



VERKAUFSDOKUMENTATION

«CHALET CHEFIHÜSI»

„4 ZIMMER WOHNUNG IM DG“

mit drei Balkons, Kellerraum und einen Einstellhallenplatz

Schrenziweg 4, 3715 Adelboden

Hier bin ich daheim...

ECKDATEN IM ÜBERBLICK

OBJEKTBEZEICHNUNG

4 Zimmer Wohnung im DG mit einem
Einstellhallenplatz

OBJEKTADRESSE

Schrenziweg 4
3715 Adelboden

BAUJAHR

2000

GRUNDSTÜCK

521 m²

FLÄCHEN

Wohnung 95 m²

AUSSENFLÄCHEN

drei Balkons

GRUNDBUCHBLATTNUMMER

Hausparzelle Nr. 561-12
Wohnung Nr. 561-12-4
Parzelle Einstellhalle Nr. 561-12-1
Einstellhallenplatz Nr. 561-12-1-8

GRUNDBUCH

Dienstbarkeiten
gem. Auszug

AMTLICHER WERT

Wohnung Fr. 499.700.-
Einstellhallenplatz Fr. 21.680.-

WERTQUOTE

Wohnung 315/1000

STOWE KOSTEN

ca. Fr. 3.500.- Jahr
inkl. Einlage in den Erneuerungsfonds

ERNEUERUNGSFONDS

Ganzes Haus Fr. 60.500.-

VERKAUFSRICHTPREIS

Wohnung CHF 1.150.000.-
EHP CHF 45.000.-

BESONDERHEIT

→ Zweitwohnung/Ferienwohnung

BESICHTIGUNGEN

Individuell nach telefonischer Vereinbarung

ÜBERNAHMETERMIN

nach Vereinbarung

HEIZUNG

Ölheizung
Wärmeabgabe via Fussbodenheizung

ANSCHLÜSSE

Wasser, Strom, Kanalisation, Telefon, TV,
Internet

HANDÄNDERUNGSKOSTEN

z.L. des Käufers
bei Erstwohnsitz bis CHF 800.000.- befreit

NOTARIAT/GRUNDBUCHAMT

Notar nach Absprache
z.L. des Käufers

AUSKUNFT

Martina Brügger Oester Christian
078 785 87 30 079 482 91 14

KONTAKT

Alpstyle Immobilien AG Zweigstelle
Dorfstrasse 22 Dorfstr. 54
3714 Frutigen 3715 Adelboden

