



VERKAUFSDOKUMENTATION

MEHRFAMILIENHAUS ÜBER DEM THUNERSEE

„WOHNHAUS MIT 4 EINHEITEN“

mit Lift, Parkplätzen, Spielplatz und Sport- und Wellnessbereich

Quellenstrasse 17, 3704 Krattigen

Hier bin ich daheim...

ECKDATEN IM ÜBERBLICK

OBJEKTBEZEICHNUNG

Wohnhaus mit 4 Einheiten

OBJEKTADRESSE

Quellenstrasse 17
3704 Krattigen

BAUJAHR

2012

GRUNDSTÜCK

1289 m²

KUBATUR

3880 m³

GRUNDBUCHBLATTNUMMER

Nr. 722 ganzes Haus

GRUNDBUCH

Dienstbarkeiten - gem. Auszug

AMTLICHER WERT

Fr. 2.102.400.-

WERTQUOTEN

es wird erst STOWE begründet

JÄHRLICHE STOWE KOSTEN

gem. Verwaltungsvorgabe

ERNEUERUNGSFONDS

wird erst geäuffnet

MIETZINSE NETTO/MONAT

3.5 Zi. WHG EG	CHF 1880.-
4.5 Zi. WHG EG	CHF 2230.-
3.5 Zi. WHG 1.OG	CHF 1130.- (reduziert)
4.5 Zi. WHG 1.OG	CHF 2230.-

GEBÄUDEVERSICHERUNG

Fr. 4.000.000.-

VERKAUFSRICHTPREIS

Fr. 2.950.000.-

BESONDERHEIT

----> Whg DG bleibt bei Verkäuferschaft
----> Erwerb durch Ausländer nicht möglich

BESICHTIGUNGEN

Individuell nach telefonischer Vereinbarung

ÜBERNAHMETERMIN

nach Vereinbarung – ab sofort

TECHNIK - INSTALLATION

Pelletsheizung – Fussbodenheizung
Lüftungsanlage
Lift
Solar – Warmwasseraufbereitung
Wasserenthärtungsanlage

ANSCHLÜSSE

Wasser, Strom, Kanalisation, Telefon,
Internet

HANDÄNDERUNGSKOSTEN

1.8% z.L. des Käufers

NOTARIAT/GRUNDBUCHAMT

Notar nach Absprache
z.L. des Käufers

AUSKUNFT

Martina Brügger	Oester Christian
078 785 87 30	079 482 91 14

KONTAKT

Alpstyle Immobilien AG	Zweigstelle
Dorfstrasse 22	Dorfstr. 54
3714 Frutigen	3715 Adelboden
Telefon 033 671 18 10	
FAX 033 671 18 14	
info@alpstyle-immobilien.ch	
www.alpstyle-immobilien.ch	

