



VERMIETUNGSDOSSIER

ERSTBEZUG - NEUBAU

«Nr. 4 Haus Gehrihorn»

„NEUBAU 2.5 ZIMMER WOHNUNG IM OG OST“

mit Abstellraum, Balkon und Carport

Bifigen 5J, 3716 Kandergrund

Hier bin ich daheim...

Die wichtigsten Angaben im Überblick:

- Neubau - Erstbezug
- wird als Hauptwohnsitz oder als Dauerferienwohnung vermietet – Minstdauer 1 Jahr
- grosszügige 2.5 Zimmer Wohnung (58 m²) im OG Ost unmöbliert mit Fussbodenheizung
- Küche mit offenem Ess- und Wohnbereich + mit Ausgang auf den Balkon
- Grosszügiger Balkon (9.6 m²) südostseitig
- ein Schlafzimmer
- Bodenbeläge aus Eichenparkett
- Badezimmer mit begehbare Dusche, Toilette, Handwaschbecken und Wäscheturm
- eigener Abstellraum mit Stromanschluss
- ein Carportplatz
- Haustiere nach Absprache, Nichtraucherwohnung
- Bezugsbereit ab 01. Juli 2025 oder nach Vereinbarung
- Mietzins: CHF 1300.- + CHF 80.- Carport + CHF 120.- NK akonto, exkl. Strom, Wasser, TV, Internet

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Martina Brügger
Geschäftsführerin



Hauptsitz
Dorfstrasse 22
3714 Frutigen

+41 33 671 18 10
+41 78 785 87 30

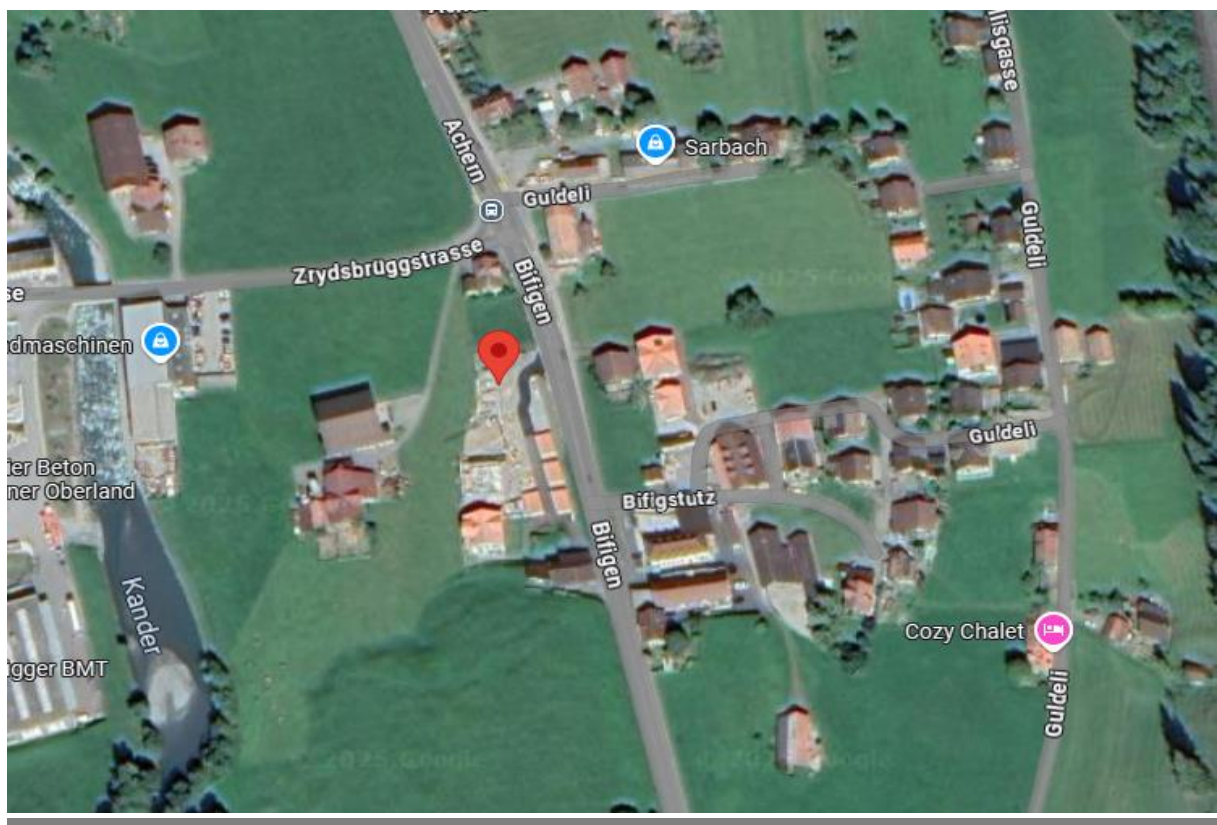
Zweigniederlassung Büro Adelboden
Dorfstrasse 54
3715 Adelboden