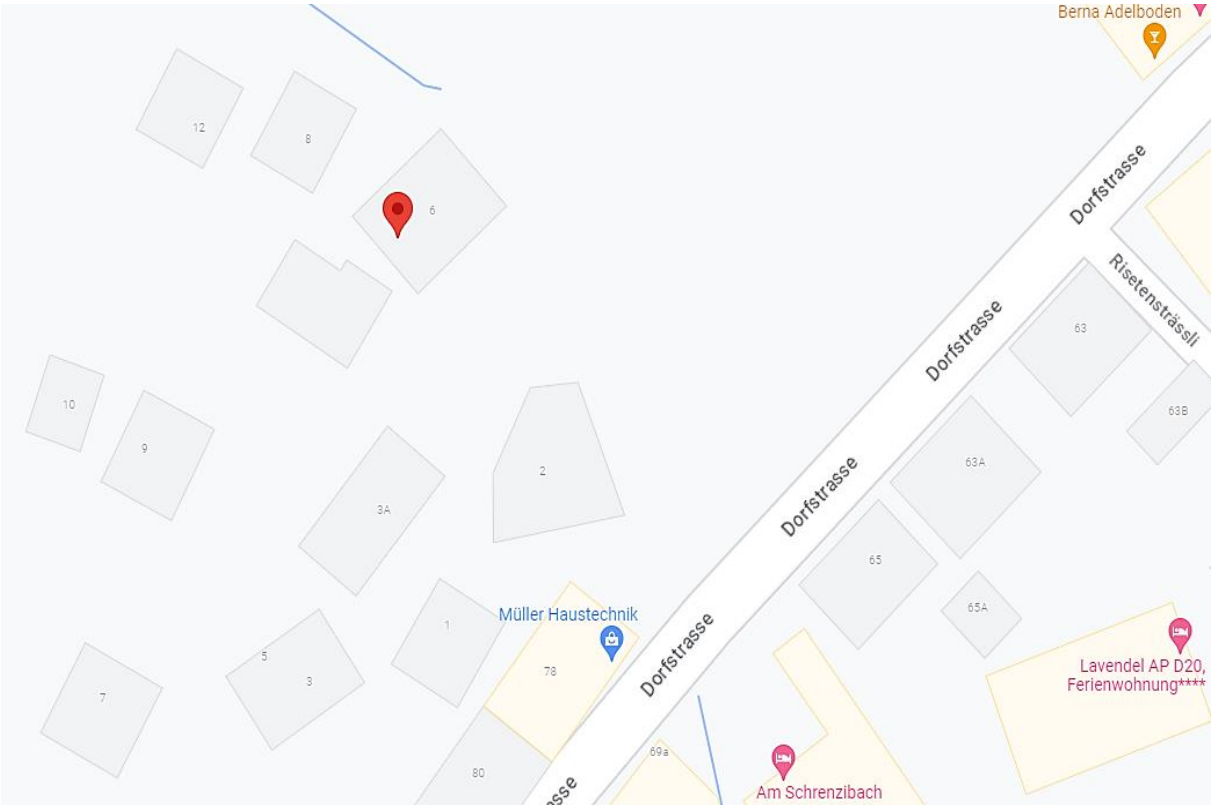
Telefon 033 671 18 10

FAX 033 671 18 14

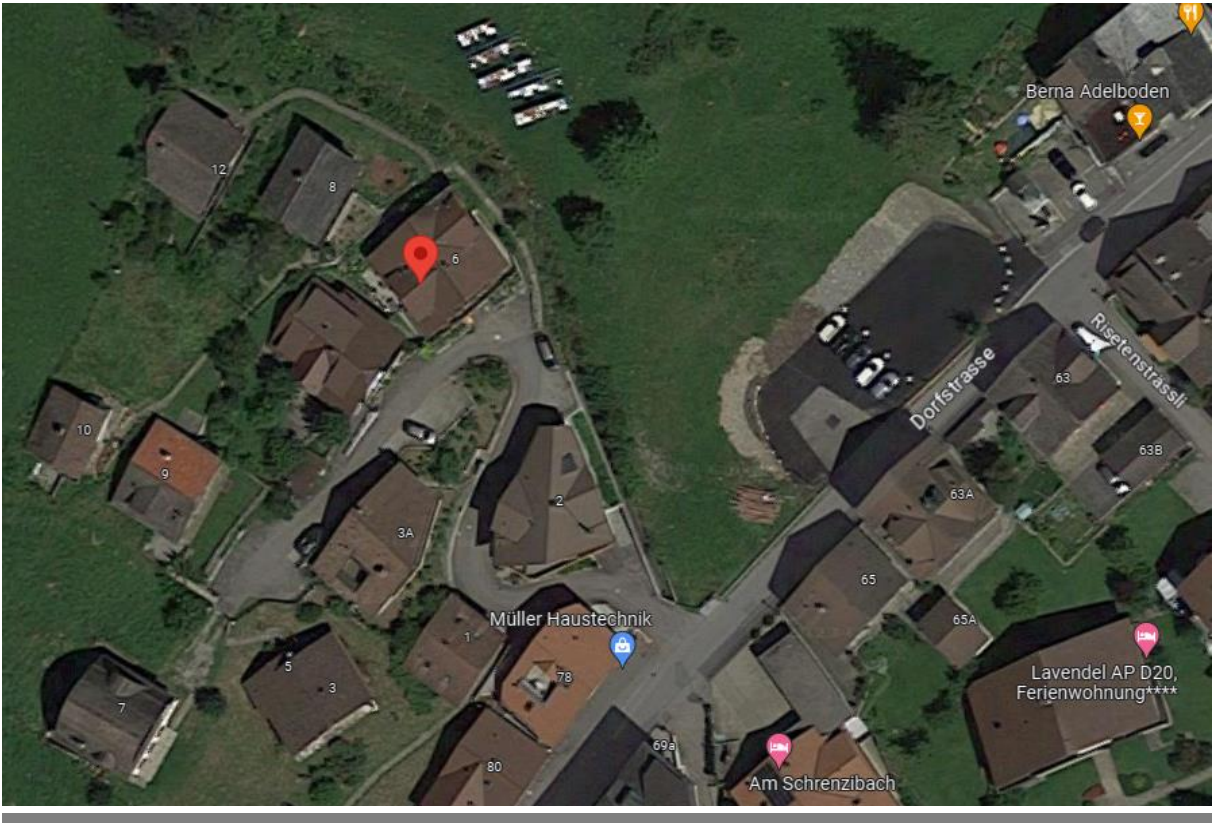
info@alpstyle-immobilien.ch

www.alpstyle-immobilien.ch

LAGEPLAN



LUFTBILD



SITUATIONSPLAN





Der Treppenaufgang und Zugang zur Wohnung im Dachgeschoss





Der Eingangsbereich mit Platz für die Garderobe

Der offene Ess- und Wohnbereich mit Ausgang auf zwei Balkons (süd- und südwestseitig)





Die offene Küche mit anschliessender Wohnlandschaft und Ausgang auf den Balkon





Der Essbereich mit Cheminée und Ausgang auf den Balkon

Die gemütliche Wohnlandschaft mit TV Ecke





Schlafzimmer Nr. 1 mit Ausgang auf den Balkon und einem en suite Badezimmer

... mit Wanne, Duschvorrichtung, Handwaschbecken, Handtuchrockner und Toilette





Schlafzimmer Nr. 2

Schlafzimmer Nr. 3 mit Ausgang auf den Balkon (ostseitig)