LAGEPLAN

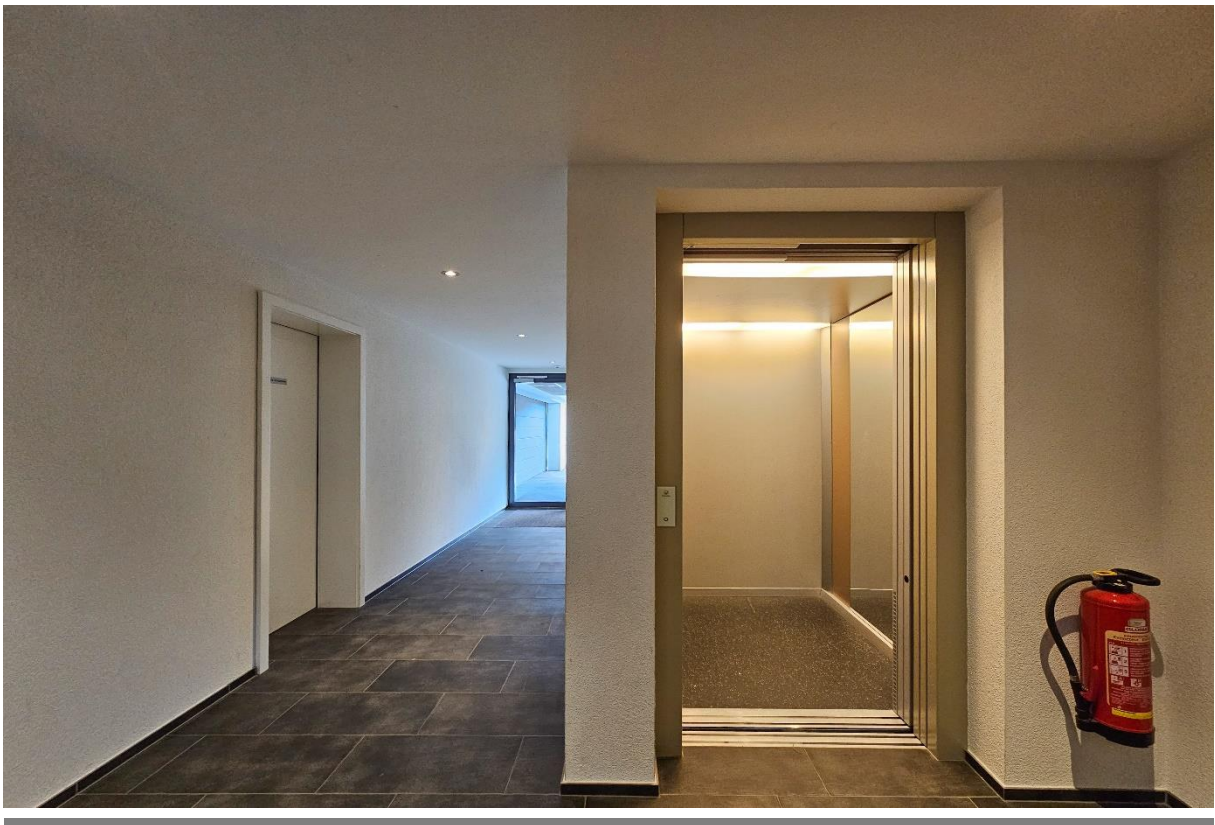


LUFTBILD





Der Zugang zu den Wohnungen mit Treppenhaus und Lift



EIN EINBLICK IN DIE 3.5 ZIMMER WOHNUNG EG



Der Eingangsbereich mit Sonnerie und Garderobe

Die offen gestaltete Küche mit Wohn- und Essbereich





Die helle Küche mit Backofen, Steamer und Geschirrspüler

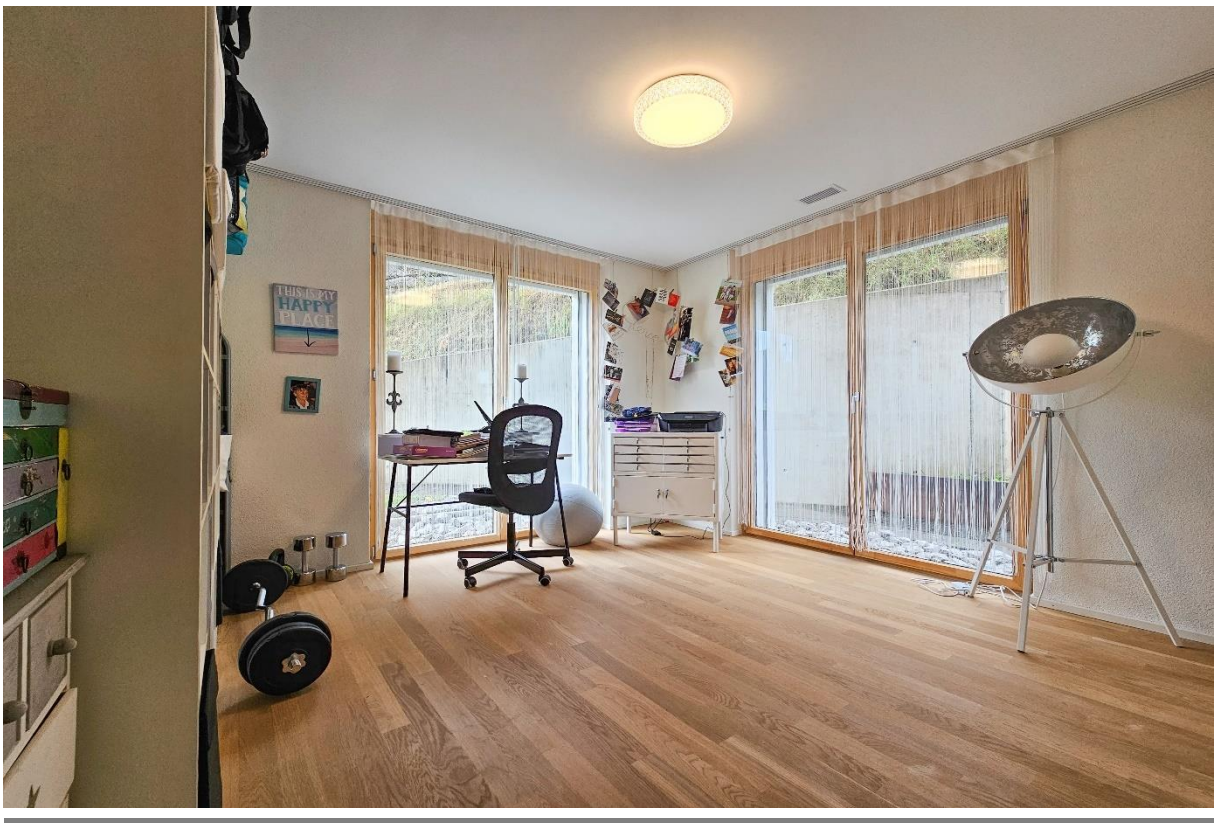
Der Ess- und Wohnbereich mit Ausgang auf den Balkon und Terrasse





