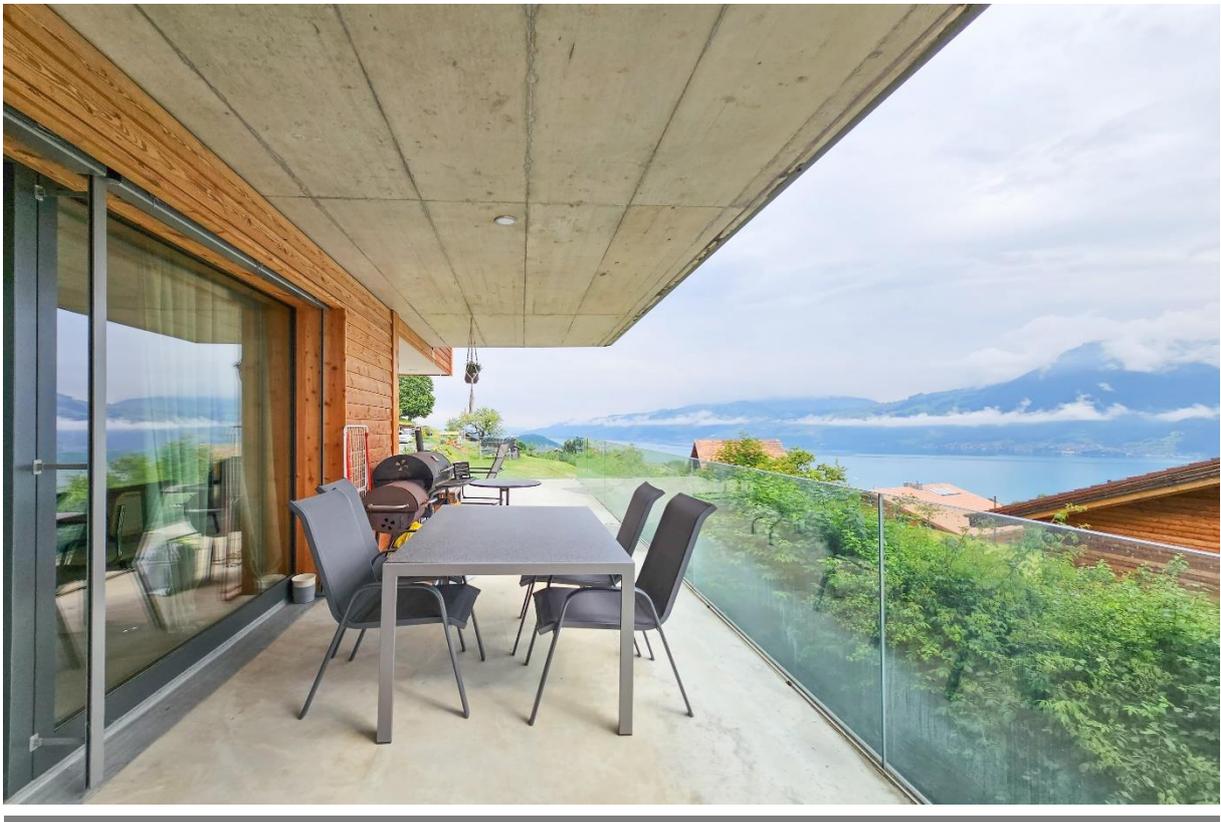
Badezimmer Nr. 1 mit Wanne, Doppellavabo, Toilette und eigenen Wäscheturm