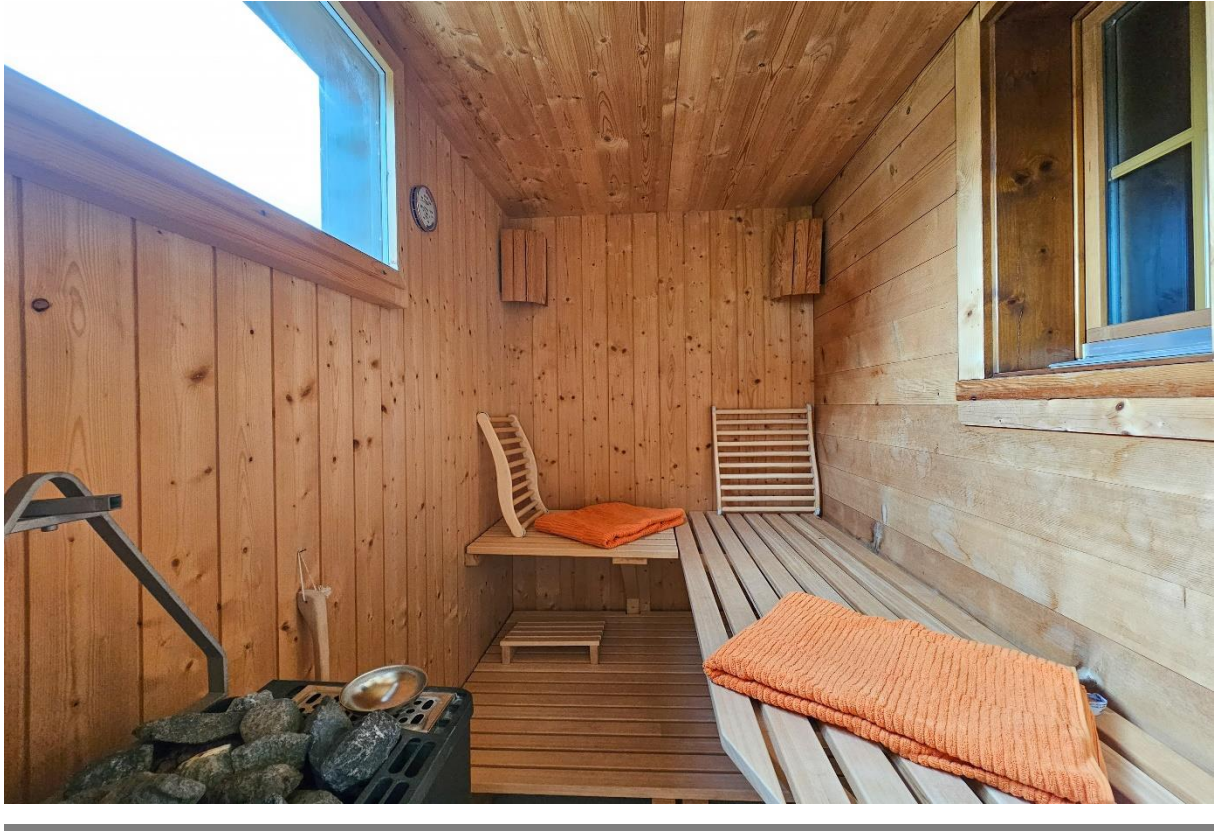




Das Badezimmer mit Wellnessdusche, Toilette und Handwaschbecken



Der Balkon ostseitig mit einer Sauna



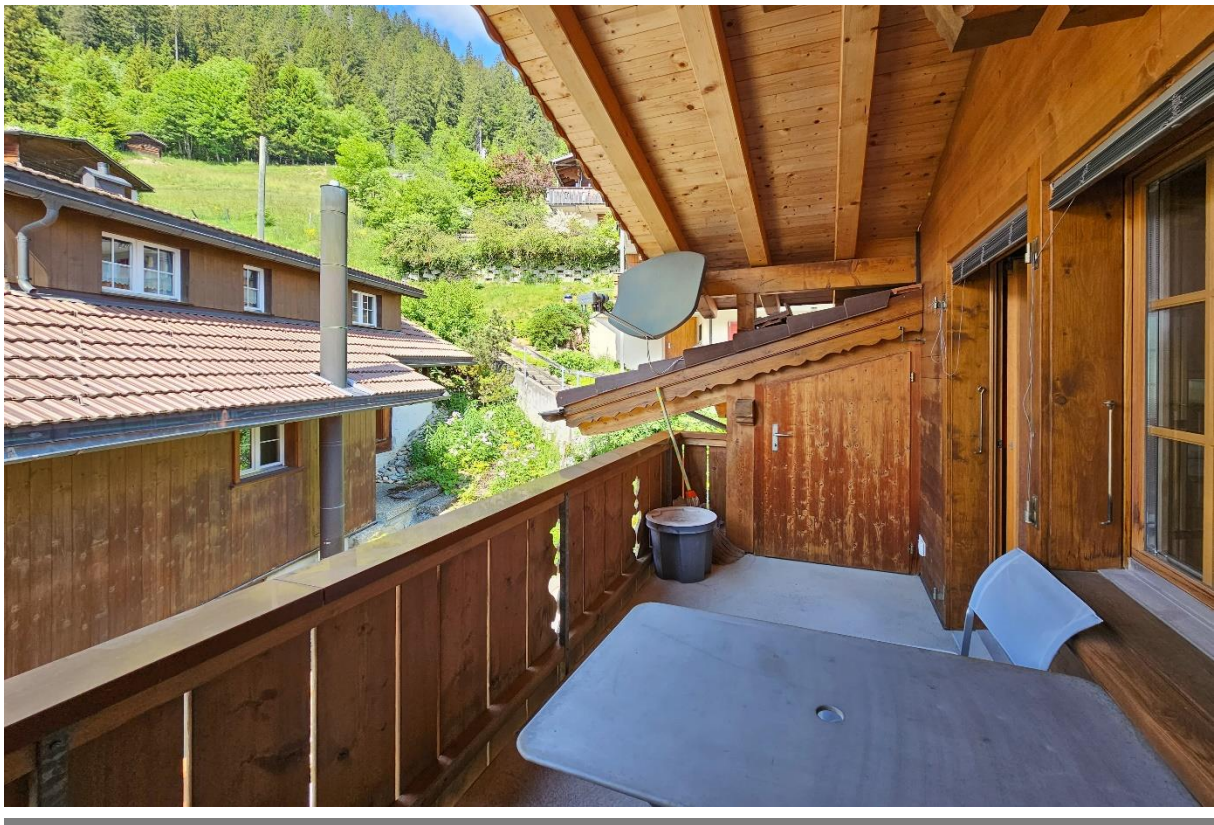


Der Balkon südseitig mit Aussicht vom Elsinhorn bis zum Chuenisbärgli





Der Balkon südwestseitig mit zusätzlichem Stauraum - Estrich





Die traumhafte und unverbaubare Aussicht





Der eigene Kellerraum

Die gemeinschaftliche Waschküche mit Waschmaschine und Tumbler

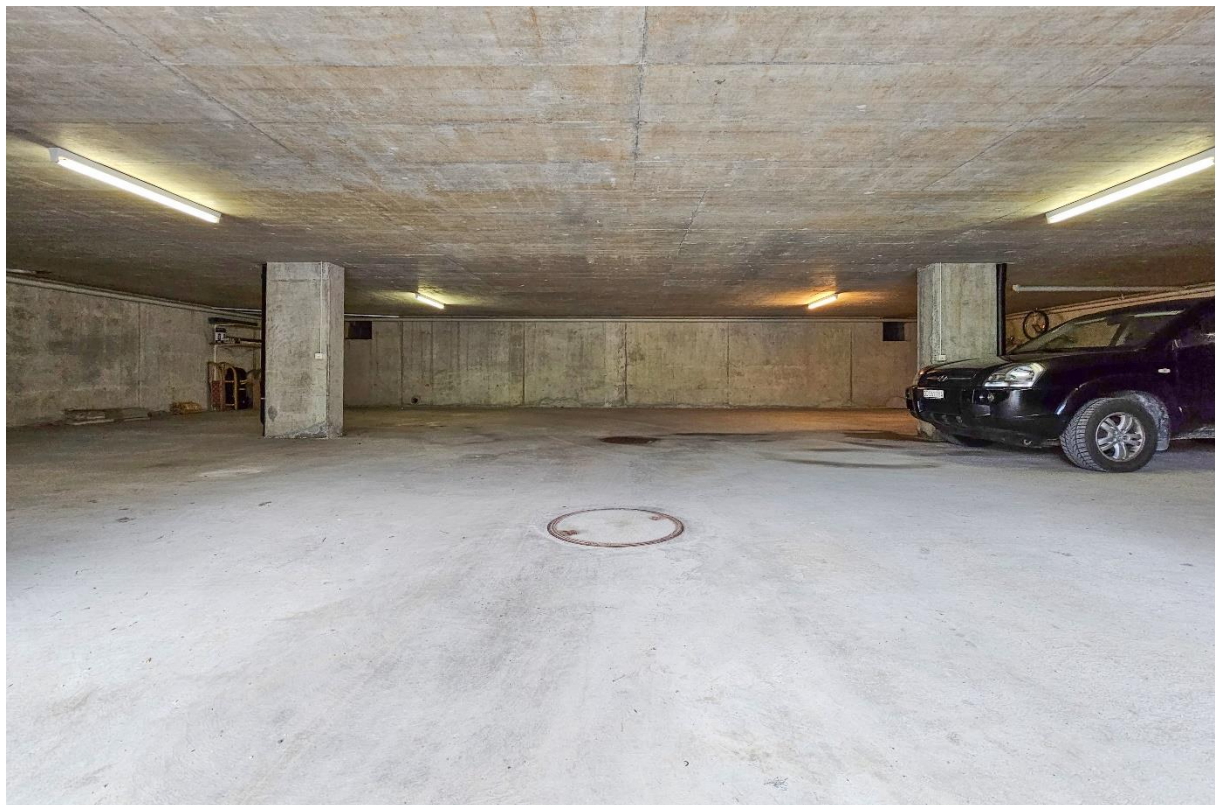




Der gemeinschaftliche Ski- und Veloraum



Die Einstellhalle mit einem dazugehörigen Autoabstellplatz





Das Chalet Chefihüsi



ZUSAMMENFASSUNG

Die 4 Zimmer Wohnung befindet sich am Schrenziweg 4 in 3715 Adelboden an einer sehr zentralen, aber doch ruhigen Lage. Das Chalet Chefihüsi wurde im Jahr 2000 mit einer Einstellhalle erstellt. Insgesamt findet man in diesem Haus 3 Stockwerkeinheiten verschiedener Grösse vor, wobei die Wohnungen als Zweitwohnung genutzt werden. Die zu verkaufende Wohnung kann auch als Erstwohnsitz erworben werden.