Schlafzimmer Nr. 1 mit Ausgang auf den Balkon und Terrasse

Schlafzimmer Nr. 2 mit Ausgang hinter das Haus





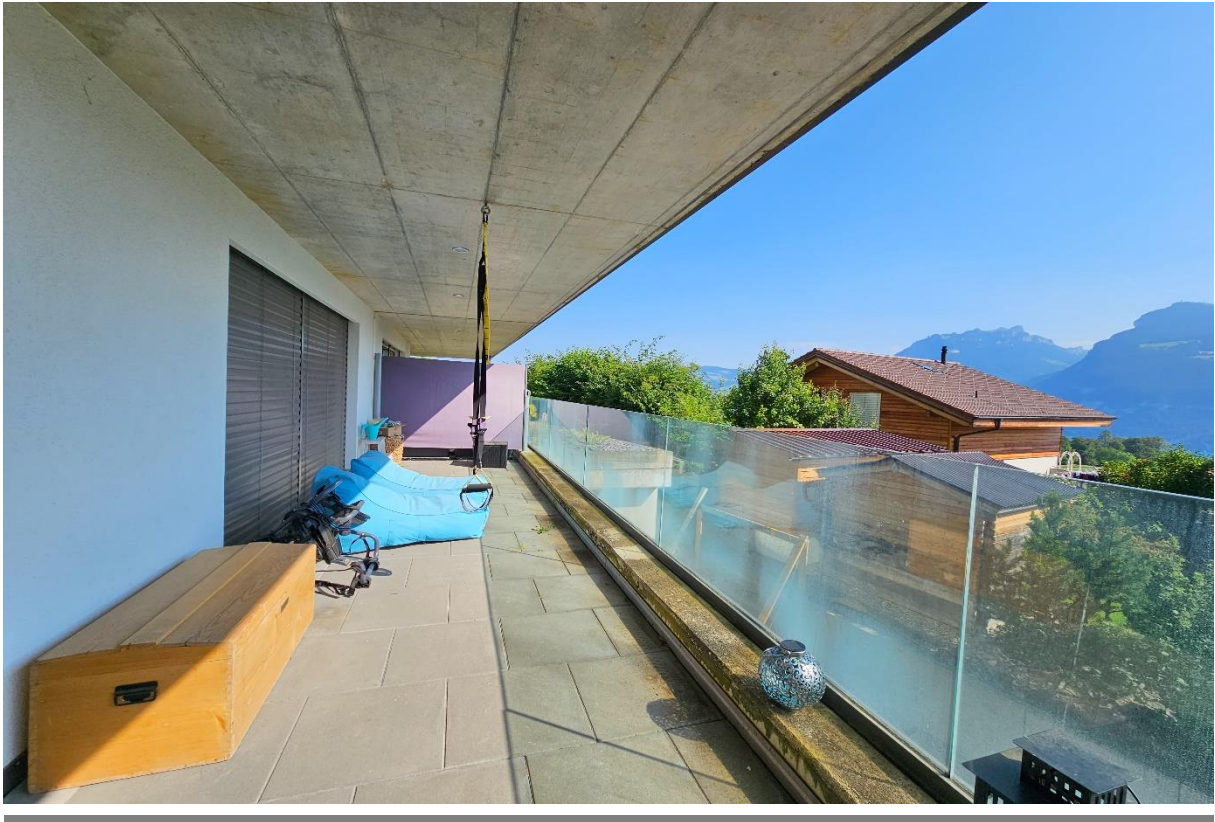
Badezimmer Nr. 1 mit Wanne, Doppellavabo, Toilette und eigenen Wäscheturm