Badezimmer Nr. 2 mit walk in Dusche, Toilette und Handwaschbecken





Der gedeckte Balkon mit Terrasse und freier Aussicht auf den Thunersee

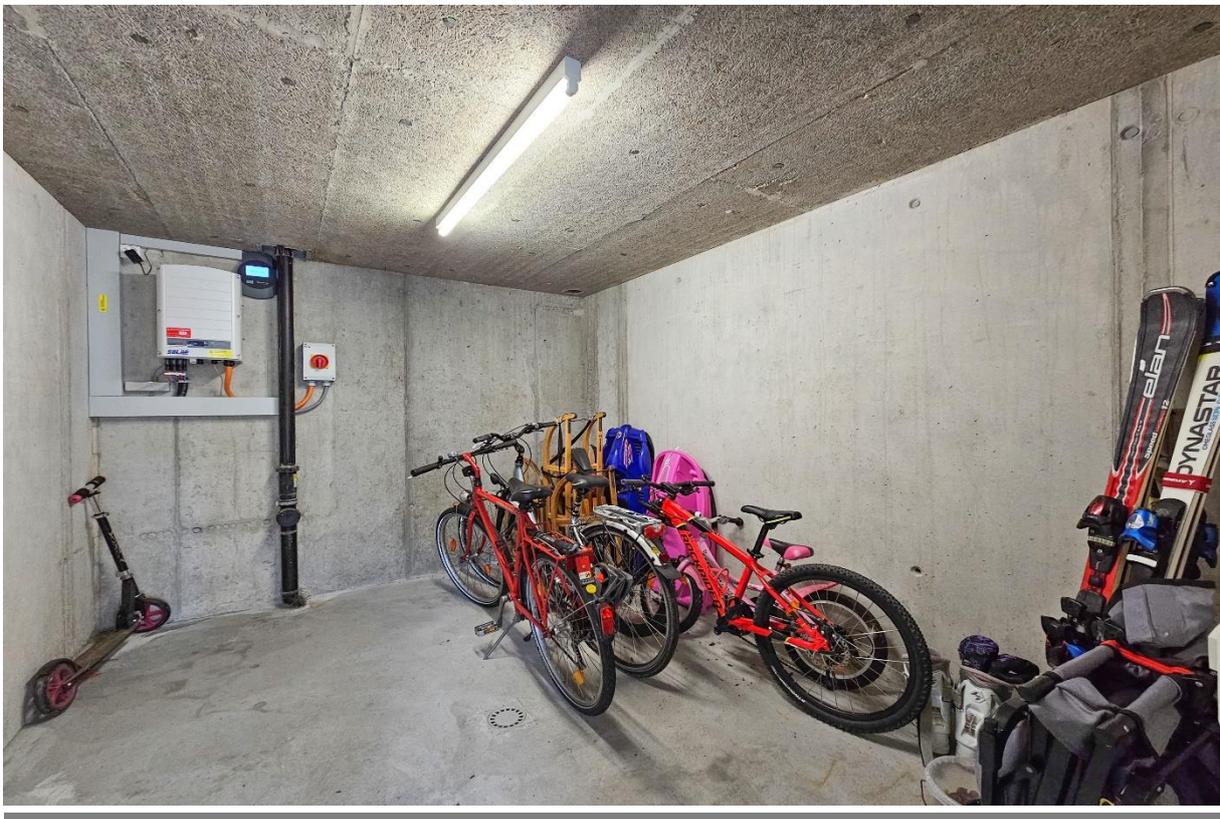


DIE NEBENRÄUMLICHKEITEN



