Alpstyle
IMMOBILIEN

VERKAUFSDOKUMENTATION

«CHALET TUBEFELS»

„4.5 ZIMMER WOHNUNG DG “

zwei Balkons, ein Kellerabteil, gemeinschaftliche Waschküche
und ein Autoeinstellhallenplatz

Hubelstrasse 30A, 3715 Adelboden

Hier bin ich daheim...

ECKDATEN IM ÜBERBLICK

OBJEKTBEZEICHNUNG
4.5 Zimmer Wohnung DG Ost
mit Nebenraum

OBJEKTADRESSE
Hubelstrasse 30A
3715 Adelboden

BAUJAHR
2000

GRUNDSTÜCK
1290 m²

WOHNFLÄCHE
BGF 130 m²

GRUNDBUCHBLATTNUMMER
Nr. 184-11
Nr. 184-1-4

GRUNDBUCH
Dienstbarkeiten
gem. Auszug

AMTLICHER WERT

Wohnung	Fr. 488.400.- Jahr 2020
EHP	Fr. 18.460.- Jahr 2020

WERTQUOTEN

Wohnung	188/1000
EHP	1/9

ERNEUERUNGSFONDS
Anteil Wohnung Stand 31.12.2019
Fr. 11 950.-

VERKAUFSRICHTPREIS

Wohnung	Fr. 1 160.000.-
EHP	Fr. 40.000.-