info@alpstyle-immobilien.ch
www.alpstyle-immobilien.ch

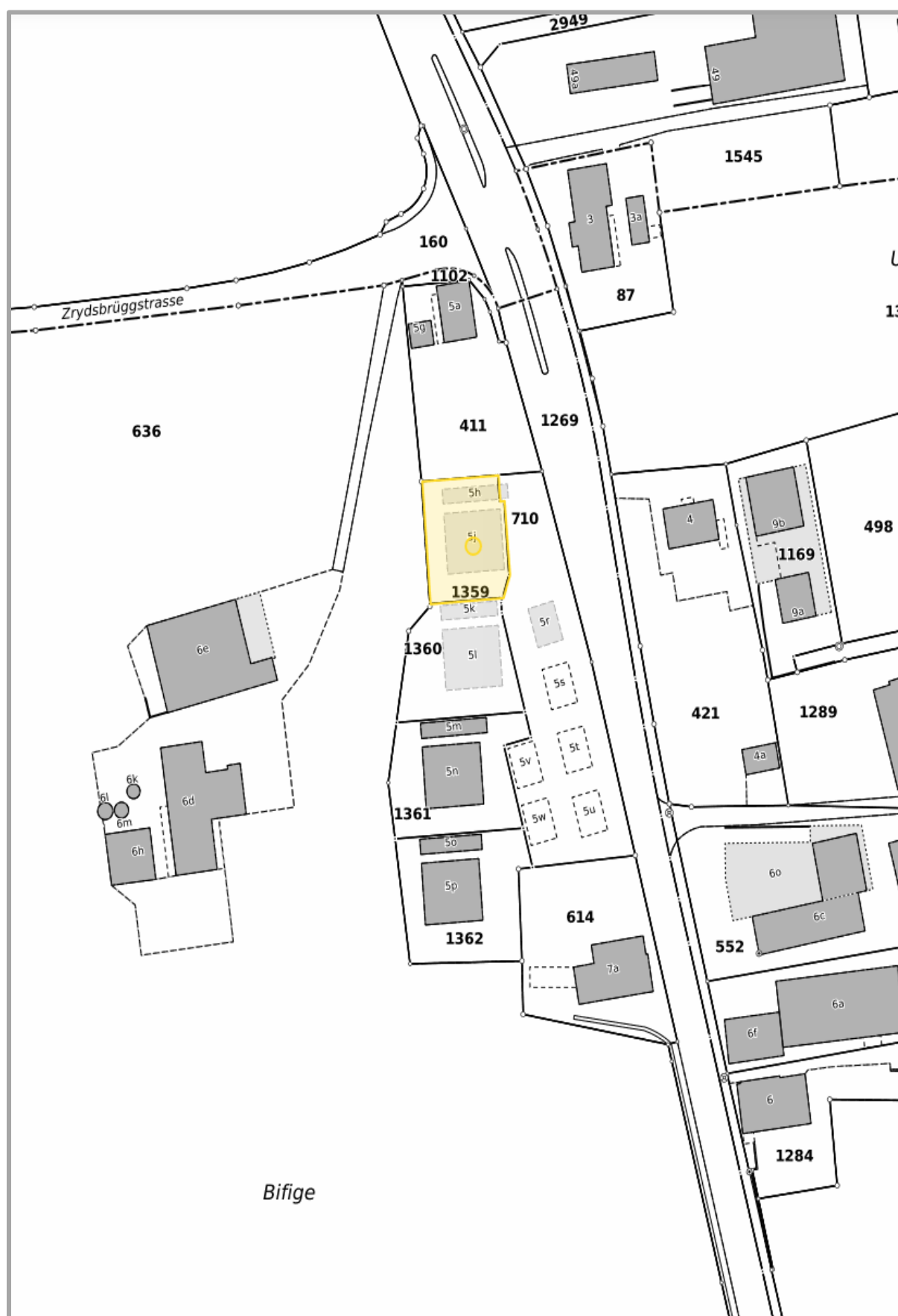
LAGEPLAN



LUFTBILD



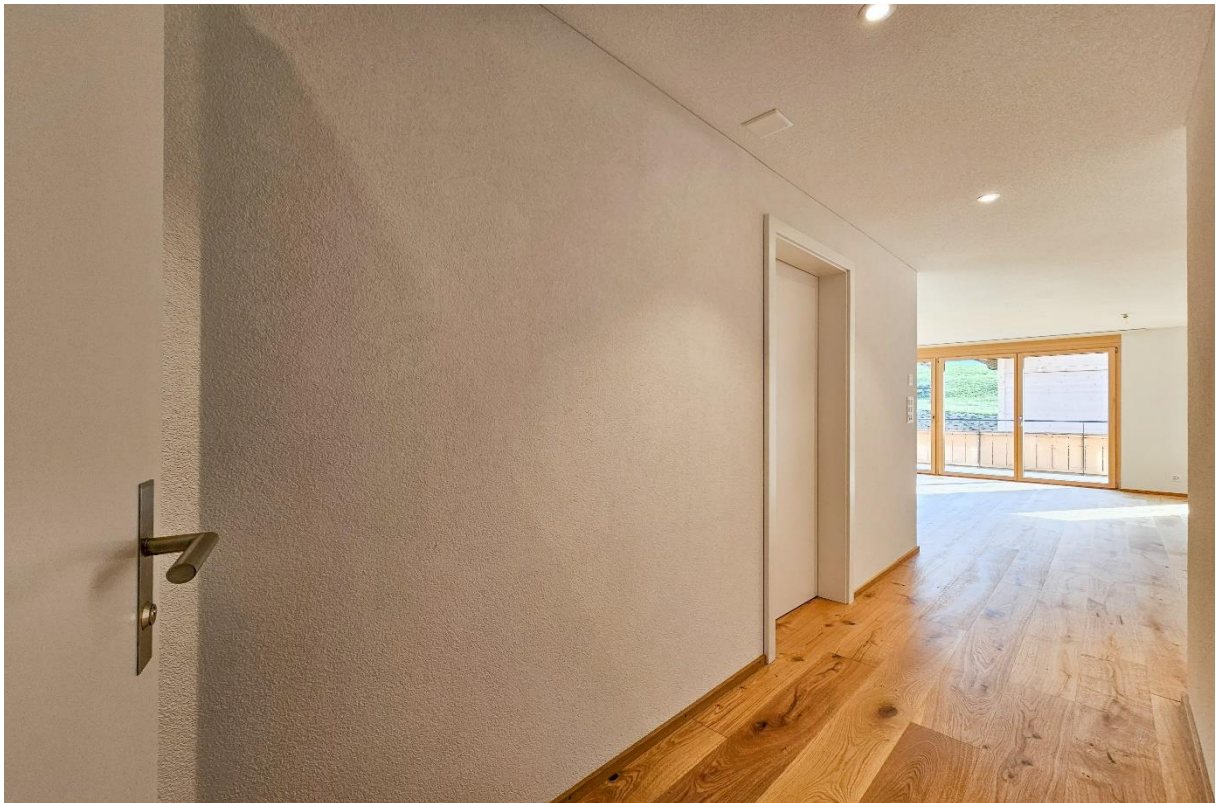
SITUATIONSPLAN





Der direkte Zugang zur Wohnung mit dem Vorraum und Treppenhaus - Musterfoto





Der Eingangsbereich mit Garderobenschrank und Sonnerie - Musterfoto

Ein Blick in die «Küche» mit offenem Ess- und Wohnbereich - Musterfoto





Der Essbereich und die Küche im modernen, hellen und neuzeitlichen Design - Musterfoto