Zu jeder Wohnung gehört ein separater Kellerraum

Der gemeinschaftliche Ski- und Veloraum



DER SPORT- UND WELLNESSRAUM – ZUSATZOPTION KAUF

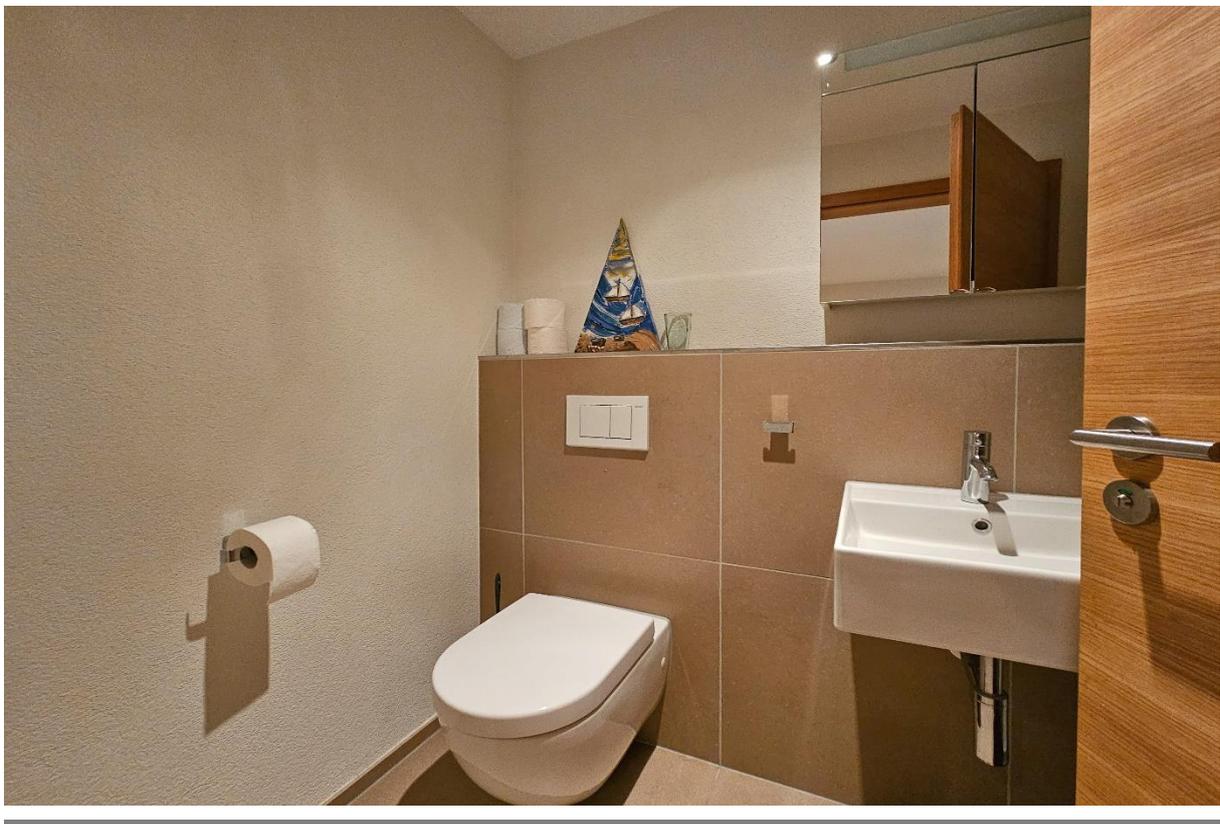


Die Sauna mit Ruheraum und Platz für Fitnessgeräte...