BESONDERHEIT
⋯› Zweitwohnung/Ferienwohnung
⋯› Erwerb durch Ausländer möglich

BESICHTIGUNGEN
Individuell nach telefonischer Vereinbarung

ÜBERNAHMETERMIN
nach Vereinbarung

HEIZUNG
Ölheizung
Wärmeabgaben via Radiatoren

ANSCHLÜSSE
Wasser, Strom, Kanalisation, Telefon,
Internet, Kabel TV

HANDÄNDERUNGSKOSTEN
z.L. des Käufers

NOTARIAT/GRUNDBUCHAMT
Notar nach Absprache
z.L. des Käufers

AUSKUNFT

Martina Brügger	Oester Christian
078 785 87 30	079 482 91 14

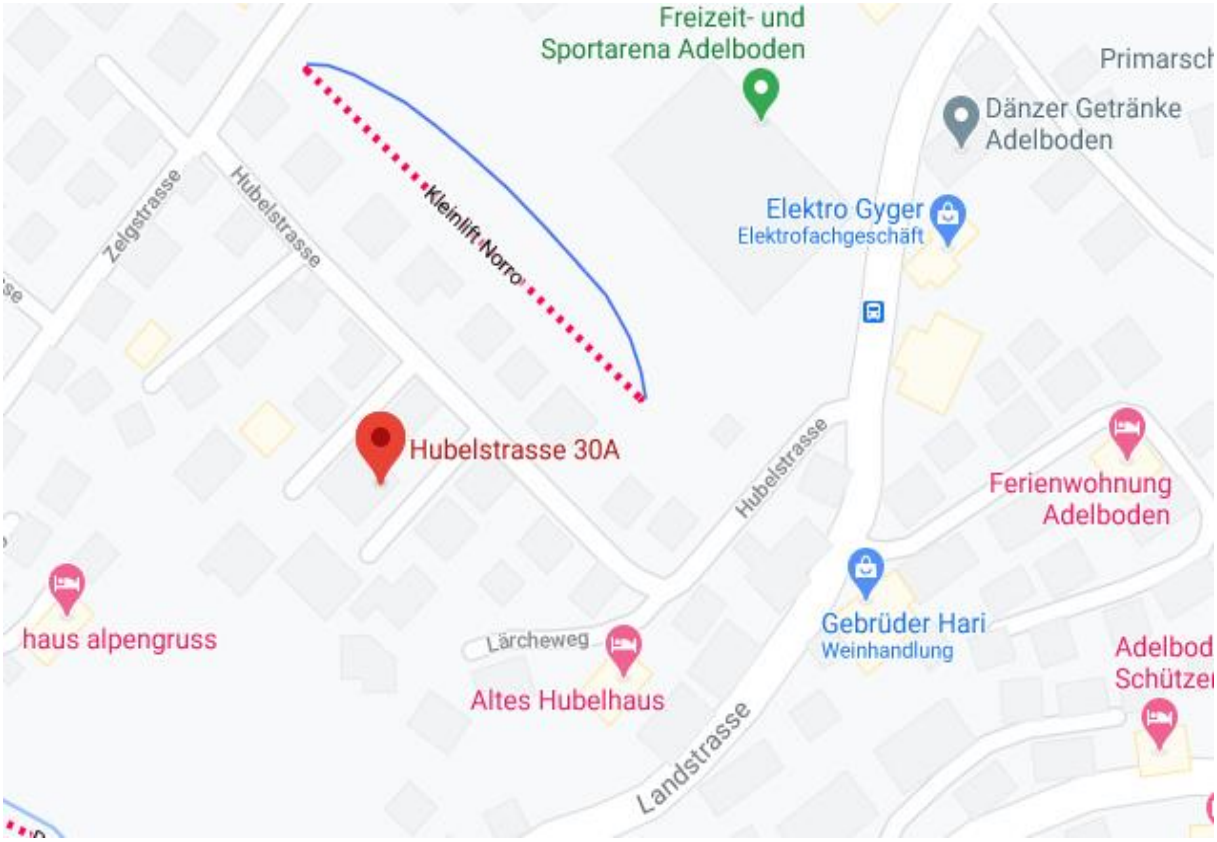
KONTAKT

Alpstyle Immobilien AG	Zweigstelle
Kanderstegstrasse 16	Dorfstr. 54
3714 Frutigen	3715 Adelboden

Telefon 033 671 18 10
FAX 033 671 18 14

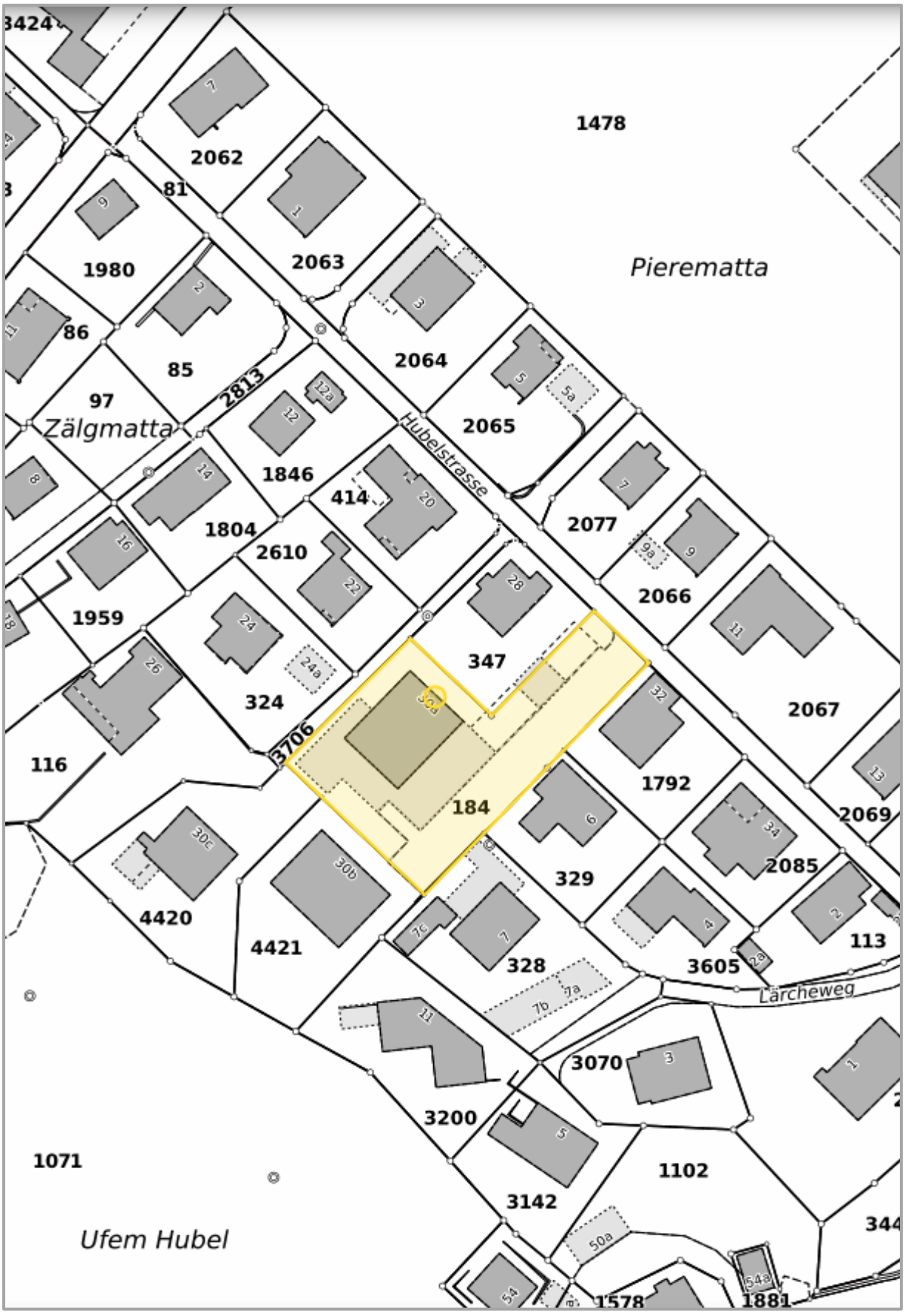
info@alpstyle-immobilien.ch
www.alpstyle-immobilien.ch