Das Schlafzimmer - Musterfoto

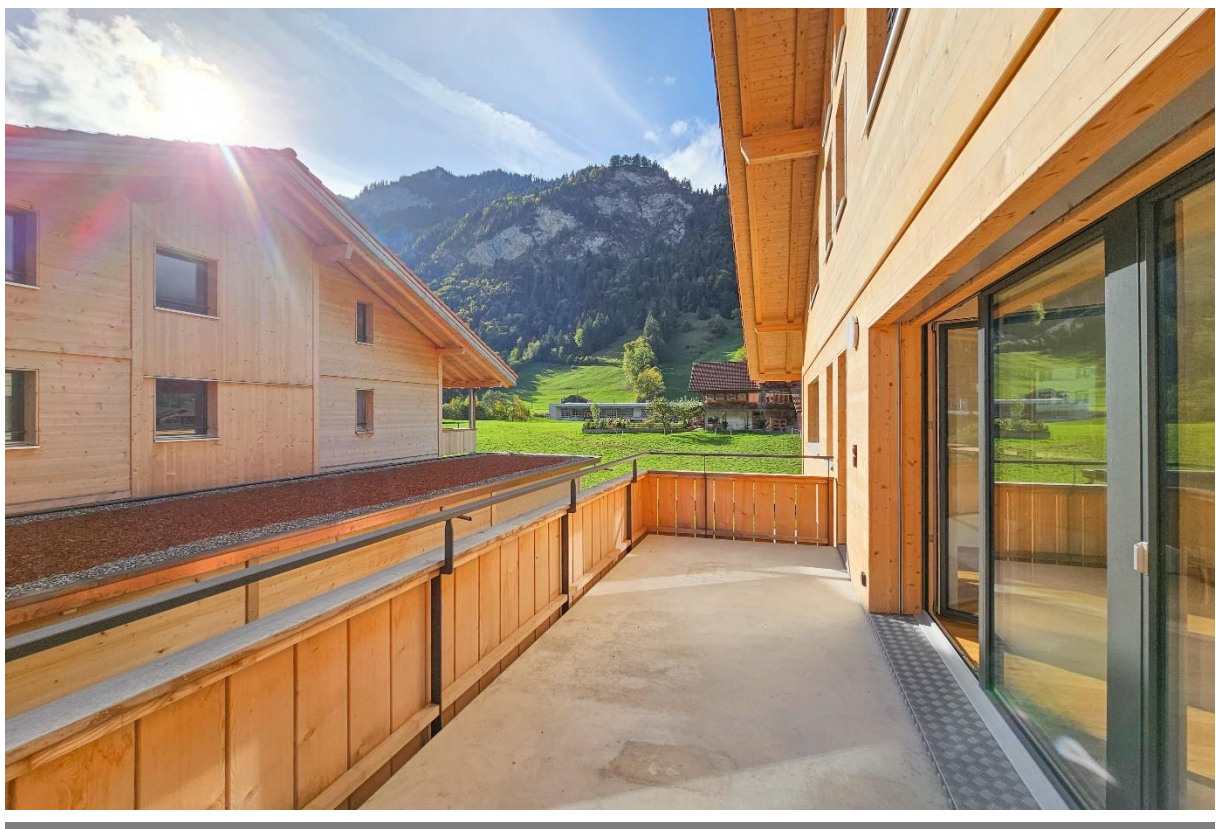
Das Badezimmer mit begehbarer Dusche, Handwaschbecken, Toilette - Musterfoto





