Alpstyle
IMMOBILIEN

VERKAUFSDOKUMENTATION

„CHALET IRIS“
Ferienhaus mit zwei Wohnungen
Nebenräume und Umschwung

Brandalp, 3944 Unterbäch

Hier bin ich daheim...

ECKDATEN IM ÜBERBLICK

OBJEKTBEZEICHNUNG
Ferienhaus mit Nebenräume und Umschwung

OBJEKTADRESSE
Brandalp
3944 Unterbäch

BAUJAHR
1983

GRUNDSTÜCK
338 m²

WOHNFLÄCHE
BGF 120 m²

GRUNDBUCHBLATTNUMMER
Nr. 192

GRUNDBUCH
Grundbuchauszug auf Anfrage

ZONE
Ferienhauszone F1

AMTLICHER WERT
Wohnhaus Fr. 159.460.-

GVB
Versicherungssumme Fr. 550.000.-

VERMIETUNG
Ja, möglich – wurde in den letzten Jahren wochenweise vermietet

VERKAUFSRICHTPREIS
Wohnhaus Fr. 418.000.-

BESICHTIGUNGEN
Individuell nach telefonischer Vereinbarung

ÜBERNAHMETERMIN
ab sofort/nach Vereinbarung

HEIZUNG
Ölheizung