LAGEPLAN



LUFTBILD

SITUATIONSPLAN



Der Zugang zum Chalet Tubefels

Der Eingangsbereich mit Garderobe und Sonnerie

Die helle Schreinerküche mit angrenzendem Essbereich

Der offene und lichtdurchflutete Wohnbereich mit Ausgang auf die beiden Balkons

Ein traumhafter Ausblick vom Wohnzimmer auf die Bergkulisse

Der Schwedenofen schenkt einem eine wohlige Wärme

Schlafzimmer Nr. 1

Schlafzimmer Nr. 2

Schlafzimmer Nr. 3

Die Galerie südseitig dient hier als Bastelecke

Die Galerie nordseitig dient hier als Leseecke

Badezimmer Nr. 1

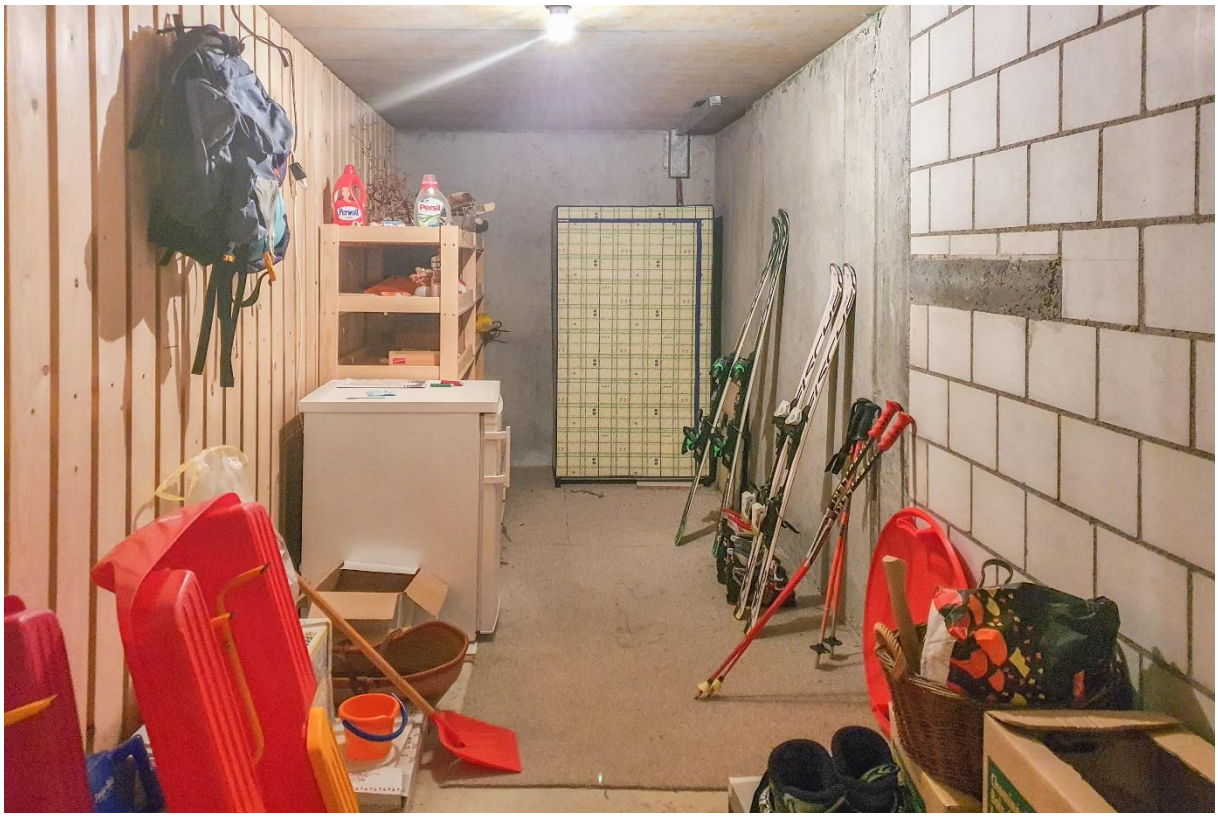
Badezimmer Nr. 2

Fang die ersten Sonnenstrahlen – der Balkon ostseitig bietet Platz für eine Lounge

Der Sonnenaufgang mit einzigartigem Blick über den Talboden bis hin zum Wasserfall