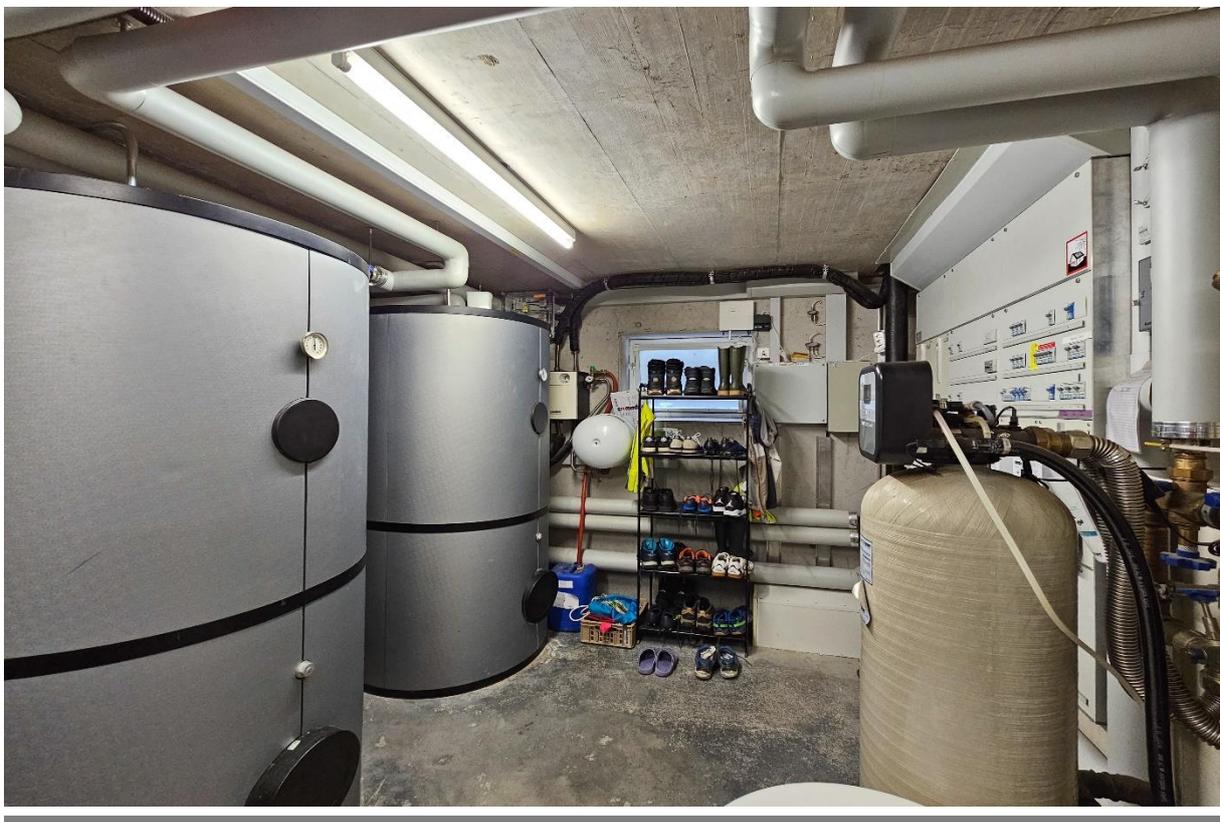
...mit der Duschzone und separaten Toilette



DER TECHNIKRAUM



Hier sind die Installationen der Pelletsheizung, Wärmeverteilung über Fussbodenheizung, Warmwasseraufbereitung über Solar, Lüftungsanlage, Elektrotablar und Wasserenthärtungsanlage anzutreffen



DIE GEMEINSCHAFTLICHEN AUSSENFLÄCHEN



Der Spielplatz für die Kleinen zum Austoben

Die gemeinschaftliche Grillstelle





Die Frontansicht mit den Parkplätzen und Ansichten...