Neue Heizung Weishaupt 2011

ÖLTANK
2000 lt + 1000 lt Reservetank

HEIZVERTEILUNG
Radiatoren

BOILER
100 lt

DACH
Eternit Eindeckung / Isolation

ANSCHLÜSSE
Wasser, Strom, Kanalisation, Telefon, Internet

HANDÄNDERUNGSKOSTEN
z.L. des Käufers

NOTARIAT/GRUNDBUCHAMT
Notar nach Absprache

AUSKUNFT
Martina Brügger 078 785 87 30
Oester Christian 079 482 91 14

KONTAKT
Alpstyle Immobilien AG
Kanderstegstrasse 16
3714 Frutigen

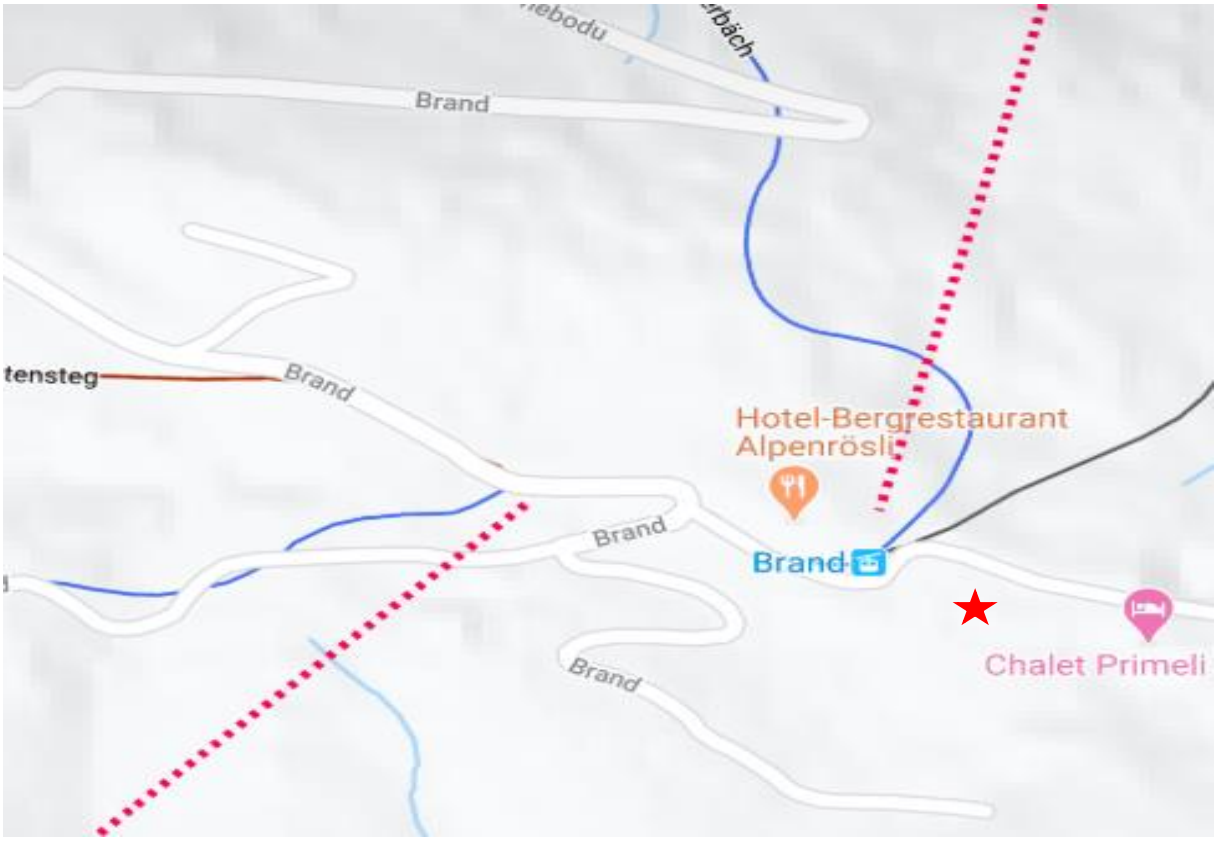
Zweigstelle
Dorfstr. 54
3715 Adelboden

Telefon 033 671 18 10
FAX 033 671 18 14

info@alpstyle-immobilien.ch
www.alpstyle-immobilien.ch

LAGEPLAN

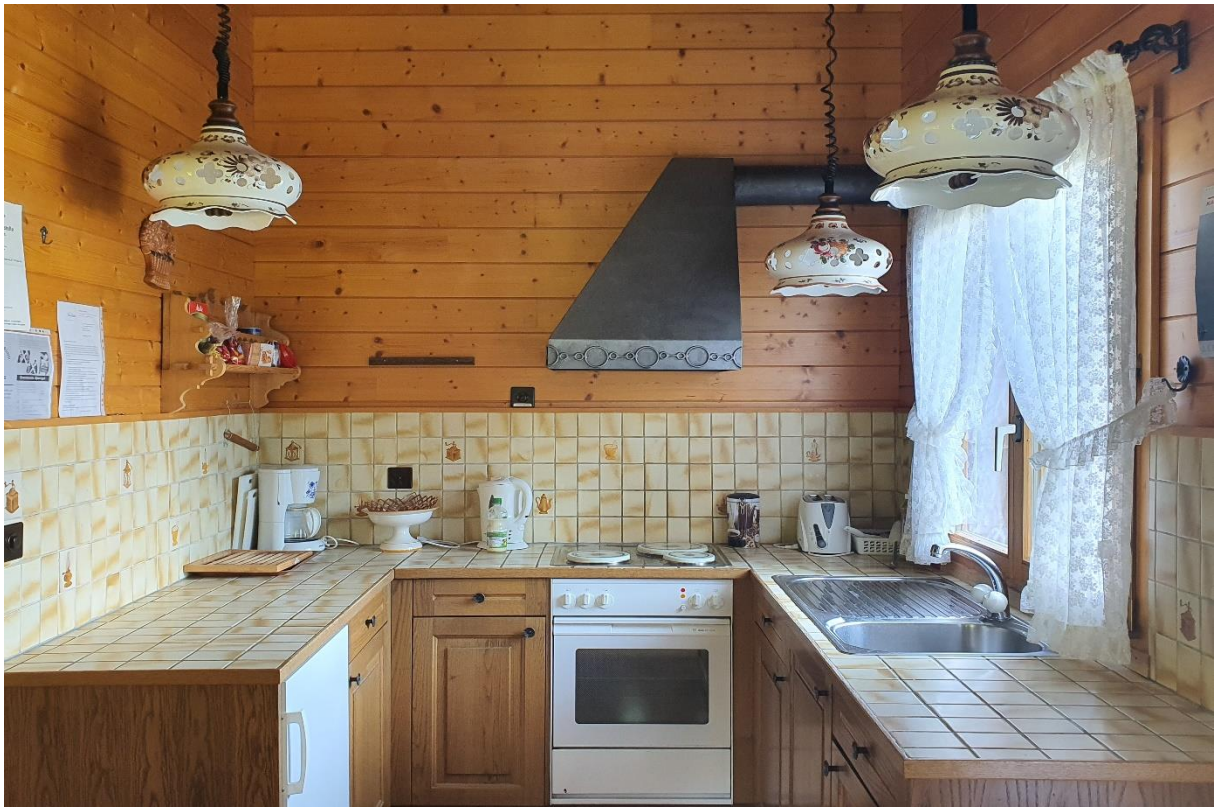
LUFTBILD



SITUATIONSPLAN

Der Zugang mit dem Eingangsbereich (Wohnung blau im Grundriss)