Badezimmer Nr. 2 mit walk in Dusche, Toilette und Handwaschbecken





Der gedeckte Balkon mit Terrasse und anschließender Rasenfläche

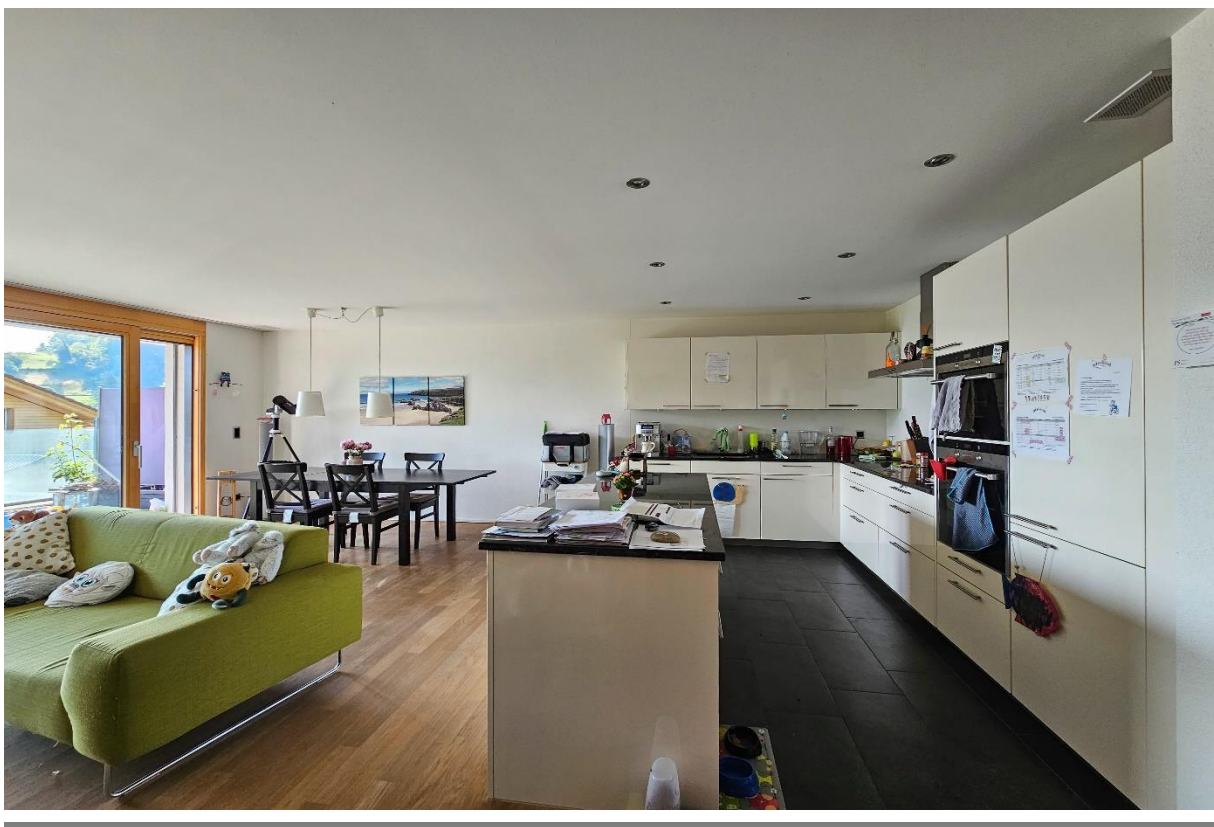


EIN EINBLICK IN DIE 4.5 ZIMMER WOHNUNG EG



Der Eingangsbereich mit Sonnerie und Garderobe

Die offen gestaltete Küche mit Kochinsel und anschliessendem Wohn- und Essbereich