...rund um das Grundstück des grosszügigen Mehrfamilienhauses





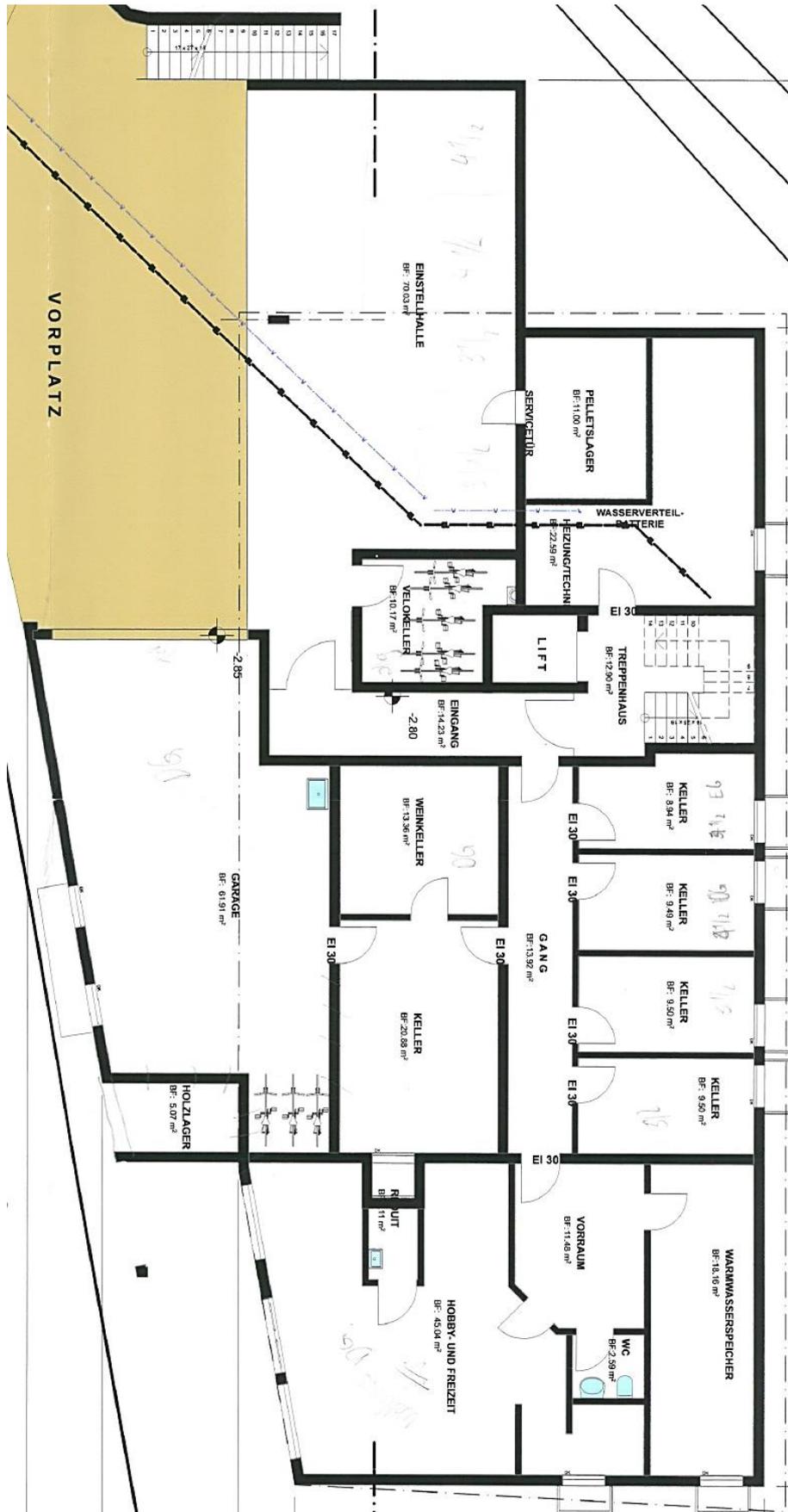
Die sehr schöne und unverbaubare Panoramaaussicht auf den Thunersee



GRUNDRISS WOHNUNG



GRUNDRISS UG- SPORT- UND WELLNESS, NEBENRÄUMLICHKEITEN



BESTIMMUNGEN

Allgemeine Verkaufsbedingungen

Der Besitzantritt des Verkaufsobjektes in Rechten und Pflichten, Nutzen und Gefahr erfolgt nach Vereinbarung.

Die Handänderungskosten (Staatsabgaben, Grundbuch, Notar usw.) sind, wie im Kanton Bern üblich, durch die Käuferschaft zu tragen.

Wir sind für diesen Verkauf Alleinbeauftragte.

Aus Rücksichtnahme und Respekt dem Eigentümer gegenüber sind das Betreten des Grundstücks und die Innenbesichtigungen nur in Begleitung eines Vertreters unserer Firma möglich.

Für eine Terminvereinbarung wenden Sie sich bitte an uns.

Dossier-Verbindlichkeit

Die Angaben in dieser Verkaufsdokumentation wurden nach bestem Wissen und Gewissen zusammengestellt. Abweichungen bleiben vorbehalten.

Die Verkaufsdokumentation bildet weder für den Kaufvertrag noch den Grundbucheintrag eine verbindliche Grundlage.

Copyright

Die Verkaufsdokumentation darf ohne ausdrückliche Zustimmung der Beauftragten weder überarbeitet noch teilweise oder vollständig kopiert oder an Dritte weitergegeben werden.



Hauptsitz
Dorfstrasse 22
3714 Frutigen

+41 33 671 18 10
+41 78 785 87 30

info@alpstyle-immobilien.ch
www.alpstyle-immobilien.ch

Zweigniederlassung
Dorfstrasse 54
3715 Adelboden

+41 33 671 18 10
+41 78 785 87 30

info@alpstyle-immobilien.ch
www.alpstyle-immobilien.ch