Die 4 Zimmer Wohnung befindet sich im Dachgeschoss und ist in einem zeitgemässen Ausbau vorzufinden.

Offen und sonnig: so präsentiert sich der Wohn- und Essbereich, welcher durch die grossen Fensterfronten von Süd und Südwest eine tolle Besonnung gewährt. Davor liegen zwei geschützte Balkons, die in den warmen Sonnenmonaten den Wohnbereich erweitern.

Eine offene Küche mit anschliessendem Ess- und Wohnzimmer, drei Schlafzimmer – eines davon mit einem en suite Badezimmer und eine weitere Nasszelle sind in diesem modern gestalteten Grundriss anzutreffen.

Wer das Saunieren liebt, findet hier am Ostbalkon die Gelegenheit. Die Wohnung punktet zudem mit viel Charme dank der offenen Deckenbalken und darf als äusserst gepflegt bezeichnet werden, sie wurde nie fremdvermietet.

An trüben Tagen lockt der Schwedenofen mit dem Holzfeuer und schenkt einem eine sofortige und wohlige Wärme.

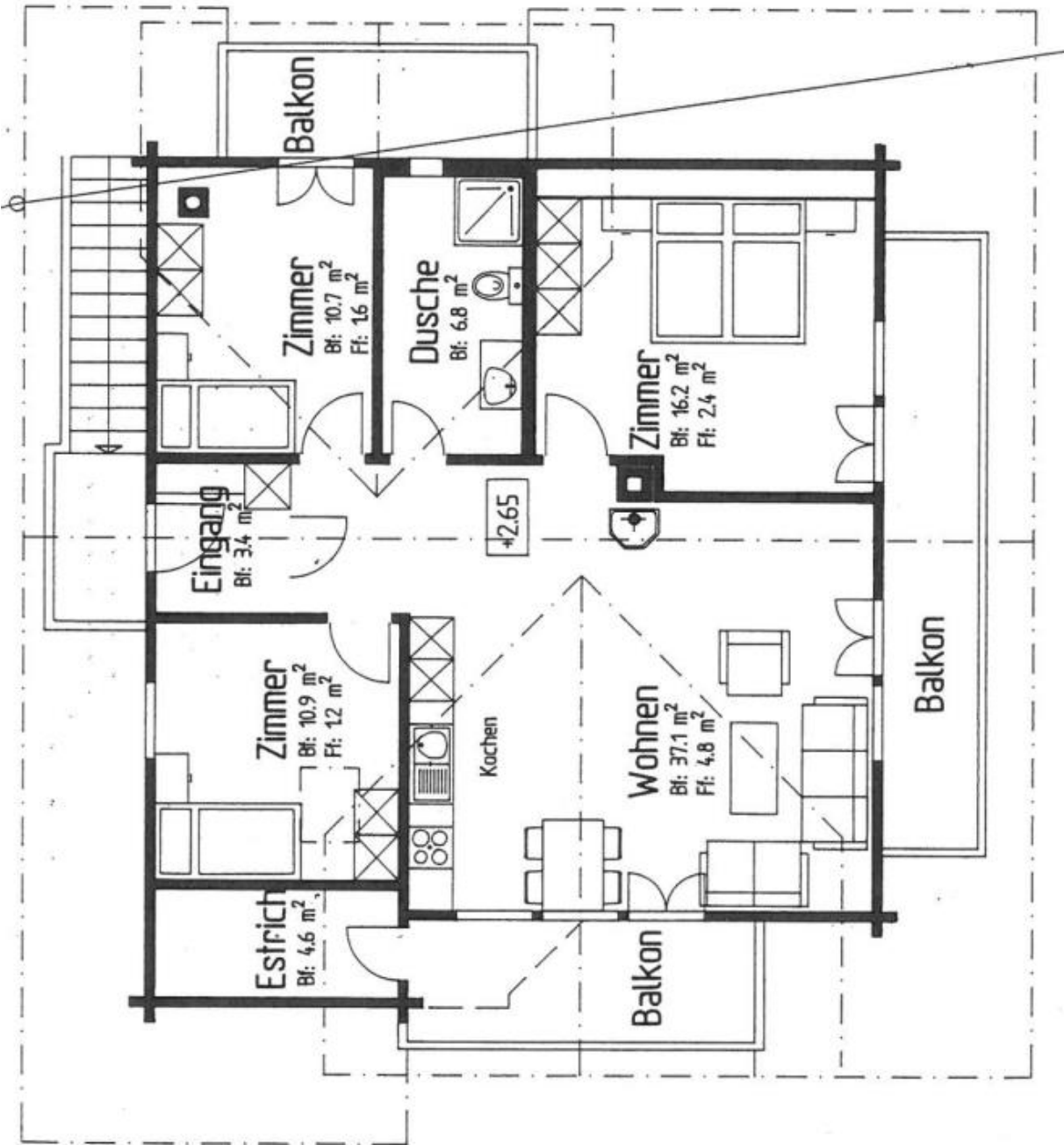
Im Untergeschoss findet man den eigenen Kellerraum, den gemeinschaftlichen Wasch- und Skiraum und die Einstellhalle. Die Wohnung erreicht man über den Treppenaufgang.