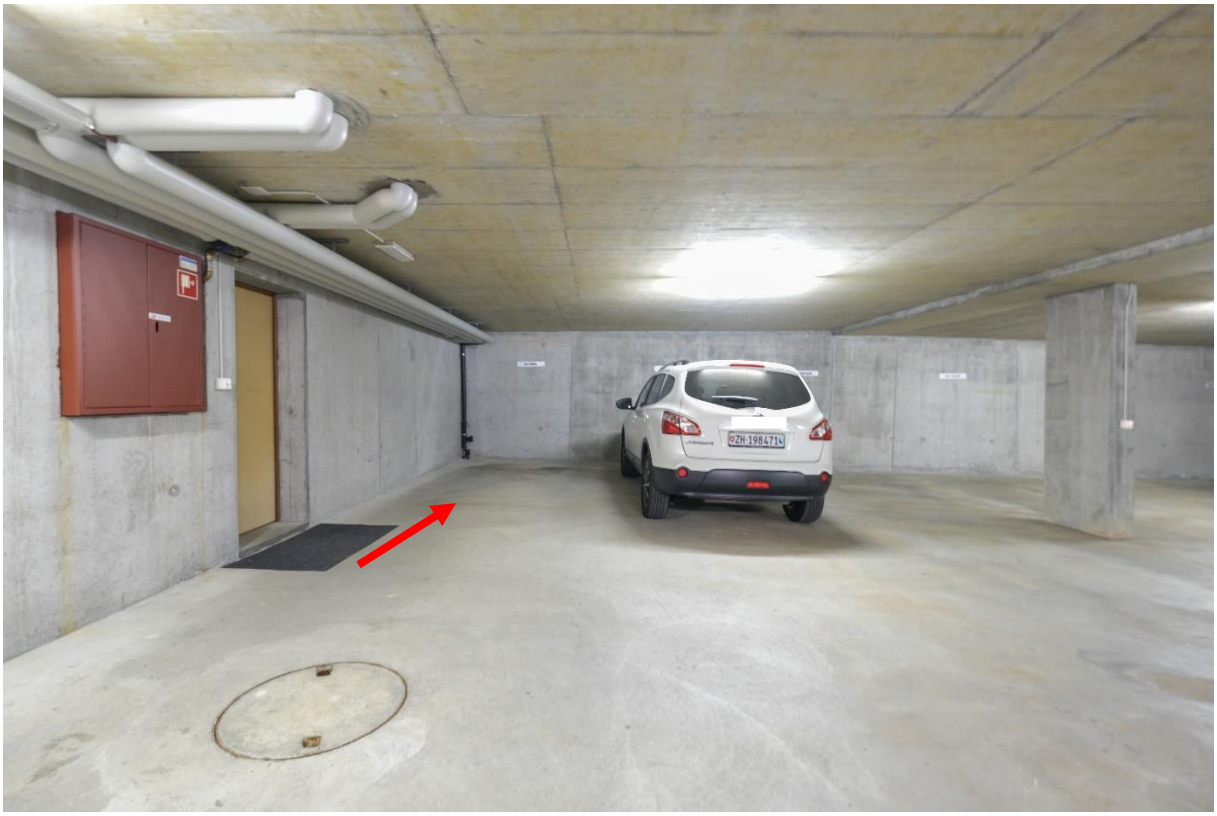
Die gemeinschaftliche Waschküche

Der gemeinschaftliche Skiraum



Das eigene Kellerabteil

Der Einstellhallenplatz mit direktem Zugang in das Chalet



ZUSAMMENFASSUNG

Die 4.5 Zimmer Wohnung befindet sich an der an der Hubelstrasse 6A in 3715 Adelboden an einer sehr zentralen, aber doch ruhigen Lage. Das Chlalet Tubefels wurde im Jahr 2000 mit einer Einstellhalle und Gargenboxen erstellt. Insgesamt findet man in diesem Haus 8 Stockwerkeinheiten verschiedener Grösse vor, wobei die Wohnungen als Zweitwohnung genutzt werden. Die Wohnung kann auch als Erstwohnsitz und auch von einem «Nicht Schweizer» erworben werden.

Die 4.5 Zimmer Wohnung befindet sich im Dachgeschoss über zwei Etagen mit einer Galerie und ist in einem zeitgemässen Ausbau vorzufinden.

Offen und sonnig: so präsentiert sich der Wohn- und Essbereich, welcher durch die grossen Fensterfronten von Ost und Süd eine tolle Besonnung gewährt. Davor liegen zwei geschützte Balkons, die in den warmen Sonnenmonaten den Wohnbereich erweitern.

Eine offene Küche in L Form, drei schöne Zimmer – zwei davon mit Dachfenster und zwei voll ausgestattete Badezimmer sind in diesem modern gestalteten Grundriss anzutreffen.
Die offene Galerie kann vielseitig genutzt werden und bietet zudem noch Stauraum. Die Wohnung auf zwei Etagen punktet mit viel Charme dank der offenen Deckenbalken und darf als äusserst gepflegt bezeichnet werden, wurde nie fremdvermietet.

An trüben Tagen lockt der Schwedenofen mit dem Holzfeuer und schenkt einem eine sofortige und wohlige Wärme.