... und eigenem Waschturm mit Waschmaschine und Tumbler - Musterfoto

Der grosszügige Balkon südostseitig - Musterfoto





...mit der Aussicht auf das Balmhorn und Altels - Musterfoto



Der Nebenraum mit Licht und Stromanschluss...- Musterfoto

...befindet sich gegenüber vom Eingangsbereich - Musterfoto





Der gedeckte Autoabstellplatz - Musterfoto

Das Haus Gehrihorn ist das Vierte von vier Mehrfamilienhäusern

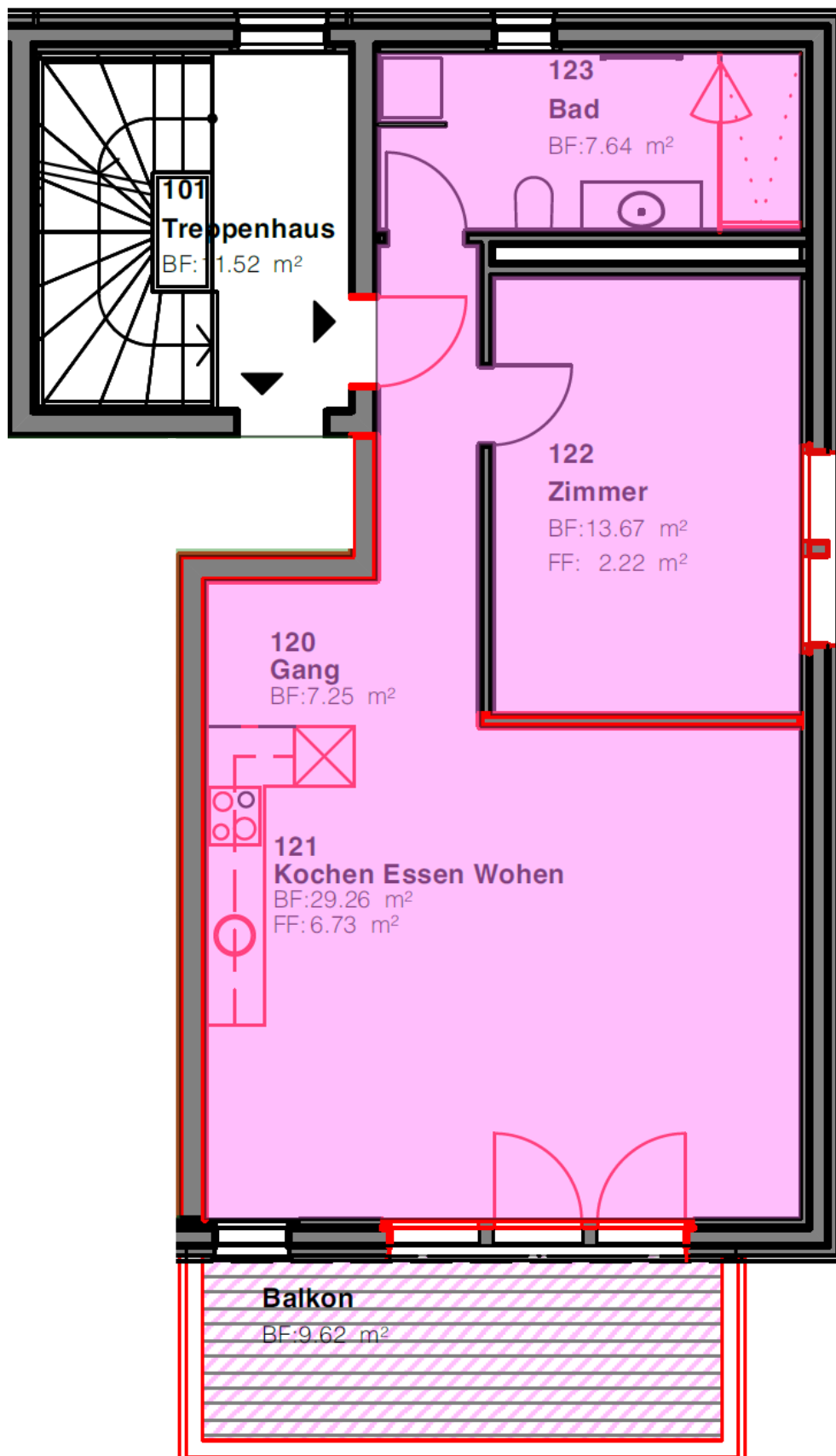




Die Visualisierung der Überbauung



GRUNDRISS WOHNUNG



ABSTELLRAUM