Die Beheizung des Hauses erfolgt durch eine zentrale, vollautomatische Ölheizungsanlage. Die Wärmeabgabe ist durch die Fussbodenheizung gegeben. Die Regulierung kann via App gesteuert werden.

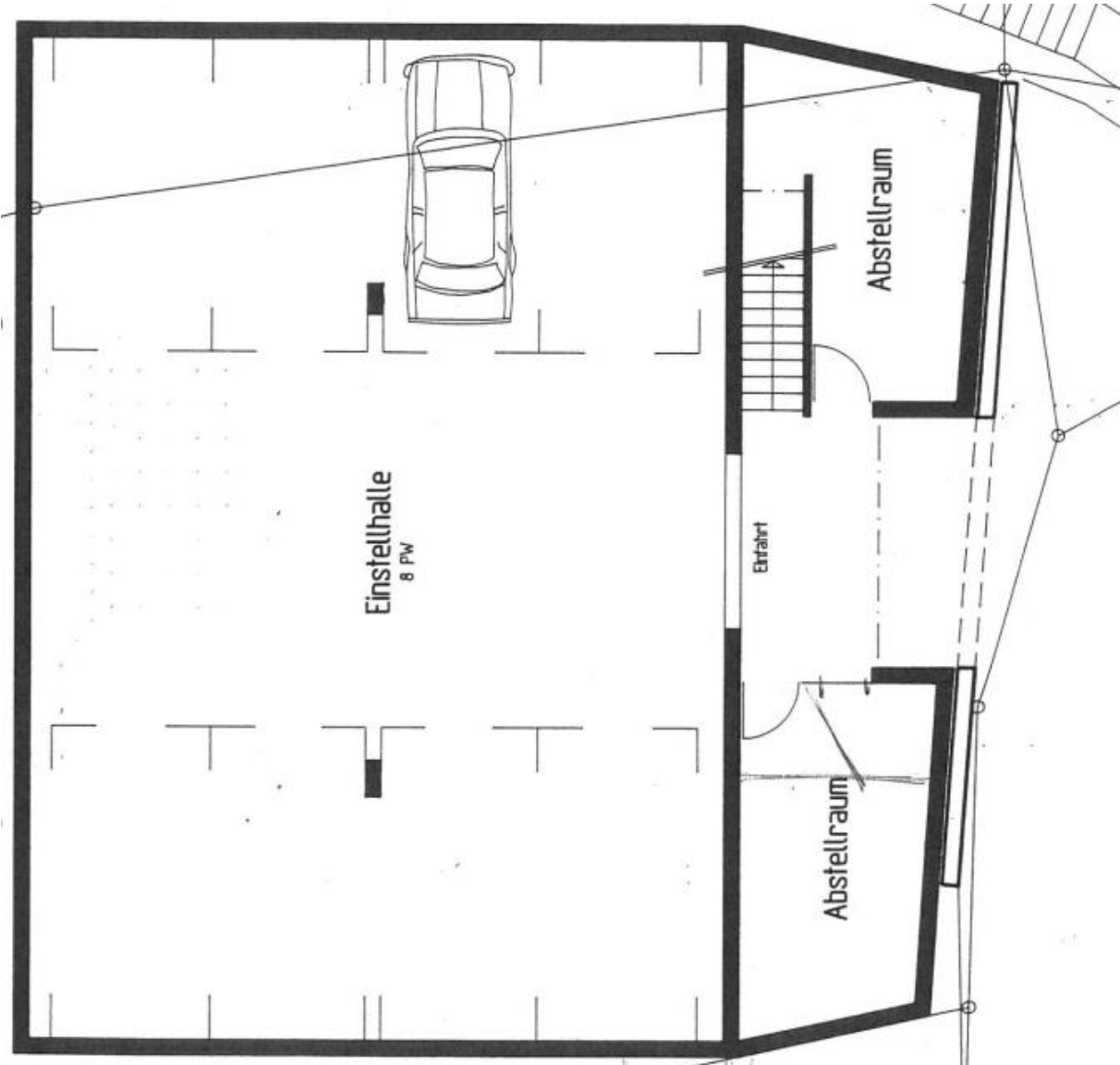
Den Fuss vor die Tür gesetzt und schon stehen Sie fast inmitten im Geschehen von Adelboden. Es wird kein Auto für zum Skifahren oder zum Essen gehen etc. benötigt. Ferien zu Fuss und das ganze Angebot in nur wenigen Gehminuten erreichbar!