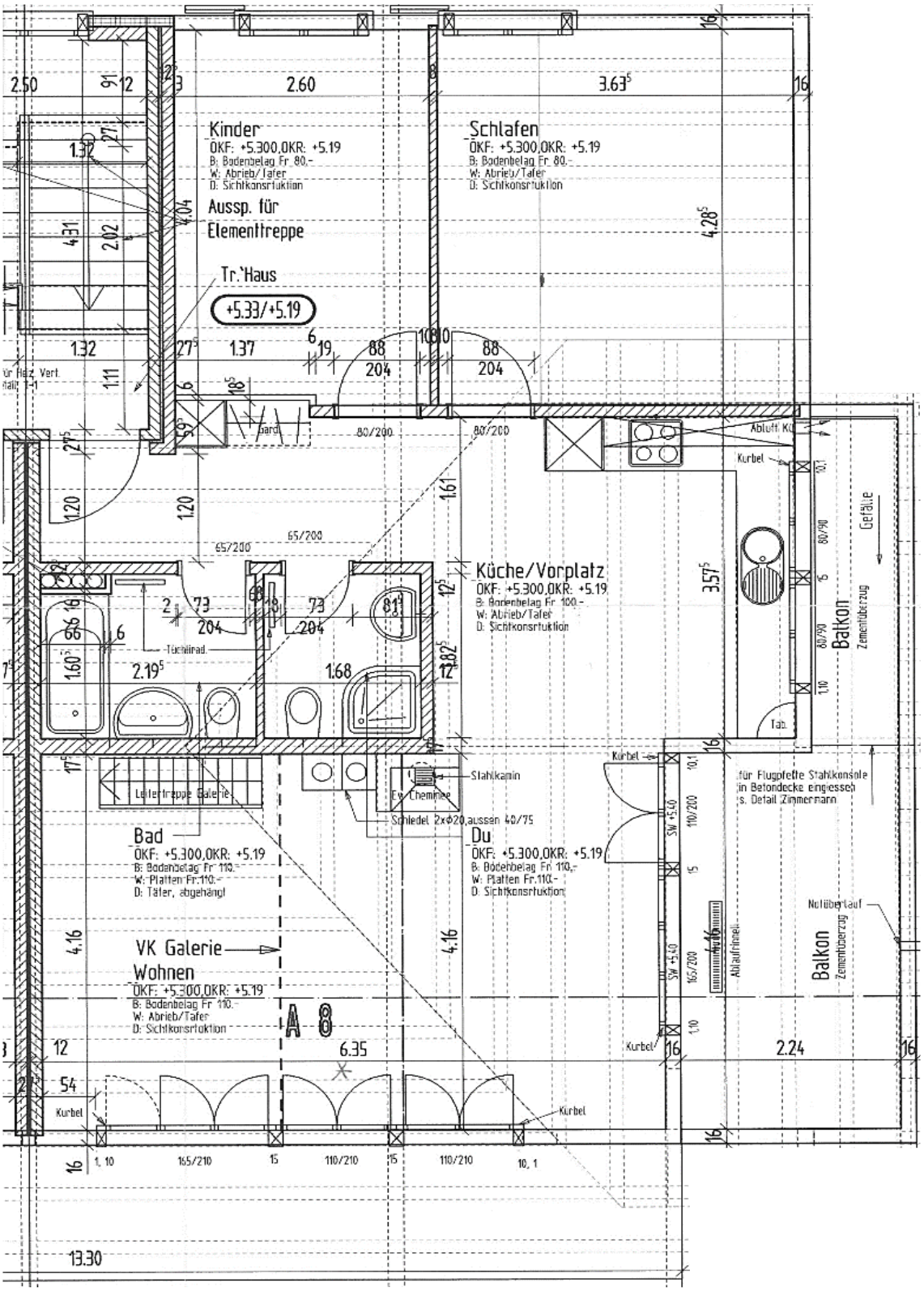
Im Untergeschoss findet man den eigenen Kellerraum, den gemeinschaftlichen Wasch- und Skiraum und die Einstellhalle mit dem Autoabstellplatz. Die Wohnung erreicht man über den Treppenaufgang.

Die Beheizung des Hauses erfolgt durch eine zentrale, vollautomatische Ölheizungsanlage. Die Wärmeabgabe ist durch die Radiatoren gegeben.