Der Ess- und Wohnbereich mit Ausgang auf den Balkon und Terrasse

Schlafzimmer Nr. 1 mit Ausgang auf den Balkon und Terrasse





Schlafzimmer Nr. 2 mit Ausgang hinter das Haus

Schlafzimmer Nr. 3 mit Ausgang zur Rasenfläche





Badezimmer Nr. 1 mit Wanne, Doppellavabo, Toilette und eigenen Wäscheturm

Badezimmer Nr. 2 mit walk in Dusche, Toilette und Handwaschbecken





Der gedeckte Balkon mit Terrasse und anschliessender Rasenfläche



EIN EINBLICK IN DIE 3.5 ZIMMER WOHNUNG 1.OG



Der Eingangsbereich mit Sonnerie und Garderobe

Die offen gestaltete Küche mit Wohn- und Essbereich





Die helle Küche mit Backofen, Steamer und Geschirrspüler

Der Ess- und Wohnbereich mit Ausgang auf den Balkon und Terrasse





Schlafzimmer Nr. 1 mit Ausgang auf den Balkon und Terrasse

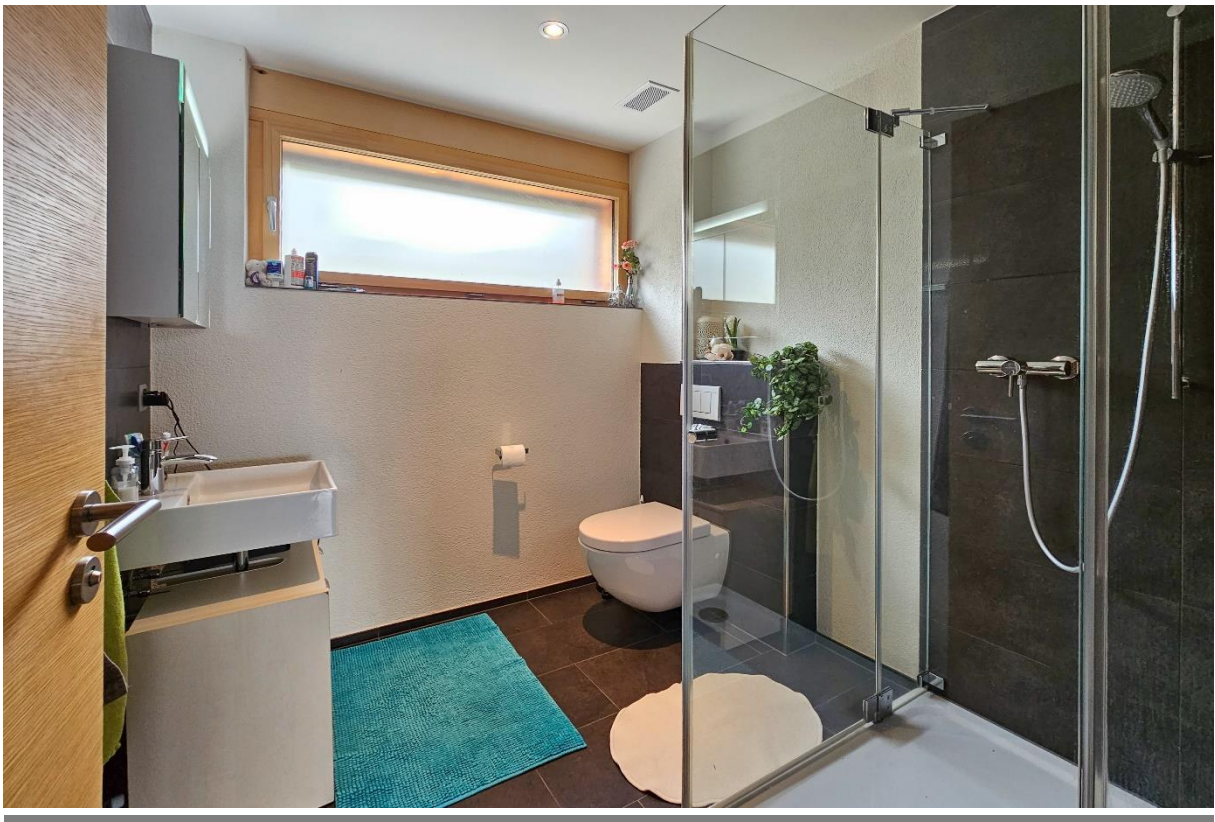
Schlafzimmer Nr. 2





Badezimmer Nr. 1 mit Wanne, Doppellavabo, Toilette und eigenen Wäscheturm

Badezimmer Nr. 2 mit walk in Dusche, Toilette und Handwaschbecken





Der gedeckte Balkon mit Terrasse und freier Aussicht auf den Thunersee



EIN EINBLICK IN DIE 4.5 ZIMMER WOHNUNG 1.OG



Der Eingangsbereich mit Sonnerie und Garderobe

Die offen gestaltete Küche mit Kochinsel und anschliessendem Wohn- und Essbereich





Die helle Küche mit Backofen, Steamer und Geschirrspüler

Der Ess- und Wohnbereich mit Ausgang auf den Balkon und Terrasse





Schlafzimmer Nr. 1 mit Ausgang auf den Balkon und Terrasse





Schlafzimmer Nr. 2

Schlafzimmer Nr. 3





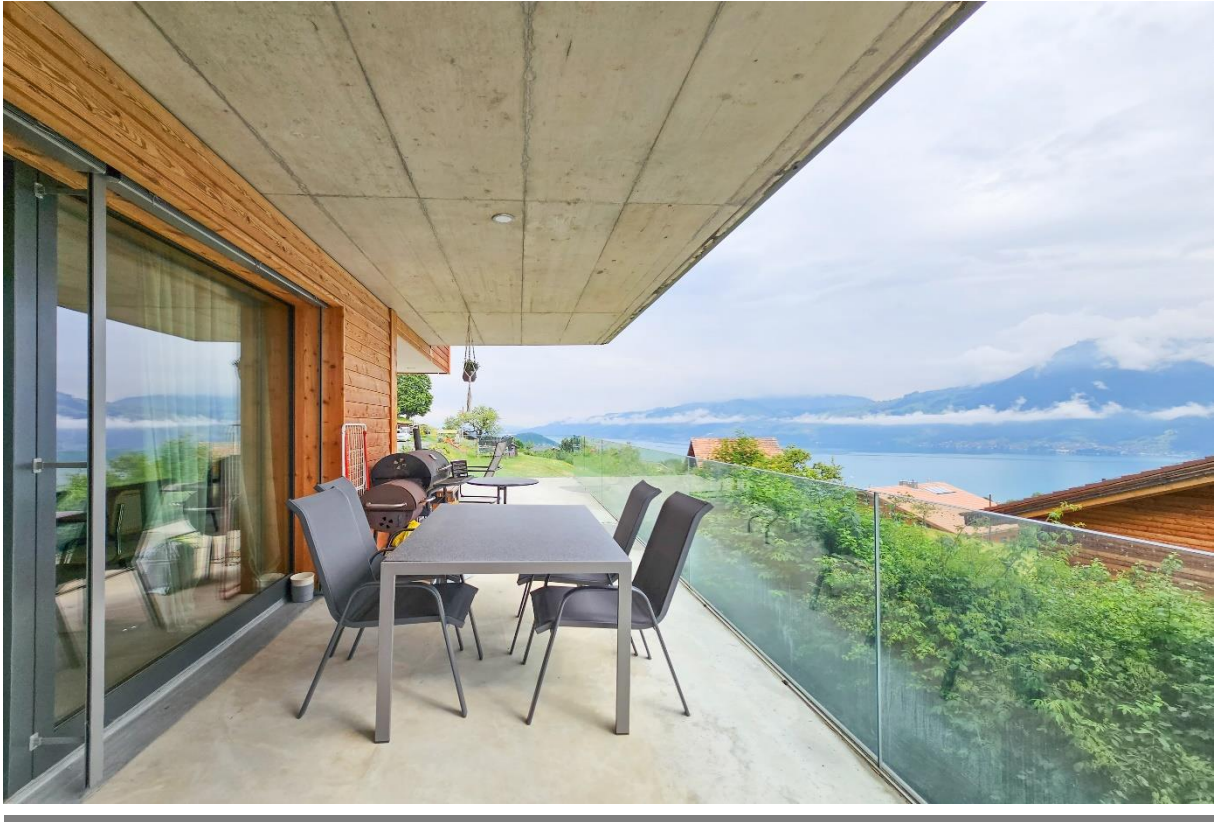
Badezimmer Nr. 1 mit Wanne, Doppellavabo, Toilette und eigenen Wäscheturm