Wir freuen uns, Ihnen diese schöne Wohnung zeigen zu dürfen und stehen Ihnen für ergänzende Auskünfte gerne zur Verfügung. Der Traum von Ihrer Ferienwohnung könnte hier in Erfüllung gehen.

GRUNDRISS WOHNUNG



GRUNDRISS EINSTELLHALLE



BESTIMMUNGEN

Allgemeine Verkaufsbedingungen

Der Besitzantritt des Verkaufsobjektes in Rechten und Pflichten, Nutzen und Gefahr erfolgt nach Vereinbarung.

Die Handänderungskosten (Staatsabgaben, Grundbuch, Notar usw.) sind, wie im Kanton Bern üblich, durch die Käuferschaft zu tragen.

Wir sind für diesen Verkauf Alleinbeauftragte.

Aus Rücksichtnahme und Respekt den anderen Eigentümern gegenüber sind das Betreten des Grundstücks und die Innenbesichtigungen nur in Begleitung eines Vertreters unserer Firma möglich.

Für eine Terminvereinbarung wenden Sie sich bitte an uns.

Dossier-Verbindlichkeit

Die Angaben in dieser Verkaufsdokumentation wurden nach bestem Wissen und Gewissen zusammengestellt. Abweichungen bleiben vorbehalten.

Die Verkaufsdokumentation bildet weder für den Kaufvertrag noch den Grundbucheintrag eine verbindliche Grundlage.

Copyright

Die Verkaufsdokumentation darf ohne ausdrückliche Zustimmung der Beauftragten weder überarbeitet noch teilweise oder vollständig kopiert oder an Dritte weitergegeben werden.



Hauptsitz
Dorfstrasse 22
3714 Frutigen

+41 33 671 18 10
+41 78 785 87 30

info@alpstyle-immobilien.ch
www.alpstyle-immobilien.ch

Zweigniederlassung
Dorfstrasse 54
3715 Adelboden

+41 33 671 18 10
+41 78 785 87 30

info@alpstyle-immobilien.ch
www.alpstyle-immobilien.ch