Die Küche in U Form…



...mit einem offenen Wohn- und Essbereich mit Ausgang auf den Balkon und in den Garten

Schlafzimmer Nr. 1

Schlafzimmer Nr. 2

Das Badezimmer mit Wanne und Duschvorrichtung, WC und Lavabo

Der Balkon

Der Zugang mit dem Eingangsbereich (Wohnung grün im Grundriss)

Der offenen Wohn- und Essbereich mit Ausgang auf den Balkon

Das Schlafzimmer

Das Badezimmer mit Dusche, WC und Lavabo

Der Balkon

Der Garten mit Grillstelle und Kinderparadies

Die verschiedenen Hausansichten…

...mit dem Umschwung

Der Blick ins Dorf Unterbäch wie auf die umliegenden Berge

GRUNDRISS ERDGESCHOSS

GRUNDRISS OBERGESCHOSS

ZUSAMMENFASSUNG

Das Ferienhaus Iris liegt in der Gemeinde Unterbäch im Ortsteil Brandalp. Das Chalet wurde 1983 erstellt und im 2011 teilrenoviert.

Auf über 3 Etagen und insgesamt 100m² Wohnfläche verteilt, finden Sie zwei separate Wohnungen, welche intern jedoch erschlossen sind. Die insgesamt 3 Schlafzimmer und ein Mansardenzimmer, 2 Badezimmer und 2 Küchen sind perfekt für 2 Familien geeignet.

Der Grundriss und die perfekte Raumaufteilung bieten genügend Platz für Privatsphäre. Zudem bietet dieses Objekt einen überschaubaren Umschwung mit Grillplatz und mit einem Spielparadies für Kinder. Familienfeste im lauschigen Ambiente sind garantiert.

Auf den zwei Balkonen können Sie die wunderschöne Aussicht ins Tal und auf die umliegende Bergwelt geniessen und dabei bei die Seele baumeln lassen.

Der Ausbau des Chalets ist im rustikalen Holzstil vorzufinden mit offenen Decken und Sichtbalken.

Im Sommer führt eine schmale Strasse zum Ferienhaus und im Winter dient dieser Zufahrtsweg als Schlittelbahn. Ab Anfang Dezember bis ca. Ende April muss das Auto im Dorf parkiert werden. Sie erreichen das Chalet Iris mit dem Sessellift (offen im Winter von 9:00 bis 16.30). Das vielfältige Freizeitangebot und weitere Infos zur Gemeinde ist unter www.unterbaech.ch ersichtlich.

Sind Sie am Chalet Iris interessiert und hätten noch gerne weitere Informationen oder wünschen einen Besichtigungstermin – wir stehen Ihnen gerne zur Verfügung und freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme!

NOTIZEN

Allgemeine Verkaufsbedingungen

Der Besitzantritt des Verkaufsobjektes in Rechten und Pflichten, Nutzen und Gefahr erfolgt nach Vereinbarung.

Die Handänderungskosten (Staatsabgaben, Grundbuch, Notar usw.) sind, wie im Kanton Bern üblich, durch die Käuferschaft zu tragen.

Wir sind für diesen Verkauf Alleinbeauftragte.
Aus Rücksichtnahme und Respekt den anderen Eigentümern gegenüber sind das Betreten des Grundstücks und die Innenbesichtigungen nur in Begleitung eines Vertreters unserer Firma möglich.
Für eine Terminvereinbarung wenden Sie sich bitte an uns.

Dossier-Verbindlichkeit

Die Angaben in dieser Verkaufsdokumentation wurden nach bestem Wissen und Gewissen zusammengestellt. Abweichungen bleiben vorbehalten.
Die Verkaufsdokumentation bildet weder für den Kaufvertrag noch den Grundbucheintrag eine verbindliche Grundlage.

Copyright

Die Verkaufsdokumentation darf ohne ausdrückliche Zustimmung der Beauftragten weder überarbeitet
noch teilweise oder vollständig kopiert oder an Dritte weitergegeben werden.

Alpstyle
IMMOBILIEN

Hauptsitz
Kanderstegstrasse 16
3714 Frutigen

+41 33 671 18 10
+41 78 785 87 30

info@alpstyle-immobilien.ch
www.alpstyle-immobilien.ch

Zweigniederlassung
Dorfstrasse 54
3715 Adelboden

+41 33 671 18 10
+41 78 785 87 30

info@alpstyle-immobilien.ch
www.alpstyle-immobilien.ch