Badezimmer Nr. 2 mit walk in Dusche, Toilette und Handwaschbecken

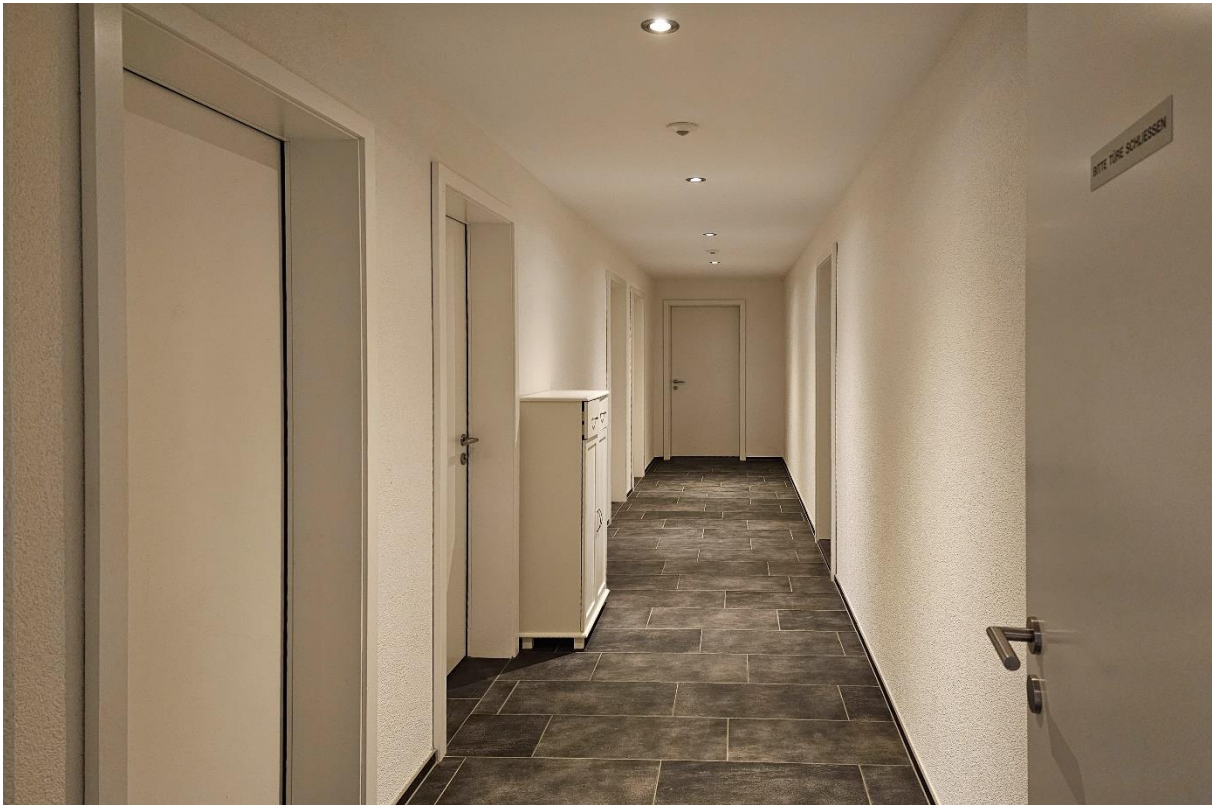




Der gedeckte Balkon mit Terrasse und freier Aussicht auf den Thunersee

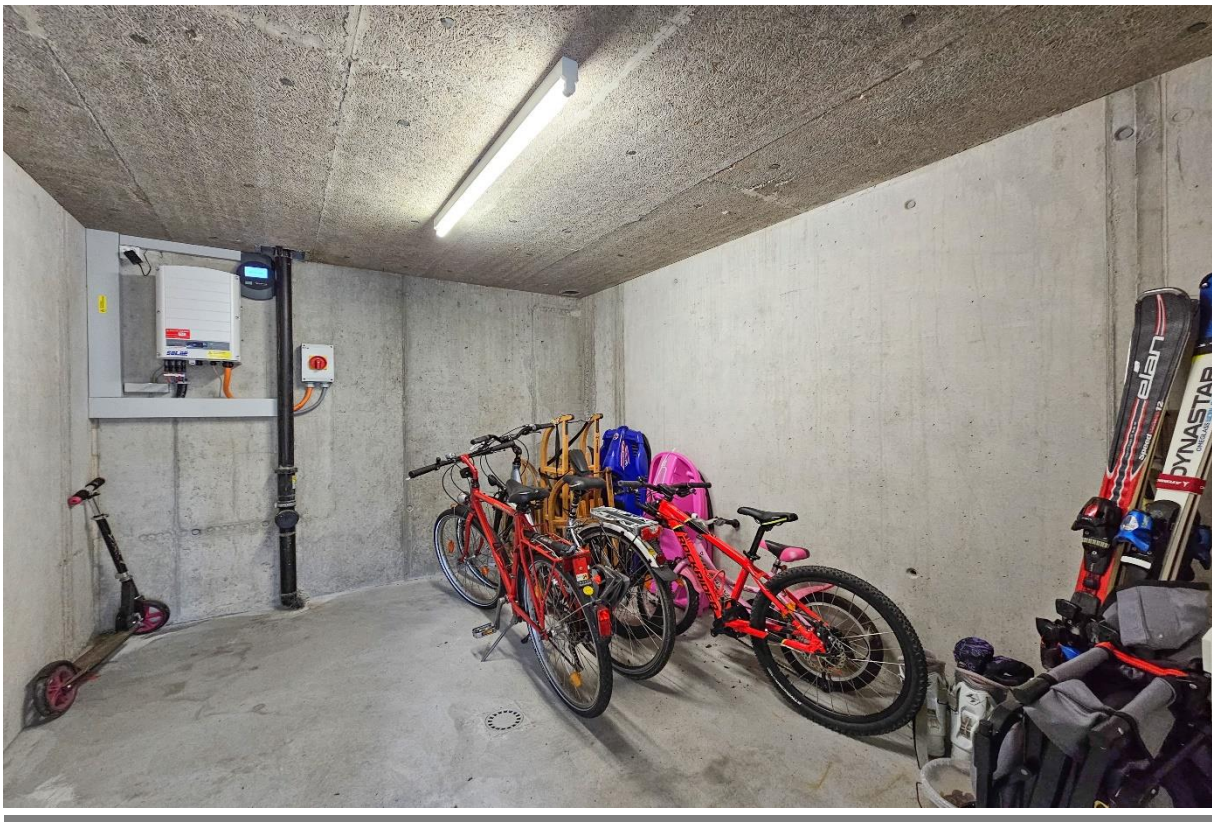