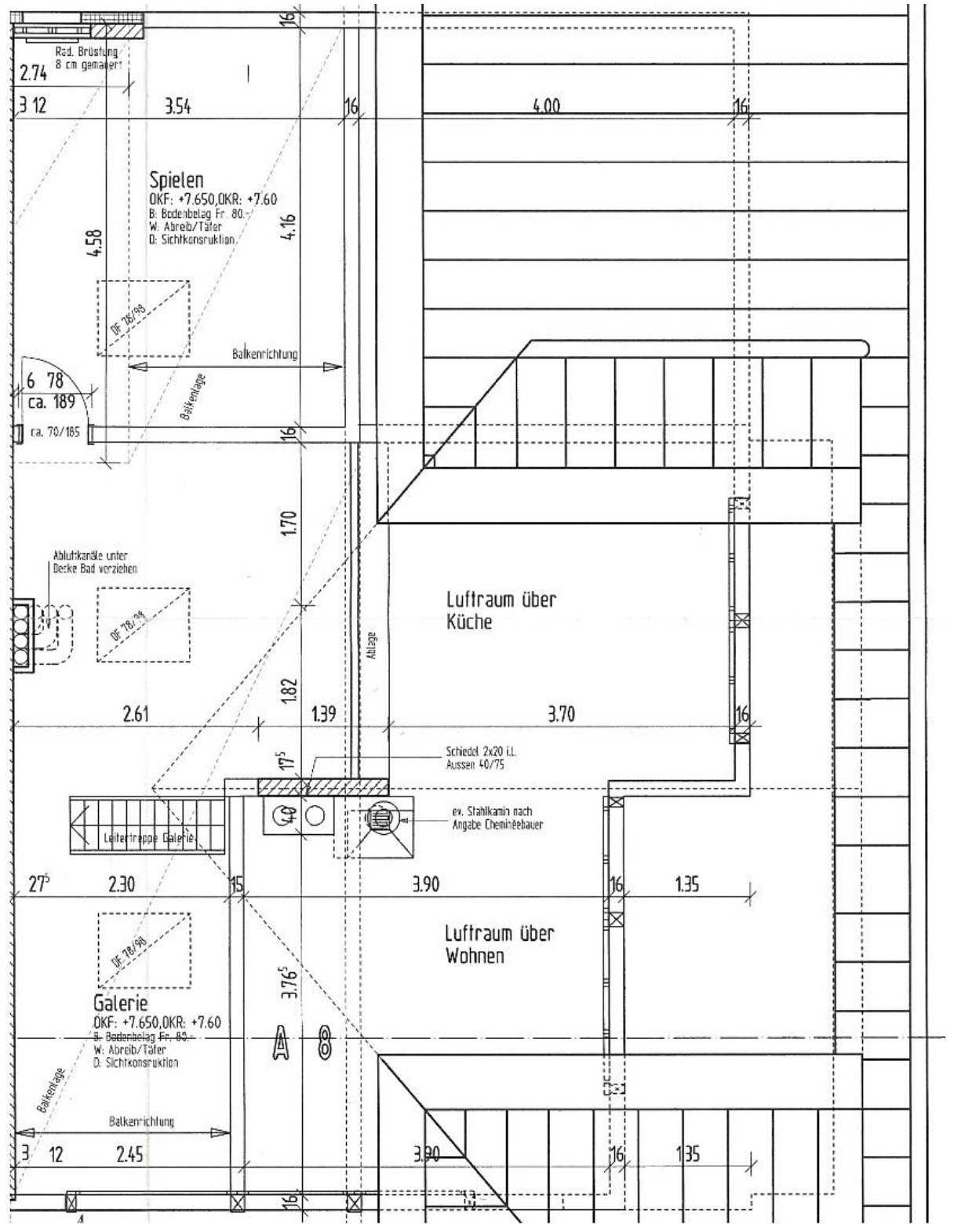
Den Fuss vor die Tür gesetzt und schon stehen Sie fast in mitten im Geschehen von Adelboden. Es wird kein Auto für zum Skifahren oder zum Essen gehen etc. benötigt.
Ferien zu Fuss und das ganze Angebot in nur wenigen Gehminuten erreichbar!

Wir freuen uns, Ihnen diese schöne Wohnung zeigen zu dürfen und stehen Ihnen für ergänzende Auskünfte gerne zur Verfügung. Der Traum von Ihrer Ferienwohnung könnte hier in Erfüllung gehen.

GRUNDRISS WOHNUNG



GRUNDRISS GALERIE



MEINE NOTIZEN

BESTIMMUNGEN

Allgemeine Verkaufsbedingungen

Der Besitzantritt des Verkaufsobjektes in Rechten und Pflichten, Nutzen und Gefahr erfolgt nach Vereinbarung.

Die Handänderungskosten (Staatsabgaben, Grundbuch, Notar usw.) sind, wie im Kanton Bern üblich, durch die Käuferschaft zu tragen.

Wir sind für diesen Verkauf Alleinbeauftragte.