DIE NEBENRÄUMLICHKEITEN



Zu jeder Wohnung gehört ein separater Kellerraum

Der gemeinschaftliche Ski- und Veloraum



DER SPORT- UND WELLNESSRAUM

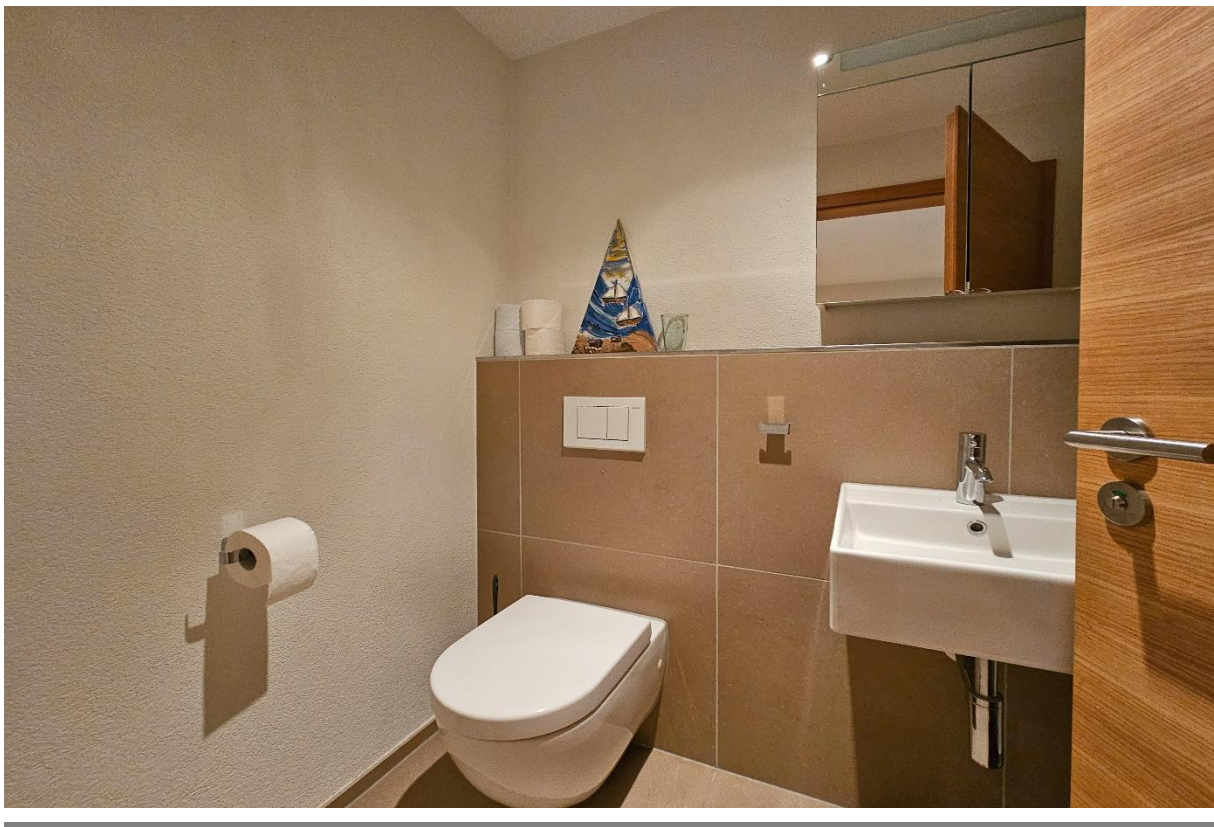


Die Sauna mit Ruheraum und Platz für Fitnessgeräte...





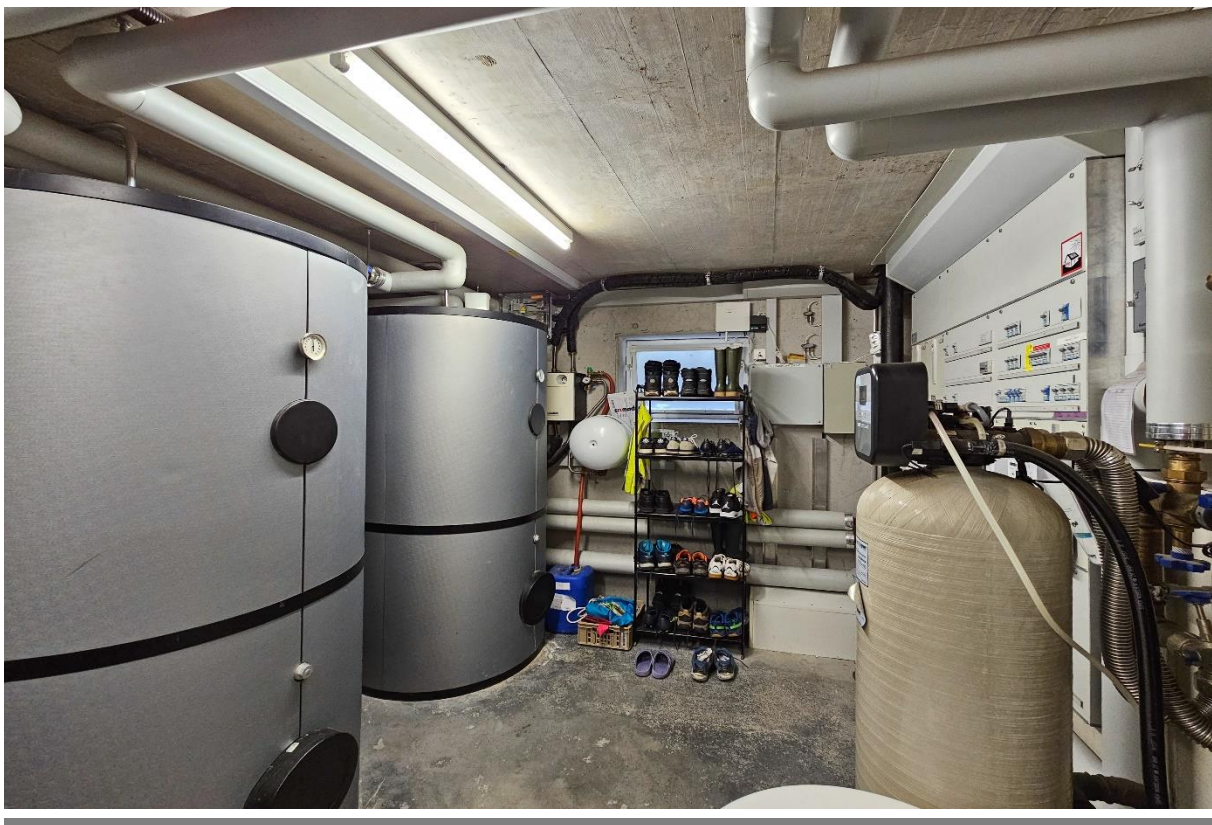
...mit der Duschzone und der separaten Toilette mit Handwaschbecken



DER TECHNIKRAUM



Hier sind die Installationen der Pelletsheizung, Wärmeverteilung über Fussbodenheizung, Warmwasseraufbereitung über Solar, Lüftungsanlage, Elektrotablar und Wasserenthärtungsanlage anzutreffen



DIE GEMEINSCHAFTLICHEN AUSSENFLÄCHEN



Der Spielplatz für die Kleinen zum Austoben

Die gemeinschaftliche Grillstelle





Die Frontansicht mit den Parkplätzen und Ansichten...





...rund um das Grundstück des grosszügigen Mehrfamilienhauses





Die sehr schöne und unverbaubare Panoramaaussicht auf den Thunersee



GRUNDRISS ERDGESCHOSS



GRUNDRISS 1. OBERGESCHOSS



BESTIMMUNGEN

Allgemeine Verkaufsbedingungen

Der Besitzantritt des Verkaufsobjektes in Rechten und Pflichten, Nutzen und Gefahr erfolgt nach Vereinbarung.

Die Handänderungskosten (Staatsabgaben, Grundbuch, Notar usw.) sind, wie im Kanton Bern üblich, durch die Käuferschaft zu tragen.

Wir sind für diesen Verkauf Alleinbeauftragte.

Aus Rücksichtnahme und Respekt dem Eigentümer gegenüber sind das Betreten des Grundstücks und die Innenbesichtigungen nur in Begleitung eines Vertreters unserer Firma möglich.

Für eine Terminvereinbarung wenden Sie sich bitte an uns.

Dossier-Verbindlichkeit

Die Angaben in dieser Verkaufsdokumentation wurden nach bestem Wissen und Gewissen zusammengestellt. Abweichungen bleiben vorbehalten.

Die Verkaufsdokumentation bildet weder für den Kaufvertrag noch den Grundbucheintrag eine verbindliche Grundlage.

Copyright

Die Verkaufsdokumentation darf ohne ausdrückliche Zustimmung der Beauftragten weder überarbeitet noch teilweise oder vollständig kopiert oder an Dritte weitergegeben werden.



Hauptsitz
Dorfstrasse 22
3714 Frutigen

+41 33 671 18 10
+41 78 785 87 30

info@alpstyle-immobilien.ch
www.alpstyle-immobilien.ch

Zweigniederlassung
Dorfstrasse 54
3715 Adelboden

+41 33 671 18 10
+41 78 785 87 30

info@alpstyle-immobilien.ch
www.alpstyle-immobilien.ch