Aus Rücksichtnahme und Respekt den anderen Eigentümern gegenüber sind das Betreten des Grundstücks und die Innenbesichtigungen nur in Begleitung eines Vertreters unserer Firma möglich.
Für eine Terminvereinbarung wenden Sie sich bitte an uns.

Dossier-Verbindlichkeit

Die Angaben in dieser Verkaufsdokumentation wurden nach bestem Wissen und Gewissen zusammengestellt. Abweichungen bleiben vorbehalten.
Die Verkaufsdokumentation bildet weder für den Kaufvertrag noch den Grundbucheintrag eine verbindliche Grundlage.

Copyright

Die Verkaufsdokumentation darf ohne ausdrückliche Zustimmung der Beauftragten weder überarbeitet noch teilweise oder vollständig kopiert oder an Dritte weitergegeben werden.

Alpstyle
IMMOBILIEN

Hauptsitz
Kanderstegstrasse 16
3714 Frutigen

+41 33 671 18 10
+41 78 785 87 30

info@alpstyle-immobilien.ch
www.alpstyle-immobilien.ch

Zweigniederlassung
Dorfstrasse 54
3715 Adelboden

+41 33 671 18 10
+41 78 785 87 30

info@alpstyle-immobilien.ch
www.alpstyle-immobilien.ch